



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 060 757
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stigerplatåveien 9 8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 794 385	7 505 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 794 385</b>	<b>7 505 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	541 752	226 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 860 400	1 853 400
Annen driftskostnad		1 450 595	1 263 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 852 747</b>	<b>3 343 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 941 638</b>	<b>4 162 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 700 000	
Annen renteinntekt		340 456	287 902
Annen finansinntekt	3	324	48 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 040 780</b>	<b>336 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		679 995	650 410
Annen rentekostnad		3 110 504	2 936 254
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 790 499</b>	<b>3 586 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 250 281</b>	<b>-3 250 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 191 918</b>	<b>912 177</b>
Skattekostnad på resultat		1 173 396	199 472
<b>Årsresultat</b>		<b>4 018 522</b>	<b>712 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 018 522</b>	<b>712 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 018 522</b>	<b>712 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 018 522	712 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 018 522</b>	<b>712 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 573 987	36 316 387
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	91 988	209 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>34 665 975</b>	<b>36 526 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000 000	60 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 800	60 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 060 800</b>	<b>60 060 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 726 775</b>	<b>96 587 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 736	120 619
Andre kortsiktige fordringer		116 586	105 569
Konsernfordringer		4 700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 877 322</b>	<b>226 188</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 398 255	7 282 629



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 398 255	7 282 629
Sum omløpsmidler		11 275 577	7 508 817
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 002 352</b>	<b>104 095 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 659 097	36 640 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 659 097</b>	<b>36 640 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 359 097</b>	<b>38 340 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		207 741	388 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 741</b>	<b>388 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 375 000	48 125 000
Langsiktig konserngjeld		16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 375 000</b>	<b>64 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 582 741</b>	<b>64 513 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 226	261 454
Betalbar skatt		1 354 481	361 269
Skyldig offentlige avgifter		246 503	203 432
Kortsiktig konserngjeld			59 452
Annen kortsiktig gjeld		312 305	355 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 060 514</b>	<b>1 241 592</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		63 643 255	65 755 418
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 002 352</b>	<b>104 095 993</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 060 757  
SØNDRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 794 385	7 505 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 794 385</b>	<b>7 505 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	541 752	226 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 860 400	1 853 400
Annen driftskostnad		1 450 595	1 263 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 852 747</b>	<b>3 343 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 941 638</b>	<b>4 162 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 700 000	
Annen renteinntekt		340 456	287 902
Annen finansinntekt	3	324	48 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 040 780</b>	<b>336 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		679 995	650 410
Annen rentekostnad		3 110 504	2 936 254
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 790 499</b>	<b>3 586 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 250 281</b>	<b>-3 250 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 191 918</b>	<b>912 177</b>
Skattekostnad på resultat		1 173 396	199 472
<b>Årsresultat</b>		<b>4 018 522</b>	<b>712 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 018 522</b>	<b>712 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 018 522</b>	<b>712 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 018 522	712 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 018 522</b>	<b>712 705</b>



Organisasjonsnr: 983 060 757  
SØNDRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	34 573 987	36 316 387
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	91 988	209 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>34 665 975</b>	<b>36 526 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000 000	60 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 800	60 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 060 800</b>	<b>60 060 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 726 775</b>	<b>96 587 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 736	120 619
Andre kortsiktige fordringer		116 586	105 569
Konsernfordringer		4 700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 877 322</b>	<b>226 188</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 398 255	7 282 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 398 255</b>	<b>7 282 629</b>



Sum omløpsmidler	11 275 577	7 508 817
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>106 002 352</b>	<b>104 095 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	40 659 097	36 640 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>40 659 097</b>	<b>36 640 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>42 359 097</b>	<b>38 340 575</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	207 741	388 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>207 741</b>	<b>388 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 375 000	48 125 000
Langsiktig konserngjeld	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>61 375 000</b>	<b>64 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>61 582 741</b>	<b>64 513 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	147 226	261 454
Betalbar skatt	1 354 481	361 269
Skyldig offentlige avgifter	246 503	203 432
Kortsiktig konserngjeld		59 452
Annen kortsiktig gjeld	312 305	355 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 060 514</b>	<b>1 241 592</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>63 643 255</b>	<b>65 755 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>106 002 352</b>	<b>104 095 993</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 983 060 757  
SØNDRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Søndre Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 983 060 757**



### RESULTATREGNSKAP

#### SØNDRE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 794 385	7 505 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 794 385</b>	<b>7 505 882</b>
Lønnskostnad	1	541 752	226 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 860 400	1 853 400
Annen driftskostnad		1 450 595	1 263 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 852 747</b>	<b>3 343 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 941 638</b>	<b>4 162 745</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 700 000	0
Annen renteinntekt		340 456	287 902
Annen finansinntekt	3	324	48 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		679 995	650 410
Annen rentekostnad		3 110 504	2 936 254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 250 281</b>	<b>-3 250 567</b>
Resultat før skattekostnad		5 191 918	912 177
Skattekostnad på resultat		1 173 396	199 472
<b>Årsresultat</b>		<b>4 018 522</b>	<b>712 705</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 018 522	712 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 018 522</b>	<b>712 705</b>



### BALANSE

#### SØNDRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 573 987	36 316 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	91 988	209 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>34 665 975</b>	<b>36 526 375</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		60 000 000	60 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 800	60 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 060 800</b>	<b>60 060 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 726 775</b>	<b>96 587 175</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		60 736	120 619
Andre kortsiktige fordringer		116 586	105 569
Konsernfordringer		4 700 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 877 322</b>	<b>226 188</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 398 255	7 282 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 275 577</b>	<b>7 508 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 002 352</b>	<b>104 095 993</b>



### BALANSE

#### SØNDRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 700 000</strong>	<strong>1 700 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		40 659 097	36 640 575
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>40 659 097</strong>	<strong>36 640 575</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>42 359 097</strong>	<strong>38 340 575</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		207 741	388 826
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>207 741</strong>	<strong>388 826</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 375 000	48 125 000
Langsiktig konserngjeld		16 000 000	16 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>61 375 000</strong>	<strong>64 125 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		147 226	261 454
Betalbar skatt		1 354 481	361 269
Skyldig offentlige avgifter		246 503	203 432
Konserngjeld		0	59 452
Annen kortsiktig gjeld		312 305	355 986
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 060 514</strong>	<strong>1 241 592</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>63 643 255</strong>	<strong>65 755 418</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>106 002 352</strong>	<strong>104 095 993</strong>

03.04.2025

Styret i Søndre Eiendom AS

Stein Rune Øijord  
styreleder/daglig leder

Kent Ove Øijord  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aantall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	62 536 450	744 821	63 281 271
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>62 536 450</b>	<b>744 821</b>	<b>63 281 271</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 962 463	652 833	28 615 296
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>34 573 987</b>	<b>91 988</b>	<b>34 665 975</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 742 400	118 000	1 860 400
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	

## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Halti Næringshage AS	12,0%	60 800	60 800
Stigerplatået AS	100,0%	60 000 000	60 000 000
<b>Sum</b>		<b>60 060 800</b>	<b>60 060 800</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 375 000	48 125 000
<b>Sum</b>	<b>45 375 000</b>	<b>48 125 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	28 669 891	30 390 691
Grunnarealer	5 904 096	5 925 696
<b>Sum</b>	<b>34 573 987</b>	<b>36 316 387</b>



Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Eiendom AS som viser et overskudd på kr 383 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 2. mai 2025

Helgeland Revisjon AS

---

Geir Voldsund  
statsautorisert revisor