



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		985 145	4 197 000
Sum inntekter		985 145	4 197 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		1 116 317
Annen driftskostnad		1 348 740	1 338 723
Sum kostnader		1 348 740	2 455 040
Driftsresultat		-363 595	1 741 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	
Sum finansinntekter		661	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 613	104 000
Annen rentekostnad		136 737	730 759
Annen finanskostnad		1 182	
Sum finanskostnader		193 532	834 759
Netto finans		-192 871	-834 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 467	907 202
Skattekostnad	2	-66 000	199 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 466	707 617
Årsresultat		-490 467	707 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			982 947
Annen egenkapital		-490 467	-275 329
Sum overføringer og disponeringer		-490 467	707 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	
Sum immaterielle eiendeler		1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 458 756	31 546 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1		77 056
Sum varige driftsmidler		10 458 756	31 623 265
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		159 000
Sum finansielle anleggsmidler			159 000
Sum anleggsmidler		10 458 757	31 782 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	
Andre fordringer	4	44 624	246 807
Sum fordringer		58 124	246 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 617	637 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 617	637 900
Sum omløpsmidler		446 741	884 708
SUM EIENDELER		10 905 498	32 666 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (620 aksjer à kr 150,00)	5, 6, 7	93 000	620 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	
Sum innskutt egenkapital		327 000	620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 350 676	3 872 875
Sum opptjent egenkapital		2 350 676	3 872 875
Sum egenkapital	6	2 677 676	4 492 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		379 949
Sum avsetninger for forpliktelser			379 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 298 938	23 987 178
Sum annen langsiktig gjeld		4 298 938	23 987 178
Sum langsiktig gjeld		4 298 938	24 367 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 144	55 917
Betalbar skatt	2		64
Skyldige offentlige avgifter			131 080
Kortsiktig konserngjeld	3	3 865 740	3 515 095
Annen kortsiktig gjeld		35 000	104 815
Sum kortsiktig gjeld		3 928 884	3 806 971
Sum gjeld		8 227 822	28 174 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 905 498	32 666 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359686

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 12
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 991 038 620
AK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		985 145	4 197 000
Sum inntekter		985 145	4 197 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		1 116 317
Annen driftskostnad		1 348 740	1 338 723
Sum kostnader		1 348 740	2 455 040
Driftsresultat		-363 595	1 741 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	
Sum finansinntekter		661	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 613	104 000
Annen rentekostnad		136 737	730 759
Annen finanskostnad		1 182	
Sum finanskostnader		193 532	834 759
Netto finans		-192 871	-834 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 467	907 202
Skattekostnad	2	-66 000	199 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 466	707 617
Årsresultat		-490 467	707 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			982 947
Annen egenkapital		-490 467	-275 329
Sum overføringer og disponeringer		-490 467	707 618



Organisasjonsnr: 991 038 620
AK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Sum immaterielle eiendeler 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 10 458 756 31 546 209

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. 1 77 056

Sum varige driftsmidler 10 458 756 31 623 265

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 159 000

Sum finansielle anleggsmidler 159 000

Sum anleggsmidler 10 458 757 31 782 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 500

Andre fordringer 4 44 624 246 807

Sum fordringer 58 124 246 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 388 617 637 900

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 388 617 637 900

Sum omløpsmidler 446 741 884 708

SUM EIENDELER 10 905 498 32 666 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (620 aksjer à kr 150,00) 5, 6, 7 93 000 620 000



Annen innskutt egenkapital		234 000	
Sum innskutt egenkapital		327 000	620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 350 676	3 872 875
Sum opptjent egenkapital		2 350 676	3 872 875
Sum egenkapital	6	2 677 676	4 492 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		379 949
Sum avsetninger for forpliktelseser			379 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 298 938	23 987 178
Sum annen langsiktig gjeld		4 298 938	23 987 178
Sum langsiktig gjeld		4 298 938	24 367 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 144	55 917
Betalbar skatt	2		64
Skyldige offentlige avgifter			131 080
Kortsiktig konserngjeld	3	3 865 740	3 515 095
Annen kortsiktig gjeld		35 000	104 815
Sum kortsiktig gjeld		3 928 884	3 806 971
Sum gjeld		8 227 822	28 174 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 905 498	32 666 973



Organisasjonsnr: 991 038 620
AK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er i løpet av 2022 foretatt en fisjon av et bygg som senere er solgt. Fisjonen er foretatt til kontinuitet regnskapsmessig og skattemessig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
AK Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet
Fredrikstad

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets
159000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets
3865740.00 3515095.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2613000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4298938.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10468756.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Aroppgjør for 2022

**AK BYGG OG EIENDOM AS
1630 GAMLE**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022
AK BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		985 145	4 197 000
Sum driftsinntekter		985 145	4 197 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	(1 116 317)
Annen driftskostnad		(1 348 740)	(1 338 723)
Sum driftskostnader		(1 348 740)	(2 455 040)
Driftsresultat		(363 595)	1 741 960
Annen renteinntekt		661	0
Sum finansinntekter		661	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(55 613)	(104 000)
Annen rentekostnad		(136 737)	(730 759)
Annen finanskostnad		(1 182)	0
Sum finanskostnader		(193 532)	(834 759)
Netto finans		(192 871)	(834 759)
Resultat før skattekostnad		(556 467)	907 202
Skattekostnad	2	66 000	(199 584)
Årsresultat		(490 467)	707 618
Overføringer			
Konsemdrag		0	982 947
Annen egenkapital		(490 467)	(275 329)
Sum		(490 467)	707 618



Balanse pr. 31. desember 2022
AK BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 458 756	31 546 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	0	77 056
Sum varige driftsmidler		<u>10 458 756</u>	<u>31 623 265</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	159 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>159 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 458 757</u>	<u>31 782 265</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	0
Andre fordringer	4	44 624	246 807
Sum fordringer		<u>58 124</u>	<u>246 807</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 617	637 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>388 617</u>	<u>637 900</u>
Sum omløpsmidler		<u>446 741</u>	<u>884 708</u>
Sum eiendeler		<u>10 905 498</u>	<u>32 666 973</u>

**Balanse pr. 31. desember 2022**
AK BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (620 aksjer à kr 150,00)	5, 6, 7	93 000	620 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	0
Sum innskutt egenkapital		327 000	620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 350 676	3 872 875
Sum opptjent egenkapital		2 350 676	3 872 875
Sum egenkapital	6	2 677 676	4 492 875
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	379 949
Sum avsetning for forpliktelser		0	379 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 298 938	23 987 178
Sum annen langsiktig gjeld		4 298 938	23 987 178
Sum langsiktig gjeld		4 298 938	24 367 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 144	55 917
Betalbar skatt	2	0	64
Skyldige offentlige avgifter		0	131 080
Kortsiktig konserngjeld	3	3 865 740	3 515 095
Annen kortsiktig gjeld		35 000	104 815
Sum kortsiktig gjeld		3 928 884	3 806 971
Sum gjeld		8 227 822	28 174 098
Sum egenkapital og gjeld		10 905 498	32 666 973

GAMLE, 13.04.2023
AK BYGG OG EIENDOM ASKjell Erik Martinsen
Styrets lederFrede Sørboe
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

AK BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er i løpet av 2022 foretatt en fisjon av et bygg som senere er solgt. Fisjonen er foretatt til kontinuitet regnskapsmessig og skattemessig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

I løpet av 2022 er det foretatt en fisjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet og dette gjelder tidligere aktivert bygg og driftsmiddel som er oppført som avgang i noten. Gjenværende driftsmiddel består av tre boligeiendommer som ikke er avskrevet regnskapsmessig eller skattemessig.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 642 292	40 507 981	870 161	44 020 434
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(2 642 292)	(30 049 225)	(870 161)	(33 561 678)
Anskaffelseskost 31.12.2022		10 458 756		10 458 756
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0	10 458 756	0	10 458 756
Økonomisk levetid		0 - 50 år	6,7 - 10 år	
Avskrivningsplan		0 - 10 %	10 - 15,00 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(556 467)	907 202
Konsernbidrag	300 000	
+/- Permanente forskjeller	211 182	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		353 274
Årets skattegrunnlag	(45 285)	1 260 476
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		277 305
Sum		277 305
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt		(77 720)
+/- Skatt på konsernbidrag	(66 000)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(66 000)	199 584
Betalbar skatt i skattekostnad		277 305
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(277 241)
Betalbar skatt i balansen	0	64



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

AK Gruppen AS

Fredrikstad

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		159 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 865 740	3 515 095

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	620	150,00	93 000,00
Sum	620		93 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AK Gruppen AS	620	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	620	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	620 000		3 872 875	4 492 875
Reduksjon AK-fisjon	(527 000)		(1 031 732)	(1 558 732)
Årets resultat			(490 467)	(490 467)
Konsernbidrag		234 000		234 000
Egenkapital 31.12.2022	93 000	234 000	2 350 676	2 677 676

Note 7 - Fisjon

AK Bygg og Eiendom AS, med org. nr. 991 038 620, ble fisjonert i 2022, slik at deler av virksomheten med tilhørende aktiva og passiva ble overført til det nystiftede selskapet Rosenborgveien 12 AS, med org. nr. 928 555 127.

Rosenborgveien 12 AS var overtakende selskap i fisjonen, og ble tilført eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra AK Bygg og Eiendom AS som tingsinnskudd.

Vederlaget til aksjonæren, AK Gruppen AS med org. nr. 996 414 388, ytes ved at de tegner seg for aksjer i Rosenborgveien 12 AS.

AK Gruppen AS har i ettertid solgt 100 % av aksjene i Rosenborgveien 12 AS, slik at de ikke har noe eierforhold til selskapet ved utløpet av 2022.



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(45 285)	45 285
Netto forskjeller	0	(45 285)	45 285
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	45 285	(45 285)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 963

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 613 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 298 938
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 468 756

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i AK BYGG OG EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AK BYGG OG EIENDOM AS' sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 490.467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 13. april 2023

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com