



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Skinstad Bakkejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 369 186	2 313 333
Sum inntekter		2 369 186	2 313 333
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 933 991	2 439 524
Sum kostnader		2 036 681	2 542 214
Driftsresultat		332 505	-228 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	391
Sum finansinntekter		1 497	391
Annen finanskostnad		4 162	3 097
Sum finanskostnader		4 162	3 097
Netto finans		-2 665	-2 706
Resultat før skattekostnad		329 840	-231 587
Årsresultat		329 840	-231 587
Totalresultat		329 840	-231 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 840	-231 587
Sum overføringer og disponeringer		329 840	-231 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		183 550	115 108
Sum finansielle anleggsmidler		183 550	115 108
Sum anleggsmidler		183 550	115 108
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		127 375	
Sum fordringer		127 375	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 297	260 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 297	260 199
Sum omløpsmidler		575 672	260 234
SUM EIENDELER		759 222	375 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 892	199 052
Sum opptjent egenkapital		528 892	199 052
Sum egenkapital		528 892	199 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 253	163 198
Annen kortsiktig gjeld		18 076	13 092
Sum kortsiktig gjeld		230 329	176 290
Sum gjeld		230 329	176 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 222	375 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572126

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Skinstad Bakkejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 990 507 457
SOLSIDEN 4 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 369 186	2 313 333
Sum inntekter		2 369 186	2 313 333
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 933 991	2 439 524
Sum kostnader		2 036 681	2 542 214
Driftsresultat		332 505	-228 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	391
Sum finansinntekter		1 497	391
Annen finanskostnad		4 162	3 097
Sum finanskostnader		4 162	3 097
Netto finans		-2 665	-2 706
Resultat før skattekostnad		329 840	-231 587
Årsresultat		329 840	-231 587
Totalresultat		329 840	-231 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 840	-231 587
Sum overføringer og disponeringer		329 840	-231 587



Organisasjonsnr: 990 507 457
SOLSIDEN 4 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		183 550	115 108
Sum finansielle anleggsmidler		183 550	115 108
Sum anleggsmidler		183 550	115 108
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		127 375	
Sum fordringer		127 375	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 297	260 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 297	260 199
Sum omløpsmidler		575 672	260 234
SUM EIENDELER		759 222	375 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 892	199 052



Sum opptjent egenkapital	528 892	199 052
Sum egenkapital	528 892	199 052
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	212 253	163 198
Annen kortsiktig gjeld	18 076	13 092
Sum kortsiktig gjeld	230 329	176 290
Sum gjeld	230 329	176 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	759 222	375 342



Organisasjonsnr: 990 507 457
SOLSIDEN 4 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5707

Solsiden 4 Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Solsiden 4 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. mai kl. 09:00 og lukker 18. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5707>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Endringsforslag til §16 i vedtektene

Med vennlig hilsen,
Styret i Solsiden 4 Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår OBOS-rådgiver Bendik Hoff Hjort som digital møteleder

Forslag til vedtak

Bendik Hoff Hjort er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Christian Lund og Hanne Sommerstad er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport 2023 5707 Solsiden 4.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Arbeidsoppgavene til styret har økt signifikant de siste årene, styret har bl.a. aktivt bidratt til at sameiene på Solsiden har oppnådd betydelige kostnadsreduksjoner, ref. nærmere redegjørelse under styrets arbeid i årsrapporten. Eiendommene krever også et aktivt styret som følger opp et økende behov for vedlikehold. Styrets godtgjørelse økes med 5.2% i henhold til rammene for det generelle lønnsoppgjøret i 2023. Godtgjørelsen til styret utgjør etter økningen 94.680 kr.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 94.680, -.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tore Hegna

Tore har lang ledererfaring og kompetanse innen styrearbeid. Tore har sagt seg villig til å fortsette som styreleder.



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Henning Hamnes

Henning har bidratt godt i styrearbeidet med sin solide kompetanse innen byggetekniske problemstillinger. Henning har sagt seg villig til å fortsette som styremedlem.

- Svein Jarle Hole

Svein Jarle er i tillegg styreleder i Solsiden 2, styret har gjennom året hatt god erfaring i å løse/diskutere felles problemstillinger på tvers av sameiene. Svein Jarle har sagt seg villig til å fortsette som styremedlem.

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hanne Sommerstad

Hanne har tidligere vært styremedlem i styret i Solsiden 6, styret setter stor pris på at Hanne har sagt seg villig til å tre inn i styret som varamedlem.

Sak 7

Endringsforslag til §16 i vedtektene

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Solsiden Utomhussameie er eid av boligsameiene på Solsiden. Styret i Solsiden Utomhussameie har til nå representert boligsameiene på årsmøtet i Utomhussameiet.

Utomhussameiet foreslår at dette endres, slik at hvert boligsameie kan stille med inntil tre representanter på årsmøtet i Utomhussameiet. Styret i Solsiden 4 foreslår at tre styremedlemmer/varamedlemmer i Solsiden 4 representerer boligsameiet i årsmøtene for Utomhus.

Det betyr at paragraf 16 i vedtektene for Solsiden 4 må endres. Vedtektenes paragraf 16 følger vedlagt.

Forslag til endring av § 16 i Solsiden 4 Boligsameie (markert i fet skrift):

Felles utearealer og infrastruktur for Sameiet og øvrige seksjonseier/boligselskap på Solsiden tomten er eiet av Solsiden utomhussameie. Hvert enkelt sameie/boligselskap, vil også være seksjonseier i dette tingsrettslige sameiet. Eierandelen for det enkelte av de seks boligsameiene som utgjør Solsiden i Nydalen, er fastsatt i henhold til andel BRA-summen for alle seks. For Solsiden 4 Boligsameie utgjør dette 3.071/ 25.189, tilsvarende 12,2%.

Utomhussameiets vedtekter vil regulere sameienenes/boligselskapenes eierskap til og bruk av dette, samt drift- og vedlikeholdspålit. Utomhussameiet vil også være eier av det felles avfallsanlegget som samtlige eiendommer på Solsiden tomten skal koble seg til. Drift og vedlikehold av dette felles avfallsanlegget vil bli utført av utomhussameiet. Utomhussameiets vedtekter vil bli vedlagt Sameiets vedtekter.

Utomhussameiets vedtekter regulerer også utomhussameiets ansvar for installasjon, drift og vedlikehold av ladesystem for el-biler i parkeringsanlegget på eiendommen gnr. 77 bnr 3 og Utomhussameiets ansvar for å ivareta sameienenes/boligselskapenes felles interesser i tilknytning til parkeringsanlegget.



Sameiet plikter å være med i Solsiden utomhussameie og betale sin andel av de til enhver tid fastsatte felleskostnader for dette. Denne forpliktelse skal tinglyses på samtlige seksjoner.

Styret i Solsiden Utomhussameie består av en representant med en vararepresentant fra hvert av de seks boligsameiene. Styret i Solsiden 4 boligsameie velger årlig sin representant og vararepresentant.

Hvert av de seks boligsameiene har rett til å representere i Utomhussameiets årsmøte med inntil 3 personer. Solsiden 4 Boligsameie skal representere i Solsiden utomhussameie årsmøtet med Sameiets styremedlemmer eller varamedlemmer.

Forslag til vedtak

De foreslåtte vedtektsendringene av §16 vedtas.

Vedlegg

2. Endringsforslag av §16 i boligsameiets vedtekter.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tore Nils Hegna	Nydalen Allè 13
Styremedlem	Henning Hamnes	Nydalen Allè 11
Styremedlem	Svein Jarle Hole	Nydalen Allè 7
Varamedlem	Anne Mari Øverøyen	Nydalen Allè 13

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Solsiden 4 Boligsameie

Sameiet består av 46 seksjoner.

Solsiden 4 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990507457, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

77 385

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har i 2023 hatt 3 formelle styremøter. Mellom styremøtene har saker og oppgaver blitt håndtert fortløpende av styret gjennom egne arbeidsmøter, e-post, telefon og løpende personlig kontakt.

Ordinært årsmøte 2023 ble gjennomført som digitalt årsmøte i mai 2023. Referatet fra årsmøtet er sendt ut til seksjonseierne.

Styret har i 2023 løpende fulgt opp og vurdert alle avtaler for drift og vedlikehold av uteområdene samt for felles infrastruktur for boligsameiene på Solsiden. Noen avtaler har de siste årene blitt sagt opp, reforhandlet og forbedret. De fleste av dagens avtaler vurderes som gode og har spart sameiet for betydelige kostnader. Kvaliteten på tjenester Utomhus sameiet kjøper inn, har samtidig blitt bedre. Styret vil fortsatt løpende vurdere alle drifts- og vedlikeholdsavtaler for å sikre at sameiet har gode og kvalitetsriktige avtaler.

Sameiet har dessverre i løpet av 2023 blitt rammet av flere innbrudd i bodområdene. Sameiet monterte nye låser i 2022 så det skal ikke være mulig å komme inn til bodområdet uten nye nøklene, innbruddene må derfor være utført av noen som har tilgang til nye nøkler. Vi har i løpet av mars 2024 montert tidsavlesere på alle låsene i kjelleren, det er nå mulig å se hvilke nøkler som har blitt når, det vil i tillegg bli montert sikkerhetsbeslag på alle dørene i kjelleren. Styret håper nå at det omsider blir slutt på innbruddene.

Det har også vært store problemer med henting av søppel i papirkonteinere. Sameiet har hatt en tett dialog med Oslo kommune som stadig skylder på sykefravær og store utfordringer, utfordringene rammer hele Oslo, ikke bare Solsiden. Vi har omsider (mars 2024) fått ny konteiner som er låsbar, vi håper dette vil bedre situasjonen noe, men det gjenstår å se om Oslo kommune klarer å følge opp sine forpliktelser.

Det ble i 2023 som vanlig satt ut avfallscontainerne tre ganger i løpet av året (januar, mai og september) slik at beboerne kunne kaste avfall. Styret minner i tillegg om at Oslo kommune har flere gjenbruksstasjoner der avfall kan leveres gratis. Den nærmeste gjenbruksstasjonen for Solsiden er Grefsen gjenbruksstasjon som ligger i Kapellveien 118.

Styret foretok ved starten av 2023 en gjennomgang av rutiner knyttet til drift og service av varmesentralene for Solsiden. Det var registrert utfordringer med tilstrekkelig både varmt tappevann og varmtvann til oppvarming i tillegg til usikkerhet knyttet til sikring mot legionellautbrudd. Det ble våren 2023 inngått en fornyet avtale med Envatec om service på varmeanleggene. Sommeren 2023 ble det satt i gang et prosjekt med gjennomgang av varmesirkulasjonen i anlegget der styret leide inn ekstern kompetanse fra Multiconsult AS. Prosjektet avdekket feil i opplegget for varmtvannssirkulasjon i varmesentralene for Solsiden. Styret inngikk en avtale med Nydalen Energi om oppgradering av varmesentralene. Arbeidene ble gjennomført høsten 2023 i samarbeid med Nydalen Energi og AF-gruppen, og avsluttet mot slutten av året med etterisolering av varmførende rør i garasjeanlegget. Arbeidene som ble gjennomført, har medført betydelig bedring av tilgangen på varmt tappevann. I tillegg har oppgraderingen ført til bedring og lavere kostnader for varmtvann til oppvarming. Styret følger våren 2024 opp prosjektet med en gjennomgang av det interne ledningsnettet av varmførende rør, der målet er å etterisolere utsatte rør. Styret tror dette vil føre til ytterligere reduserte energikostnader.

Som et resultat av prosjektet med oppgradering av varmesentralene ble det fra årsskiftet også etablert nye rutiner for fakturering av fjernvarme. Fjernvarme vil fra 2024 bli samordnet og fakturert via Utomhus sameiet der kostnadene for boligsameiene blir fordelt



etter vanlig fordelingsbrøk. Denne samordningen vil medføre riktigere og lavere kostnader for fjernvarme for alle boligsameiene. Leilighetene på Solsiden har ikke egne målere for fjernvarme, fjernvarme vil derfor ikke lenger stå som egen post på den månedlige innbetalingsgiroen fra Obos.

I 2022 ble det gjennomført og slutført en lengre prosess med gjennomgang av brannsikringsystemer og rutiner for hele Solsiden. Prosjektet ble slutført ved inngangen til 2023 med utarbeiding informasjon om og dokumentasjon av rutiner knyttet til brannsikring. Det ble også etablert rutiner for oppdatering av informasjon om brannsikring for hele Solsiden.

En servicereport om brannsikringsanlegget vårt fra Schneider sommeren 2023, avdekket en del mindre feil og anbefalinger til oppretting ved anlegget. De viktigste feilene ble rettet høsten 2023, mens en del anbefalinger i rapporten ble utsatt til 2024, bl.a. utskifting av brannpanelene i inngangspartiene i byggene på Solsiden.

Styret har lenge registrert problemer med biltrafikk og ureglementert parkering på fellesområdene, noe som både har medført støy, forurensning og utfordringer med trafiksikkerheten på området. Det bli tidlig i 2023 bl.a. satt opp nye varselskilt. Våren 2023 gikk styret videre inn en avtale med selskapet Norkontroll om parkeringskontroll på området samt at det ble innført nye rutiner for håndtering av nyttetraffikk på området. Tiltakene har medført betydelig bedring av situasjonen.

Det ble i løpet av 2022 også satt i gang et prosjekt og gjennomført arbeider på uteområdene med tetting av lekkasjer i vannrenna mellom Solsiden 4 og 6 samt fuging av sprekker i trapper mv. Dette arbeidet ble videreført i 2023. Noe arbeid gjenstår og vil bli gjennomført i 2024.

Våren og sommeren 2023 ble det gjennomført befaring av grøntområdene med Braathen Landskapsentreprenør AS, og høsten 2023 ble det gjennomført en del nyplanting og vedlikehold av grøntområdene.

I forbindelse med befaringen av grøntområdene kom det innspill fra seksjonseiere og beboere som bl.a. ønsket nyplanting på egne balkonger/terrasser samt beskjæring og nyplanting utenfor egne leiligheter. Det ble i 2022 foretatt en gjennomgang av rutiner for beplantning på terrasser og utenfor leilighetene på bakkeplan. I 2023 ble nye rutiner for gjennomføring av beplantning gjennomført. Alle beboere skal heretter melde inn spørsmål og ønsker om beplantning og vedlikehold av planter/hekker til styrene i de enkelte sameiene innen 1.mai hvert år. Deretter vil beslutninger og tiltak og ansvarsforhold bli tatt av styret i Utomhus.

Sommeren 2023 mottok styret henvendelser fra seksjonseiere med leiligheter på bakkeplan som var plaget av støy fra folk om benyttet de to paviljongene på Solsiden. Det ble avdekket at paviljongene ofte benyttes av personer som ikke bor på Solsiden og som lager en del støy på kveldstid med drikking av alkohol og bl.a. tisser rett utenfor vinduene til leilighetene. Styret vurderte høsten 2023 om benkene ved paviljongene burde fjernes, noe som imidlertid skapte reaksjoner fra beboere som ser positivt på benker og bord ved paviljongene. Siden paviljongene er en del av Solsiden felles områder, vil det kreve oppslutning fra alle boligsameiene om benkene skal fjernes. Styret vil følge opp saken i 2024.

Styret støttet sommeren 2023 gjennomføring av en sommerfest for beboerne på Solsiden. Sommerfesten var vellykket for deltakerne, men deltakelsen var noe begrenset. Etter en evaluering av sommerfesten høsten 2023 besluttet styret å se på alternative sosiale tiltak for å bedre bomiljøet på Solsiden.

Avantor innhentet i 2023 nye tilbud på vintervedlikehold og pleie av grøntområder. Avtalen med Braathen om vedlikehold av grøntområder ble fornyet, mens det ble inngått avtale med ny leverandør av vintervedlikehold. Siden disse underavtalene inngikk i Solsidens avtale med Avantor om vedlikehold av uteområder samt vaktmestertjenester, ble avtalen med Avantor fornyet høsten 2023.

Sommeren 2023 drøftet styret som en del av en vedlikeholdsplan for Solsiden å gjennomføre en vask av fasadene på alle byggene. Det er mye skitt og grønske på byggene, og fasadene har aldri blitt vasket. Det ble inngått avtale med selskapet Neas om gjennomføring av fasadevask. Fasadevasken blir utført våren 2024.

Styret mottok i 2023 spørsmål og innspill fra flere av boligsameiene og rutineene knyttet til gjennomføring av årsmøtene i Utomhus sameiet. Det ble bl.a. reist spørsmål om representasjon til årsmøtene samt habilitet knyttet til bl.a. forslag og beslutninger om honorar for styremedlemmene i Utomhus sameiet. Styret drøftet spørsmålene på flere styremøtet, og det ble også innhentet vurderinger og synspunkter fra Obos. Styret besluttet høsten 2023 å foreta en grundig gjennomgang av vedtektene for Utomhus sameiet. En justering av vedtektene for Utomhus sameiet vil også medføre justering av vedtektene i boligsameiene. Styret besluttet å utarbeide et forslag til justerte vedtekter. Det legges opp til en justering av vedtektene for Utomhus sameiet på årsmøtet i Utomhus våren 2024.

Høsten 2023 ble styret kontaktet av Avantor med melding om at strømmen for hele Solsiden ville bli borte en natt i forbindelse med omlegging av nye strømkabler i garasjen. Avantor planla å etablere et nytt område med ladeplasser for el-biler og måtte i den forbindelse foreta en omlegging av strømkabler. Etter nærmere undersøkelser tydet mye på at Avantor planla å hente strøm fra Solsidens strømskap. Avantor avviste først Solsidens henvendelser om en gjennomgang av eierforhold til strøm i garasjeanlegget. Styret engasjerte da eksternt kompetanse fra Ingeniør Tidemand AS for å kartlegge strømpopplegget. Kartleggingen viste at Avantor i lang tid hadde tatt strøm fra Solsiden til både drift av ventilasjonsanlegg i garasjen samt til et område med ladestasjoner for el-biler i P3. Kartleggingen viste også at Avantor planla å hente strøm fra Solsiden til det de nye ladeplassene som var under planlegging. Det viste seg også at det var mye rot med manglende oversikt av hele strømpopplegget i strømskapet i garasjeanlegget.

Etter mye kontakt og flere møter innså Avantor like før utgangen av 2023 at det var mye rot med strømpopplegget og innrømmet også at de i flere år hadde benyttet strøm fra Solsiden til det eldre ladeanlegget. Avantor gikk også med på å gjennomføre en opprydding i strømkabling og opplegg, og Avantor påtok seg arbeidet med opprydding og omlegging av strømkablingen. Partene ble i mars 2024 enige om en tilbakebetaling på 240.000 kr fra Avantor til Solsiden.

Styret har ellers arbeidet gjennom hele året med kartlegging av framtidige vedlikeholdsbehov gjennom etablering av tiltaksplaner som inngår som del av det løpende plan- og budsjettarbeidet i sameiet. Kartleggingen og planarbeidet skjer i tett kontakt med styrene i boligsameiene på Solsiden.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak reduksjon av innbetalinger til Utomhussameiet for å bedre likviditet i sameiene på Solsiden.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 345.343, -.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Solsiden 4 Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 4 % økning av felleskostnadene fra 01.02.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SOLSIDEN 4 BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOLSIDEN 4 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 4D78F-13MYB-HADXI-VMZXO-CWZZI-EUVEZ



SOLSIDEN 4 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 990 507 457, KUNDENR. 5707

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 341 368	2 245 828	2 387 000	2 487 000
Andre inntekter	3	27 818	67 505	0	38 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 369 186	2 313 333	2 387 000	2 525 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 690	-12 690	-13 000	-13 000
Styrehonorar	5	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-10 614	-11 203	-6 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-82 913	-79 713	-83 000	-85 000
Konsulenthonorar	7	-4 644	-1 650	-6 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-141 052	-712 080	-272 000	-358 000
Forsikringer		-116 968	-106 015	-117 000	-120 000
Kostnader sameie	13	-729 499	-749 630	-878 400	-1 537 500
Energi/fyring	9	-603 117	-596 551	-645 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-235 170	-173 304	-190 000	-250 000
Andre driftskostnader	10	-10 014	-9 378	-16 000	-13 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 036 681	-2 542 214	-2 316 400	-2 483 500
DRIFTSRESULTAT		332 505	-228 881	70 600	41 500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 497	391	0	0
Finanskostnader	12	-4 162	-3 097	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 665	-2 706	0	0
ÅRSRESULTAT		329 840	-231 587	70 600	41 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		329 840	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-231 587		

SOLSIDEN 4 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 990 507 457, KUNDENR. 5707



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Langsiktige fordringer		183 550	115 108
SUM ANLEGGSMIDLER		183 550	115 108
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 219	0
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		123 156	0
Driftskonto OBOS-banken		447 850	259 764
Sparekonto OBOS-banken		447	435
SUM OMLØPSMIDLER		575 672	260 234
SUM EIENDELER		759 221	375 342
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		528 892	199 052
SUM EGENKAPITAL		528 892	199 052
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 076	13 092
Leverandørgjeld		212 253	163 198
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 300 000)		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		230 329	176 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 221	375 342
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	65 026	324 063

Oslo, 05.04.2024

Styret i Solsiden 4 Boligsameie

Tore Nils Hegna/s

Henning Hamnes/s Svein Jarle Hole/s

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 464 252
Fjernvarme	631 068
Kabel-TV	216 568
Garasjeleie	29 480
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 341 368

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Garasjeleie	5 885
Lading, elbil	11 716
Automatikk dører	10 217
SUM ANDRE INNETEKTER	27 818

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 90 000.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 1 714, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 614.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 644
SUM KONSULENTHONORAR	-4 644

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 934
Drift/vedlikehold elektro	-9 436
Drift/vedlikehold heisanlegg	-68 236
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-42 446
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-141 052

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Fjernvarme	-603 117
SUM ENERGI / FYRING	-603 117

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-649
Andre fremmede tjenester	-823
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 714
Andre kontorkostnader	-3 776
Bank- og kortgebyr	-3 053
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-10 014

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 036
Renter av sparekonto i OBOS-banken	12
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	121
Andre renteinntekter	328
SUM FINANSINTEKTER	1 497

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-3 162
SUM FINANSKOSTNADER	-4 162

NOTE: 13**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 12,19 % av Solsiden Utenomhussameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Solsiden Utenomhussameie. Garantiansvaret for gjelden i Solsiden Utenomhussameie er på kr 65 026.

Selskapets andel i Solsiden Utomhussameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Solsiden Utomhussameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapet godkjente årsregnskap for fjoråret.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6596106. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2015 - 2016 Maling av oppganger/trappeløp. Gjennomført av Absolutt Service.



Vedlegg til sak S4 Årsmøtet 2024 – Forslag Vedtektsendring vedr Solsiden Utomhus Sameie

Dagens § 16 i vedtektene for Solsiden 4 boligsameie:

§ 16 Solsiden Utomhussameie

Felles utearealer for Sameiet og øvrige seksjonseier/boligselskap på Solsiden tomten er eiet av Solsiden utomhussameie. Hvert enkelt sameie/boligselskap, vil være seksjonseier i dette utomhussameiet. Eierandelen for det enkelte sameie/boligselskap fastsettes basert på dettes andel av summen av BRA for alle sameiene/boligselskapene i utomhussameiet.

Utomhussameiets vedtekter vil regulere sameienes/boligselskapenes eierskap til og bruk av dette, samt drift- og vedlikeholdsplikt. Utomhussameiet vil også være eier av det felles avfallsanlegget som samtlige eiendommer på Solsiden tomten skal koble seg til. Drift og vedlikehold av dette felles avfallsanlegget vil bli utført av utomhussameiet. Utomhussameiets vedtekter vil bli vedlagt Sameiets vedtekter.

Utomhussameiets vedtekter regulerer også utomhussameiets ansvar for installasjon, drift og vedlikehold av ladesystem for el-biler i parkeringsanlegget på eiendommen gnr. 77 bnr. 3 og utomhussameiets ansvar for å ivareta sameienes/boligselskapenes felles interesser i tilknytning til parkeringsanlegget.

Sameiet plikter å være med i Solsiden utomhussameie og betale sin andel av de til en hver tid fastsatte felleskostnader for dette. Denne forpliktelse skal tinglyses på samtlige seksjoner.

Forslag til endring av § 16 i Solsiden 4 Boligsameie (markert i rødt):

Felles utearealer og infrastruktur for Sameiet og øvrige seksjonseier/boligselskap på Solsiden tomten er eiet av Solsiden utomhussameie. Hvert enkelt sameie/boligselskap, vil også være seksjonseier i dette tingsrettslige sameiet. Eierandelen for det enkelte av de seks boligsameiene som utgjør Solsiden i Nydalen, er fastsatt i henhold til andel BRA-summen for alle seks. For Solsiden 4 Boligsameie utgjør dette 3.071/ 25.189, tilsvarende 12,2%.

Utomhussameiets vedtekter vil regulere sameienes/boligselskapenes eierskap til og bruk av dette, samt drift- og vedlikeholdsplikt. Utomhussameiet vil også være eier av det felles avfallsanlegget som samtlige eiendommer på Solsiden tomten skal koble seg til. Drift og vedlikehold av dette felles avfallsanlegget vil bli utført av utomhussameiet. Utomhussameiets vedtekter vil bli vedlagt Sameiets vedtekter.

Utomhussameiets vedtekter regulerer også utomhussameiets ansvar for installasjon, drift og vedlikehold av ladesystem for el-biler i parkeringsanlegget på eiendommen gnr. 77 bnr 3 og Utomhussameiets ansvar for å ivareta sameienes/boligselskapenes felles interesser i tilknytning til parkeringsanlegget.

Sameiet plikter å være med i Solsiden utomhussameie og betale sin andel av de til enhver tid fastsatte felleskostnader for dette. Denne forpliktelse skal tinglyses på samtlige seksjoner.

Styret i Solsiden Utomhussameie består av en representant med en vararepresentant fra hvert av de seks boligsameiene. Styret i Solsiden 4 boligsameie velger årlig sin representant og vararepresentant.

Hvert av de seks boligsameiene har rett til å representere i Utomhussameiets årsmøte med inntil 3 personer. Solsiden 4 Boligsameie skal representere i Solsiden utomhussameie årsmøtet med Sameiets styremedlemmer eller varamedlemmer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 18.05.24

Selskapsnummer: 5707 Selskapsnavn: Solsiden 4 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Bendik Hoff Hjort er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Christian Lund og Hanne Sommerstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 94.680, -.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Tore Hegna

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Henning Hamnes
 Svein Jarle Hole

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Hanne Sommerstad

Sak 7 Endringsforslag til §16 i vedtektene

De foreslåtte vedtektsendringene av §16 vedtas.

- For
 Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.