



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 2 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	99 569	141 994
Sum kostnader		99 569	141 994
Driftsresultat		-99 569	-141 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	28 967	26 335
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		28 967	26 374
Netto finans		-28 967	-26 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 536	-168 359
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 536	-168 359
Årsresultat	3	-128 536	-168 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 536	-168 359
Totalresultat		-128 536	-168 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 536	-168 359
Sum overføringer og disponeringer		-128 536	-168 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 866 028	7 866 028
Kundefordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 040	11 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 040	11 734
Sum omløpsmidler		7 888 069	7 877 763
SUM EIENDELER		7 888 069	7 877 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 030 000	1 030 000
Overkurs	3	6 175 525	6 175 525
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		7 205 525	7 205 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-855 927	-727 391
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-855 927	-727 391
Sum egenkapital		6 349 598	6 478 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	1	1 493 345	1 344 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 345	1 344 378
Sum langsiktig gjeld		1 493 345	1 344 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	45 125	55 250
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		45 125	55 250
Sum gjeld		1 538 470	1 399 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 888 069	7 877 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469866

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 2 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 733 232
KONGENSGATE 2 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	99 569	141 994
Sum kostnader		99 569	141 994
Driftsresultat		-99 569	-141 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	28 967	26 335
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		28 967	26 374
Netto finans		-28 967	-26 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 536	-168 359
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 536	-168 359
Årsresultat	3	-128 536	-168 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 536	-168 359
Totalresultat		-128 536	-168 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 536	-168 359
Sum overføringer og disponeringer		-128 536	-168 359



Organisasjonsnr: 916 733 232
KONGENSGATE 2 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 1

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 7 866 028 7 866 028

Kundefordringer 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 22 040 11 734

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 040 11 734

Sum omløpsmidler 7 888 069 7 877 763

SUM EIENDELER 7 888 069 7 877 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 030 000 1 030 000

Overkurs 3 6 175 525 6 175 525

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 7 205 525 7 205 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -855 927 -727 391

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital -855 927 -727 391

Sum egenkapital 6 349 598 6 478 134

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig gjeld konsern	1	1 493 345	1 344 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 345	1 344 378
Sum langsiktig gjeld		1 493 345	1 344 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	45 125	55 250
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		45 125	55 250
Sum gjeld		1 538 470	1 399 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 888 069	7 877 763



Organisasjonsnr: 916 733 232
KONGENSGATE 2 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Kongensgate 2 A
og B AS**

Org.nr.:916 733 232



Resultatregnskap			
Kongensgate 2 A og B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	99 569	141 994
Sum driftskostnader		99 569	141 994
Driftsresultat		-99 569	-141 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	28 967	26 335
Annen rentekostnad		0	38
Resultat av finansposter		-28 967	-26 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 536	-168 359
Ordinært resultat		-128 536	-168 359
Årsresultat	3	-128 536	-168 359
Overføringer			
Overført til udekket tap		128 536	168 359
Sum overføringer		-128 536	-168 359
Kongensgate 2 A og B AS		Side 2	



Balanse			
Kongensgate 2 A og B AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	7	7 866 028	7 866 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 040	11 734
Sum omløpsmidler		<u>7 888 069</u>	<u>7 877 763</u>
Sum eiendeler		<u>7 888 069</u>	<u>7 877 763</u>

Kongensgate 2 A og B AS Side 3



Balanse			
Kongensgate 2 A og B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 030 000	1 030 000
Overkurs	3	6 175 525	6 175 525
Sum innskutt egenkapital		7 205 525	7 205 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-855 927	-727 391
Sum opptjent egenkapital		-855 927	-727 391
Sum egenkapital		6 349 598	6 478 134
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	1	1 493 345	1 344 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 345	1 344 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	45 125	55 250
Sum kortsiktig gjeld		45 125	55 250
Sum gjeld		1 538 470	1 399 628
Sum egenkapital og gjeld		7 888 069	7 877 763
Kristiansand, 27.04.2022 Styret i Kongensgate 2 A og B AS			
_____ Jan Omli Larsen Styreleder		_____ Hans Petter Hagen Styremedlem	
Kongensgate 2 A og B AS			Side 4



Kongensgate 2 A og B AS

916 733 232

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret benevnes prosjekbeholdning og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som skal utvikles.



Kongensgate 2 A og B AS

916 733 232

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kvartal 49 Holding AS	45 125	55 250	1 493 345	1 344 378
Sum	45 125	55 250	1 493 345	1 344 378

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 28 967 i 2021 og kr. 26 335 i 2020.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 030 000 består av 1 030 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kvartal 49 Holding AS	1 030 000	100%
Sum	1 030 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet KVARTAL 49 HOLDING AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 030 000	6 175 525	-727 391	6 478 134
Årets resultat	0	0	-128 536	-128 536
Egenkapital 31.12.2021	1 030 000	6 175 525	-855 927	6 349 598

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Kongensgate 2 A og B AS

916 733 232

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-855 927	-727 391	128 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	855 927	727 391	-128 536

Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
------------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-128 536	-168 359
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-128 536	-168 359

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Prosjektbeholdning

Selskapets prosjektbeholdning består av tomter som skal utvikles.



Årsregnskap Kgt 2 A og B

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Jan Omli	BANKID_MOBILE	2022-04-28 14:27
Hagen, Hans Petter	BANKID_MOBILE	2022-04-27 12:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.