



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 725 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HUS FINANS AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 124	835
Annen driftskostnad	2	70 547	55 692
Sum kostnader		102 671	56 527
Driftsresultat		-102 671	-56 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 189	964
Sum finansinntekter		1 189	964
Annen finanskostnad			1 239
Sum finanskostnader			1 239
Netto finans		1 189	-275
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 482	-56 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 482	-56 802
Årsresultat		-101 482	-56 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-101 482	-56 802
Sum overføringer og disponeringer		-101 482	-56 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 507 485	584 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		229 608	229 608
Sum varige driftsmidler		1 737 093	814 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 501 343	2 501 343
Andre fordringer	2	550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 343	3 051 343
Sum anleggsmidler		4 788 437	3 865 352
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 691 302	2 691 302
Fordringer			
Kundefordringer		6 703	
Sum fordringer		6 703	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 864 655	5 910 465
Sum omløpsmidler		7 562 661	8 601 767
SUM EIENDELER		12 351 097	12 467 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 544 535	11 646 017
Sum opptjent egenkapital		11 544 535	11 646 017
Sum egenkapital		12 344 535	12 446 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			19 850
Sum annen langsiktig gjeld			19 850
Sum langsiktig gjeld		0	19 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 562	36
Skyldige offentlige avgifter			1 216
Sum kortsiktig gjeld		6 562	1 252
Sum gjeld		6 562	21 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 351 097	12 467 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576713

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 725 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HUS FINANS AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 918 725 342
HORTEN HUS FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 124	835
Annen driftskostnad	2	70 547	55 692
Sum kostnader		102 671	56 527
Driftsresultat		-102 671	-56 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 189	964
Sum finansinntekter		1 189	964
Annen finanskostnad			1 239
Sum finanskostnader			1 239
Netto finans		1 189	-275
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 482	-56 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 482	-56 802
Årsresultat		-101 482	-56 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-101 482	-56 802
Sum overføringer og disponeringer		-101 482	-56 802



Organisasjonsnr: 918 725 342
HORTEN HUS FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 507 485	584 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	229 608	229 608
Sum varige driftsmidler	1 737 093	814 008

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2 501 343	2 501 343
Andre fordringer	550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler	3 051 343	3 051 343

Sum anleggsmidler	4 788 437	3 865 352
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer		
Sum varer	2 691 302	2 691 302

Fordringer

Kundefordringer	6 703	
Sum fordringer	6 703	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 864 655	5 910 465
--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler	7 562 661	8 601 767
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	12 351 097	12 467 119
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 544 535	11 646 017
Sum opptjent egenkapital	11 544 535	11 646 017



Sum egenkapital	12 344 535	12 446 017
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		19 850
Sum annen langsiktig gjeld		19 850
Sum langsiktig gjeld	0	19 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 562	36
Skyldige offentlige avgifter		1 216
Sum kortsiktig gjeld	6 562	1 252
Sum gjeld	6 562	21 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 351 097	12 467 119



Organisasjonsnr: 918 725 342
HORTEN HUS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet har lånt kr 550 000 til to tidligere ansatte. Rimelig lån innberettes som lønn.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Horten Hus Finans AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapet kjøpte i 2006 tomter i Tovegen i Askim. Tomtene er beregnet for videresalg og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet har lånt kr 550 000 til to tidligere ansatte. Rimelig lån innberettes som lønn.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Horten Hus Finans AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horten Hus Finans AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo document key: V7W7D-AOEWL-ANTY2-24QAI-W0A4T-L3KG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-03 07:23:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7W7D-AOEWL-ANTY2-24QAI-W0A4F-L3KG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Horten Hus Finans AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: TAXFD-163VA-U0681-NPA48-X710J-DTMEB



Horten Hus Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	32 124	835
Annen driftskostnad	2	70 547	55 692
Sum driftskostnader		<u>102 671</u>	<u>56 527</u>
Driftsresultat		<u>-102 671</u>	<u>-56 527</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 189	964
Annen finanskostnad		0	1 239
Netto finansposter		<u>1 189</u>	<u>-275</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-101 482</u>	<u>-56 802</u>
Årsresultat		<u>-101 482</u>	<u>-56 802</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-101 482</u>	<u>-56 802</u>

Penneo document key: T4XFD-163VA-U0681-NPA48-X710-JDTMEB



Horten Hus Finans AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 507 485	584 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		229 608	229 608
Sum varige driftsmidler		<u>1 737 093</u>	<u>814 008</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 501 343	2 501 343
Andre fordringer	2	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 051 343</u>	<u>3 051 343</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 788 437</u>	<u>3 865 352</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer		<u>2 691 302</u>	<u>2 691 302</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>6 703</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>6 703</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 864 655</u>	<u>5 910 465</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 562 661</u>	<u>8 601 767</u>
Sum eiendeler		<u>12 351 097</u>	<u>12 467 119</u>

Penneo document key: TAXFD-163VA-U0681-NPA48-X710J-DTMEB



Horten Hus Finans AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 544 535	11 646 017
Sum opptjent egenkapital		11 544 535	11 646 017
Sum egenkapital		12 344 535	12 446 017
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	19 850
Sum annen langsiktig gjeld		0	19 850
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 562	36
Skyldige offentlige avgifter		0	1 216
Sum kortsiktig gjeld		6 562	1 252
Sum gjeld		6 562	21 102
Sum egenkapital og gjeld		12 351 097	12 467 119

31. desember 2022
Fåvang, 28. juni 2023

Håkon Bakken
Styrets leder

Geir Jostein Horten
Styremedlem

Penneo document key: TAXFD-163VA-U0681-NPA48-X710J-DTMEB



Horten Hus Finans AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapet kjøpte i 2006 tomter i Tovegen i Askim. Tomtene er beregnet for videresalg og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet har lånt kr 550 000 til to tidligere ansatte. Rimelig lån innberettes som lønn.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Bakken

Styreleder

På vegne av: Horten Hus Finans AS

Serienummer: 9578-5999-4-1794171

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-06-28 13:17:57 UTC



Geir Jostein Horten

Styremedlem

På vegne av: Horten Hus Finans AS

Serienummer: 9578-5999-4-1832560

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 14:54:29 UTC



Penneo DokumentInokkelt: T4XFD-163VA-U068T-NPA48-X71OJ-DTMEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>