



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 651 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALUS AS
Forretningsadresse: Lundedalslia 19
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 410	11 337
Sum kostnader		19 410	11 337
Driftsresultat		-19 410	-11 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		250 000
Sum finansinntekter			250 000
Annen finanskostnad			321 094
Sum finanskostnader			321 094
Netto finans			-71 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 410	-82 430
Skattekostnad på resultat		-4 808	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 602	-82 430
Årsresultat		-14 602	-82 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 602	-82 430
Totalresultat		-14 602	-82 430
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 602	-82 430
Sum overføringer og disponeringer	3	-14 602	-82 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	268 288	268 288
Andre langsiktige fordringer	4	3 000 096	3 000 096
Sum finansielle anleggsmidler		3 268 384	3 268 384
Sum anleggsmidler		3 268 384	3 268 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	278 719	278 719
Sum fordringer		278 719	278 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 249	368 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 249	368 658
Sum omløpsmidler		627 968	647 378
SUM EIENDELER		3 896 352	3 915 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	63 000	63 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 259 736	1 259 736
Sum innskutt egenkapital		1 322 736	1 322 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 566 116	2 580 718
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 566 116	2 580 718
Sum egenkapital		3 888 852	3 903 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			4 808
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500	12 308
Sum gjeld		7 500	12 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 352	3 915 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563897

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 651 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALUS AS
Forretningsadresse: Lundedalslia 19
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 923 651 039
MALUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 410	11 337
Sum kostnader		19 410	11 337
Driftsresultat		-19 410	-11 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		250 000
Sum finansinntekter			250 000
Annen finanskostnad			321 094
Sum finanskostnader			321 094
Netto finans			-71 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 410	-82 430
Skattekostnad på resultat		-4 808	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 602	-82 430
Årsresultat		-14 602	-82 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 602	-82 430
Totalresultat		-14 602	-82 430
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 602	-82 430
Sum overføringer og disponeringer	3	-14 602	-82 430



Organisasjonsnr: 923 651 039
MALUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	268 288	268 288
Andre langsiktige fordringer	4	3 000 096	3 000 096
Sum finansielle anleggsmidler		3 268 384	3 268 384
Sum anleggsmidler		3 268 384	3 268 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	278 719	278 719
Sum fordringer		278 719	278 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 249	368 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 249	368 658
Sum omløpsmidler		627 968	647 378
SUM EIENDELER		3 896 352	3 915 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	63 000	63 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 259 736	1 259 736
Sum innskutt egenkapital		1 322 736	1 322 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 566 116	2 580 718
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 566 116	2 580 718



Sum egenkapital	3 888 852	3 903 454
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		4 808
Annen kortsiktig gjeld	7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld	7 500	12 308
Sum gjeld	7 500	12 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 896 352	3 915 762



Organisasjonsnr: 923 651 039
MALUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 MALUS AS

Penneo DokumentID: NKXDG-l62MJ-CDXMU-A3QTE-KQJ7X-3I2E7



Resultatregnskap

MALUS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	19 410	11 337
Sum driftskostnader		19 410	11 337
Driftsresultat		-19 410	-11 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	250 000
Annen finanskostnad		0	321 094
Resultat av finansposter		0	-71 094
Resultat før skattekostnad		-19 410	-82 430
Skattekostnad på resultat		-4 808	0
Resultat		-14 602	-82 430
Årsresultat		-14 602	-82 430
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		14 602	82 430
Sum overføringer	3	-14 602	-82 430

Penneo Dokumentnr: NKXDG-62MJ-CDXMU-A3QTE-KQJ7X-3I2E7



Balanse MALUS AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	268 288	268 288
Andre langsiktige fordringer	4	3 000 096	3 000 096
Sum finansielle anleggsmidler		3 268 384	3 268 384
Sum anleggsmidler		3 268 384	3 268 384
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	278 719	278 719
Sum fordringer		278 719	278 719
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 249	368 658
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		349 249	368 658
Sum omløpsmidler		627 968	647 378
Sum eiendeler		3 896 352	3 915 762

Penneo Dokumentnøkkel: NKXDG-l62MJ-CDXMU-A3QTE-KQJ7X-3I2E7



Balanse MALUS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	63 000	63 000
Overkurs	3	1 259 736	1 259 736
Sum innskutt egenkapital		1 322 736	1 322 736
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 566 116	2 580 718
Sum opptjent egenkapital		2 566 116	2 580 718
Sum egenkapital		3 888 852	3 903 454
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	4 808
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500	12 308
Sum gjeld		7 500	12 308
Sum egenkapital og gjeld		3 896 352	3 915 762

Porsgrunn, 29.06.2023
Styret i MALUS AS

Asle Gisholt
styreleder

Penneo Dokumentnr: NKXDG-62MJ-CDXMU-A3QTE-KQ7X-3J2E7



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Selskapet er et holdingselskap og har ingen ordinære driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke fra 2020, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Anleggsgartner Nordengen AS	Porsgrunn	40 %	130 475	3 035 264	2 415 740
Lundedalen Eiendom AS	Porsgrunn	33 %	710 989	70 009	780 999



Noter til regnskapet 2022

Selskapet har inntektsført kr 250 000 i utbytte fra Anleggsgartner Nordengen AS i avsetningsåret hos selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	63 000	1 259 736	2 580 718	3 903 454
Årets resultat			-14 602	-14 602
Pr 31.12	63 000	1 259 736	2 566 116	3 888 852

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	3 000 096	0
Andre fordringer	250 000	275 011
Sum fordringer	3 250 096	275 011
Gjeld	2022	2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MALUS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 100,0	63 000
Sum	30		63 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asle Gisholt	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asle Gisholt	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asle Gisholt

Styreleder

På vegne av: Malus AS

Serienummer: 9578-5997-4-284311

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-29 17:22:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NKXDG-62MT-CDXMU-A3QTE-KQJ7X-3I2E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>