



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 463 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STERRI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Buene Senterum
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karlsson Mats
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 470 022	1 401 001
Sum inntekter		1 470 022	1 401 001
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	300 012	300 012
Annan driftskostnad		390 463	729 285
Sum kostnader		690 474	1 029 297
Driftsresultat		779 548	371 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annan finanskostnad		158 819	155 199
Sum finanskostnader		158 819	155 199
Netto finans		-158 673	-155 199
Ordinært resultat før skattekostnad		620 875	216 505
Skattekostnad på resultat	3	136 599	47 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 276	168 874
Årsresultat	4	484 276	168 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 276	168 874
Totalresultat		484 276	168 874
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		484 276	168 874
Sum overføringer og disponeringar		484 276	168 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	284 194	262 299
Sum immaterielle egedelar		284 194	262 299
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 5	6 438 526	6 577 400
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmiddel	2	6 438 526	6 577 400
Sum anleggsmiddel		6 722 721	6 839 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		132 392	105 700
Andre kortsiktige krav			21 999
Sum krav		132 392	127 699
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		158 635	84 874
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		158 635	84 874
Sum omløpsmiddel		291 027	212 573
SUM EIGEDELAR		7 013 747	7 052 273

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	4	2 825 612	2 341 336
Sum opptent egenkapital		2 825 612	2 341 336
Sum egenkapital	4	2 925 612	2 441 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 7	3 820 521	4 318 087
Øvrig langsiktig gjeld			122 953
Sum anna langsiktig gjeld		3 820 521	4 441 040
Sum langsiktig gjeld		3 820 521	4 441 040
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Leverandørgjeld		21 448	-15 657
Betalbar skatt	3	158 494	67 252
Offentlege avgifter		3 296	37 829
Anna kortsiktig gjeld		84 377	80 472
Sum kortsiktig gjeld		267 615	169 896
Sum gjeld		4 088 136	4 610 937
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 013 747	7 052 273
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603363

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 463 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STERRI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Buene Senterum
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karlsson Mats
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 463 371
STERRI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 470 022	1 401 001
Sum inntekter		1 470 022	1 401 001
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	300 012	300 012
Annan driftskostnad		390 463	729 285
Sum kostnader		690 474	1 029 297
Driftsresultat		779 548	371 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annan finanskostnad		158 819	155 199
Sum finanskostnader		158 819	155 199
Netto finans		-158 673	-155 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	136 599	47 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 276	168 874
Årsresultat	4	484 276	168 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 276	168 874
Totalresultat		484 276	168 874
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		484 276	168 874
Sum overføringer og disponeringar		484 276	168 874



Organisasjonsnr: 983 463 371
STERRI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	284 194	262 299
Sum immaterielle egedelar		284 194	262 299
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 5	6 438 526	6 577 400
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmiddel	2	6 438 526	6 577 400
Sum anleggsmiddel		6 722 721	6 839 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		132 392	105 700
Andre kortsiktige krav			21 999
Sum krav		132 392	127 699
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		158 635	84 874
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		158 635	84 874
Sum omløpsmiddel		291 027	212 573
SUM EIGEDELAR		7 013 747	7 052 273
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Annan egenkapital	4	2 825 612	2 341 336
Sum opptent egenkapital		2 825 612	2 341 336
Sum egenkapital	4	2 925 612	2 441 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5, 7	3 820 521	4 318 087
Øvrig langsiktig gjeld			122 953
Sum anna langsiktig gjeld		3 820 521	4 441 040
Sum langsiktig gjeld		3 820 521	4 441 040
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5		
Leverandørgjeld		21 448	-15 657
Betalbar skatt	3	158 494	67 252
Offentlege avgifter		3 296	37 829
Anna kortsiktig gjeld		84 377	80 472
Sum kortsiktig gjeld		267 615	169 896
Sum gjeld		4 088 136	4 610 937
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 013 747	7 052 273
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Organisasjonsnr: 983 463 371
STERRI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022 Sterri Eigedom AS

**Resultatregneskap
Balanse
Notar til rekneskapen**

Pemso Dokumentnøkkel: 3KOEU-6FCKF-UDE0E-WT6NX-KC5N3-WBIX0

Org.nr.: 983 463 371



Resultatrekneskap			
Sterri Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Anna driftsinntekt		1 470 022	1 401 001
Sum driftsinntekter		<u>1 470 022</u>	<u>1 401 001</u>
Avskrivning	2	300 012	300 012
Annan driftskostnad		390 463	729 285
Sum driftskostnader		<u>690 474</u>	<u>1 029 297</u>
Driftsresultat		<u>779 548</u>	<u>371 704</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		146	0
Annan finanskostnad		158 819	155 199
Resultat av finansposter		<u>-158 673</u>	<u>-155 199</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>620 875</u>	<u>216 505</u>
Skattekostnad på resultat	3	136 599	47 631
Resultat		<u>484 276</u>	<u>168 874</u>
Årsresultat	4	<u>484 276</u>	<u>168 874</u>
Overføring			
Avsett til annan egenkapital		484 276	168 874
Sum overføringer		<u>484 276</u>	<u>168 874</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3KOEU-6FCKF-UDE0E-WT6NX-KCSN3-WBIX0



Balanse			
Sterri Eigedom AS			
Eigedelar	Note	2022	2021
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Utsett skattefordel	3	284 194	262 299
Sum immaterielle eigedelar		<u>284 194</u>	<u>262 299</u>
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 5	6 438 526	6 577 400
Sum varige driftsmiddel	2	<u>6 438 526</u>	<u>6 577 400</u>
Sum anleggsmiddel		<u>6 722 721</u>	<u>6 839 700</u>
Omløpsmiddel			
Krav			
Kundekrav		132 392	105 700
Andre kortsiktige krav		0	21 999
Sum krav		<u>132 392</u>	<u>127 699</u>
Bankinnskot, kontantar og liknande		158 635	84 874
Sum omløpsmiddel		<u>291 027</u>	<u>212 573</u>
Sum eigedelar		<u>7 013 747</u>	<u>7 052 273</u>
Sterri Eigedom AS		Side 3	

Pemisio Dokumentnøkkel: 3KOEU-6FCKF-UDE0E-WT6AX-KCSN3-WBIX0



Balanse			
Sterri Eigedom AS			
Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskoten eigenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	<u>2 825 612</u>	<u>2 341 336</u>
Sum opptent eigenkapital		<u>2 825 612</u>	<u>2 341 336</u>
Sum eigenkapital	4	<u>2 925 612</u>	<u>2 441 336</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 7	3 820 521	4 318 087
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>122 953</u>
Sum anna langsiktig gjeld		<u>3 820 521</u>	<u>4 441 040</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 448	-15 657
Betalbar skatt	3	158 494	67 252
Offentlege avgifter		3 296	37 829
Anna kortsiktig gjeld		<u>84 377</u>	<u>80 472</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>267 615</u>	<u>169 896</u>
Sum gjeld		<u>4 088 136</u>	<u>4 610 937</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>7 013 747</u>	<u>7 052 273</u>
Hafslo, 15.05.2023 Styret i Sterri Eigedom AS			
<u>Siri Kathrine Sterri</u> styremedlem	<u>Trude Sterri</u> styremedlem	<u>Mats Johnny Karlsson</u> styreleiar	
Sterri Eigedom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 3KOEU-6FCKE-UDE0E-WT6NX-KCSN3-WBIXO



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring skjer når leigeinntekt er opptent.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 1 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikke pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	11 696 099	25 600	48 679	11 770 378
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	161 138			161 138
= Innkjøpskostnad 31.12.22	11 857 237	25 600	48 679	11 931 516
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	4 768 160	25 600	48 679	4 842 439
+ Akkumulerte nedskrivningar 31.12.22	650 550			650 550
= Av- og nedskrivningar pr. 31.12.22	5 418 710	25 600	48 679	5 492 989
= Bokført verdi 31.12.22	6 438 526	0	0	6 438 526
Ordinære avskrivningar dette året	300 012			300 012
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	158 494	67 252
Endring i utsett skattefordel	-21 895	-19 621
Skattekostnad ordinært resultat	136 599	47 631
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	620 875	216 505
Permanente skilnader	27	0
Endring i mellombelse skilnader	99 523	89 185
Skattepliktig inntekt	720 425	305 690
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	158 494	67 252
Sum skatt i balansen som skal betalast	158 494	67 252

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	-1 291 790	-1 192 266	99 523
Sum	-1 291 790	-1 192 266	99 523
Grunnlag for utsett skattefordel	-1 291 790	-1 192 266	99 523
Utsett skattefordel (22 %)	-284 194	-262 299	21 895



Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan egenkapital	Sum egenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2022	100 000	2 341 336	2 441 336
Årets resultat		484 276	484 276
Eigenkapital pr. 31.12.2022	100 000	2 825 612	2 925 612

Note 5 Pantstillinger og garantiar

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	3 820 521	4 318 087
Sum	3 820 521	4 318 087
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Bygg	6 438 526	6 577 400
Inventar og maskiner	0	0
Sum	6 438 526	6 577 400

Note 6 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Sterri Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Siri Kathrine Sterri	50	50,0	50,0
INGKA HOLDING AS	20	20,0	20,0
KARRO AS	20	20,0	20,0
Trude Sterri	10	10,0	10,0
Totalt antal aksjar	100	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Trude Sterri	styremedlem	10
Siri Kathrine Sterri	styremedlem	50
Totalt antal aksjar		60



Note 7 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2022	2021					
Gjeld til kredittinstitusjonar	3 820 521	4 318 087					
Avdragsprofil:							
	2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
	510 241	457 342	474 347	491 971	510 168	1 376 452	3 820 521



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trude Sterri

Styremedlem

På vegne av: Sterri Eigedom AS

Serienummer: 9578-5993-4-4099419

IP: 45.134.xxx.xxx

2023-05-21 12:06:35 UTC



Mats Johnny Karlsson

Styrets leder

På vegne av: Sterri Eigedom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031710

IP: 45.134.xxx.xxx

2023-05-21 12:09:14 UTC



Siri Kathrine Sterri

Styremedlem

På vegne av: Sterri Eigedom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3862217

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-06-29 15:46:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KOEU-6FCKF-UDE0E-WT6HX-KCSN3-WBXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sterri Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sterri Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: G1C7Z-PJZSQ-YCE17-YME07-F50JC-WWMYE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sterri Eigedom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 31. mai 2023
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: G1C7Z-PJZSQ-YCEY7-YME07-FSOJC-WWNYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 11:30:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1C7Z-PJZSQ-YCE17-YME07-F5OJC-VW1MYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>