



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 863 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVEDESTRAND VEKST AS
Forretningsadresse:	Tvedestrand Kommune 4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	84 415	128 000
Sum inntekter		84 415	128 000
Kostnader			
Varekostnad		10 431	15 194
Lønnskostnad	3	68 277	64 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 090	14 060
Annen driftskostnad		330 940	722 547
Sum kostnader		430 738	816 325
Driftsresultat		-346 323	-688 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	3 250 000	2 370 136
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		3 250 000	2 370 136
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 060 000	0
Annen rentekostnad		504	181
Sum finanskostnader		2 060 504	181
Netto finans		1 189 496	2 369 955
Ordinært resultat før skattekostnad		843 173	1 681 630
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 173	1 681 630
Årsresultat		843 173	1 681 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	843 173	1 681 630
Sum overføringer og disponeringer		843 173	1 681 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	70 300	91 390
Sum varige driftsmidler		70 300	91 390
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 287 077	6 287 077
Lån til foretak i samme konsern		1 335 575	485 575
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	2 560 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 122 652	9 332 652
Sum anleggsmidler		8 192 952	9 424 042
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		671 083	671 083
Sum varer		671 083	671 083
Fordringer			
Kundefordringer	8	100 649	0
Andre fordringer		500 000	300 000
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		600 649	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 517 471	5 791 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 517 471	5 791 147
Sum omløpsmidler		8 789 203	6 762 230
SUM EIENDELER		16 982 155	16 186 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	5 290 000	5 290 000
Overkurs	7	2 376 000	2 376 000
Sum innskutt egenkapital		7 666 000	7 666 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 295 078	8 451 905
Sum opptjent egenkapital		9 295 078	8 451 905
Sum egenkapital		16 961 078	16 117 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 170	3 170
Sum annen langsiktig gjeld		3 170	3 170
Sum langsiktig gjeld		3 170	3 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 388	52 855
Skyldige offentlige avgifter		11 377	6 778
Annen kortsiktig gjeld		2 142	5 564
Sum kortsiktig gjeld		17 907	65 197
Sum gjeld		21 077	68 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 982 155	16 186 272



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	19 480	0
Annen driftsinntekt	2	1 737 799	3 152 923
Sum inntekter		1 757 279	3 152 923
Kostnader			
Varekostnad		10 431	15 194
Lønnskostnad	3	121 334	152 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	532 664	1 147 084
Annen driftskostnad		896 049	1 875 608
Sum kostnader		1 560 478	3 190 039
Driftsresultat		196 801	-37 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	3 250 000	2 947 011
Annen renteinntekt		1 910	1 550
Sum finansinntekter		3 251 910	2 948 561
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 060 000	0
Annen rentekostnad		100 231	264 741
Sum finanskostnader		2 160 231	264 741
Netto finans		1 091 679	2 683 820
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 480	2 646 704
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 288 480	2 646 704
Årsresultat		1 288 480	2 646 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 288 480	2 646 704
Sum overføringer og disponeringer		1 288 480	2 646 704



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	18 032 010	17 765 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	70 300	91 390
Sum varige driftsmidler		18 102 310	17 856 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	2 560 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	2 560 000
Sum anleggsmidler		18 602 310	20 416 965
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		671 083	671 083
Sum varer		671 083	671 083
Fordringer			
Kundefordringer	8	105 233	94 321
Andre fordringer		550 248	342 831
Sum fordringer		655 481	437 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 800 714	6 083 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 800 714	6 083 562
Sum omløpsmidler		9 127 278	7 191 797
SUM EIENDELER		27 729 588	27 608 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	5 290 000	5 290 000
Overkurs	7	2 376 000	2 376 000
Sum innskutt egenkapital		7 666 000	7 666 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 406 703	9 118 223
Sum opptjent egenkapital		10 406 703	9 118 223
Sum egenkapital		18 072 703	16 784 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	857 160	1 071 444
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 520 556	9 079 442
Sum annen langsiktig gjeld		9 377 716	10 150 886
Sum langsiktig gjeld		9 377 716	10 150 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 844	453 516
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		11 377	6 778
Annen kortsiktig gjeld		172 948	213 359
Sum kortsiktig gjeld		279 169	673 653
Sum gjeld		9 656 885	10 824 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 729 588	27 608 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459585

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 863 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRAND VEKST AS
Forretningsadresse: Tvedestrand Kommune
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 863 969
TVEDESTRAND VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	84 415	128 000
Sum inntekter		84 415	128 000
Kostnader			
Varekostnad		10 431	15 194
Lønnskostnad	3	68 277	64 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 090	14 060
Annen driftskostnad		330 940	722 547
Sum kostnader		430 738	816 325
Driftsresultat		-346 323	-688 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	3 250 000	2 370 136
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		3 250 000	2 370 136
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 060 000	0
Annen rentekostnad		504	181
Sum finanskostnader		2 060 504	181
Netto finans		1 189 496	2 369 955
Ordinært resultat før skattekostnad		843 173	1 681 630
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 173	1 681 630
Årsresultat		843 173	1 681 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	843 173	1 681 630
Sum overføringer og disponeringer		843 173	1 681 630



Organisasjonsnr: 963 863 969
TVEDESTRAND VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende 4, 8

70 300

91 390

Sum varige driftsmidler

70 300

91 390

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

6 287 077

6 287 077

Lån til foretak i samme
konsern

1 335 575

485 575

Investeringer i
tilknyttet selskap 5

500 000

2 560 000

Sum finansielle
anleggsmidler

8 122 652

9 332 652

Sum anleggsmidler

8 192 952

9 424 042

Omløpsmidler

Varer

Varer

671 083

671 083

Sum varer

671 083

671 083

Fordringer

Kundefordringer 8

100 649

0

Andre fordringer

500 000

300 000

Konsernfordringer

0

0

Sum fordringer

600 649

300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7 517 471

5 791 147

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 517 471

5 791 147

Sum omløpsmidler

8 789 203

6 762 230

SUM EIENDELER

16 982 155

16 186 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7,9	5 290 000	5 290 000
Overkurs	7	2 376 000	2 376 000
Sum innskutt egenkapital		7 666 000	7 666 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 295 078	8 451 905
Sum opptjent egenkapital		9 295 078	8 451 905
Sum egenkapital		16 961 078	16 117 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 170	3 170
Sum annen langsiktig gjeld		3 170	3 170
Sum langsiktig gjeld		3 170	3 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 388	52 855
Skyldige offentlige avgifter		11 377	6 778
Annen kortsiktig gjeld		2 142	5 564
Sum kortsiktig gjeld		17 907	65 197
Sum gjeld		21 077	68 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 982 155	16 186 272



Organisasjonsnr: 963 863 969
TVEDESTRAND VEKST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	19 480	0
Annen driftsinntekt	2	1 737 799	3 152 923
Sum inntekter		1 757 279	3 152 923
Kostnader			
Varekostnad		10 431	15 194
Lønnskostnad	3	121 334	152 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	532 664	1 147 084
Annen driftskostnad		896 049	1 875 608
Sum kostnader		1 560 478	3 190 039
Driftsresultat		196 801	-37 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	3 250 000	2 947 011
Annen renteinntekt		1 910	1 550
Sum finansinntekter		3 251 910	2 948 561
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 060 000	0
Annen rentekostnad		100 231	264 741
Sum finanskostnader		2 160 231	264 741
Netto finans		1 091 679	2 683 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 288 480	2 646 704
Årsresultat		1 288 480	2 646 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 288 480	2 646 704
Sum overføringer og disponeringer		1 288 480	2 646 704



Organisasjonsnr: 963 863 969
TVEDESTRAND VEKST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,8	18 032 010	17 765 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4,8	70 300	91 390
Sum varige driftsmidler			
		18 102 310	17 856 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	500 000	2 560 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		500 000	2 560 000
Sum anleggsmidler			
		18 602 310	20 416 965
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		671 083	671 083
Sum varer			
		671 083	671 083
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	105 233	94 321
Andre fordringer			
		550 248	342 831
Sum fordringer			
		655 481	437 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 800 714	6 083 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 800 714	6 083 562
Sum omløpsmidler			
		9 127 278	7 191 797
SUM EIENDELER			
		27 729 588	27 608 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7,9	5 290 000	5 290 000
Overkurs			
	7	2 376 000	2 376 000



Sum innskutt egenkapital		7 666 000	7 666 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 406 703	9 118 223
Sum opptjent egenkapital		10 406 703	9 118 223
Sum egenkapital		18 072 703	16 784 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	857 160	1 071 444
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 520 556	9 079 442
Sum annen langsiktig gjeld		9 377 716	10 150 886
Sum langsiktig gjeld		9 377 716	10 150 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 844	453 516
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		11 377	6 778
Annen kortsiktig gjeld		172 948	213 359
Sum kortsiktig gjeld		279 169	673 653
Sum gjeld		9 656 885	10 824 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 729 588	27 608 762



Organisasjonsnr: 963 863 969
TVEDESTRAND VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59840.00	56550.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8437.00	7974.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64524.00	59332.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 963 863 969
TVEDESTRAND VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106340.00	133351.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14994.00	18802.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152153.00	142397.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**TVEDESTRAND VEKST AS
MED
KONSERNREGNSKAP**

Organisasjonsnr: 963 863 969

**ÅRSOPPGJØR
2023**



Årsberetning 2023 – Tvedestrand Vekst AS og konsern

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Tvedestrand Vekst AS er å levere tjenester og kapital til nye og eksisterende private og kommunale virksomheter, slik at de kan oppnå forretningsmessig suksess og får bedret sine muligheter til å opprettholde/skape arbeidsplasser. Selskapet ble stiftet i 1977.

Deler av virksomhet drives gjennom det heleide datterselskapet Hagefjorden Brygge AS, som inngår i konsernregnskapet. I tillegg eier selskapet 50 % av aksjene i Tangenheia AS.

Tvedestrand vekst AS er eiet 100 % av Tvedestrand Kommune og holder til i Tvedestrand.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter ble kr. 84 415.- i 2023 mot kr. 128.000.- i 2022. Konsernets driftsinntekter ble kr. 1.757.279.- i 2023, mot kr. 3.152.923.- i 2022.

Selskapets årsresultat ble i 2023 kr. 843.173.- mot kr. 1.681.630.- i 2022. Konsernets årsresultat ble kr. 1.288.480.- i 2023, mot kr. 2.646.704.- i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr. 16.982.155.- mot kr. 16.186.272.- pr. 31.12.2022. Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr. 27.729.588.- mot kr. 27.608.762.- pr. 31.12.2022.

Egenkapitalen i selskapet er bestående av innbetalt aksjekapital, overkurs og opptjent resultat, og var pr. 31.12.2023 kr. 16.961.078.- eller ca 99,9 % av totalkapitalen. Egenkapitalen i konsernet var pr. 31.12.2023 kr. 18.072.703.- eller ca 65,2 % av konsernets totalkapital.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 ingen ansatte. Alle driftsoppgaver løses ved innleie.

Nærmere redegjørelse for virksomheten:

Noen av de sakene Tvedestrand Vekst AS har jobbet med de senere år og i 2023 er:

Gjennom Hagefjorden Brygge AS, eiet 100 %;

Hagefjorden trinn 1 (avsluttet utbygging, nå drift):

- Regulering, utbygging og drift av Hagefjordbrygga.
- 240 bryggeplasser, utleie + molo.
- Servicebygg, kontorer og marinabygg, utleid.
- 70 parkeringsplasser, utleid.
- Tomteområde for 10 hytter (solgt og utbygget av andre).



- 13 garasjer (solgt).
- Totalt investert på Hagefjorden Trinn 1, ca MNOK 24,6.
- Betydelig vedlikeholdsarbeid utført på bryggene også i 2023.

Hagefjorden Trinn 2 (under utvikling):

- Parkering økes til ca 150 plasser, med lademuligheter.
- Utvidelse av servicebygg.
- Revidere reguleringsplan for området.
- Brygger utvides med inntil 150 plasser.
- Etablere område for gods og søppelhåndtering.

Gjennom Tangenheia AS, eiet 50% - 50% med Wari-Hus AS fra Grimstad:

- Regulering og utvikling av Tangenheia boligområde.
- 45 tomter av 46 tomter med ca 63 boligenheter solgt frem til dato.
- 1 tomter gjenstår.
- (Feltet omfatter 68 boligenheter totalt).

Andre aktiviteter:

- Regulering og klargjøring for salg av Måvik hytteområde på Borøya for Tvedestrand Kommune. Hindres foreløpig av forhold ved utkjøring i Måvikveien.
- Deltatt i utvikling av A67 Rast, info-system for Tvedestrand/reiseliv.
- Havneutviklingsprosjekt i Tvedestrand Havn som innspill og i samarbeid med Kommunens nye havneplan. Etablering av ny serviceenhet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

Styret i Tvedestrand Vekst AS - 6.5.2024

Ole Christian Gliddi
Styreleder

Morten Lindvik
Styremedlem

Andreas Grimslund
Styremedlem

May-Lill Skjeggedal
Styremedlem

Linn Zwiłgmeyer
Styremedlem



TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

Resultatregnskap 1. januar - 31. desember

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Driftsinntekter					
84 415	128 000	Salgsinntekter	2	19 480	-
-	-	Leieinntekter	2	1 737 799	3 152 923
<u>84 415</u>	<u>128 000</u>	Sum driftsinntekter		<u>1 757 279</u>	<u>3 152 923</u>
Driftskostnader					
10 431	15 194	Varekostnad		10 431	15 194
68 277	64 524	Lønnskostnad	3	121 334	152 153
21 090	14 060	Avskrivning	4	532 664	1 147 084
<u>330 940</u>	<u>722 547</u>	Annen driftskostnad		<u>896 049</u>	<u>1 875 608</u>
<u>430 738</u>	<u>816 325</u>	Sum driftskostnader		<u>1 560 478</u>	<u>3 190 039</u>
<u>-346 323</u>	<u>-688 325</u>	Driftsresultat		<u>196 801</u>	<u>-37 116</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
3 250 000	2 370 136	Innt. på investering i datterselskap	5	3 250 000	2 947 011
-	-	Annen renteinntekt		1 910	1 550
2 060 000	-	Nedskrivning finansielle eiendeler	5	2 060 000	-
<u>504</u>	<u>181</u>	Annen rentekostnad		<u>100 231</u>	<u>264 741</u>
<u>1 189 496</u>	<u>2 369 955</u>	Netto finansinntekter/kostnader		<u>1 091 679</u>	<u>2 683 820</u>
843 173	1 681 630	Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 480	2 646 704
-	-	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-	-
<u>843 173</u>	<u>1 681 630</u>	Årsresultat		<u>1 288 480</u>	<u>2 646 704</u>
Overføringer og disponeringer					
843 173	1 681 630	Overført fra/til fri egenkapital	7	1 288 480	2 646 704
<u>843 173</u>	<u>1 681 630</u>	Sum oppskrivninger og overføringer		<u>1 288 480</u>	<u>2 646 704</u>

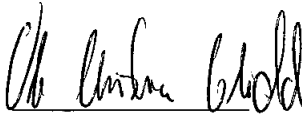



TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

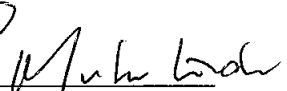
Balanse pr. 31. desember

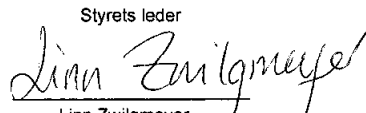
Morselskap		Konsern			
31.12.2023	31.12.2022	Gjeld og egenkapital	Note	31.12.2023	31.12.2022
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
5 290 000	5 290 000	Aksjekapital	7,9	5 290 000	5 290 000
2 376 000	2 376 000	Overkurs	7	2 376 000	2 376 000
<u>7 666 000</u>	<u>7 666 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>7 666 000</u>	<u>7 666 000</u>
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
9 295 078	8 451 905	Annen egenkapital	7	10 406 703	9 118 223
<u>9 295 078</u>	<u>8 451 905</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>10 406 703</u>	<u>9 118 223</u>
<u>16 961 078</u>	<u>16 117 905</u>	Sum egenkapital		<u>18 072 703</u>	<u>16 784 223</u>
		Gjeld			
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	857 160	1 071 444
-	-	Gjeld til selskap i samme konsern		-	-
3 170	3 170	Øvrig langsiktig gjeld	8	8 520 556	9 079 442
<u>3 170</u>	<u>3 170</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 377 716</u>	<u>10 150 886</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
4 388	52 855	Leverandørgjeld		94 844	453 516
-	-	Betalbar skatt	6	-	-
11 377	6 778	Skyldige offentlige avgifter		11 377	6 778
2 142	5 564	Annen kortsiktig gjeld		172 948	213 359
<u>17 907</u>	<u>65 197</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>279 169</u>	<u>673 653</u>
<u>16 982 155</u>	<u>16 186 272</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>27 729 588</u>	<u>27 608 762</u>

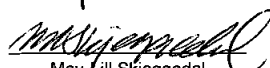
Tvedestrand, 06. mai 2024


Ole Christian Gliddi
Styrets leder


Andreas Grimsland
Styremedlem


Morten Lindvik
Styremedlem


Linn Zwiilmeyer
Styremedlem


May-Lill Skjeggedal
Styremedlem



TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP OG KONSERNREGNSKAP 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt å utarbeide konsernregnskap, men følger ellers krav til små foretak. Det er følgelig ikke utarbeidet kontantstrømoppstilling eller alle notekrav som følger for store og øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres på utleietidspunkt.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap og andre selskap (klassifisert som anleggsmidler)

I selskapsregnskapet er aksjer i datterselskap vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varelager

Balanseført varelager består av kostnader til tomteutvikling som er ment for videresalg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregler for små foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter Tvedestrand Vekst AS og selskap som Tvedestrand Vekst AS har kontroll over. Aksjer i datterselskaper er bokført til kostpris i selskapsregnskapet.

Konsernregnskapet viser den samlede finansielle stilling når morselskapet og dets eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet.

Eierandeler i datterselskap hvor konsernet eier mer enn 50 % av aksjene og har bestemmende innflytelse blir konsolidert etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at differansen mellom historisk kostpris for aksjene og selskapets samlede egenkapital på oppkjøpstidspunktet henføres til de regnskapsposter som har andre verdier enn de bokførte. Eventuell restverdi blir behandlet som goodwill i konsernregnskapet.

Selskapet eier 50 % av aksjene i Tangenheia AS. Dette selskapet inngår ikke i konsernregnskapet.



TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

Note 2. Salgsinntekter

Salgsinntekter i morselskapet omfatter i sin helhet konsulentbistand til øvrige konsernselskap.
Salgsinntekter i konsernregnskapet består av leieinntekter fra utleie av eiendom, parkeringsplasser og bryggeanlegg i Tvedestrand.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	59 840	56 550	106 340	133 351
Arbeidsgiveravgift	8 437	7 974	14 994	18 802
Pensjonskostnader	-	-	-	-
Andre ytelser	-	-	-	-
Sum	68 277	64 524	121 334	152 153

Gjennomsnittlig antall årsverk - - - -

Lønn som fremkommer i tabellen ovenfor utgjør i sin helhet honorar til styret.

Note 4 Varige driftsmidler

Konsern:	Næringsbygg og tomter	Brygge- og parkeringsanlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	9 754 293	15 296 590	105 450	25 156 333
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	778 009	-	778 009
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 754 293	16 074 599	105 450	25 934 342
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 138 467	4 146 841	14 060	7 299 368
Årets avskrivninger	236 864	274 710	21 090	532 664
Reversert avskrivning solgte driftsmidler	-	-	-	-
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	3 375 331	4 421 551	35 150	7 832 032
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 378 962	11 653 048	70 300	18 102 310
Årets avskrivninger	236 864	274 710	21 090	532 664
Årets nedskrivninger (inkl. reverseringer)	-	-	-	-
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Inkludert i næringsbygg ovenfor er bokført tomteverdi med kr. 1 800 000 som ikke avskrives.
Driftsløsøre tilsvarer bokførte driftsmidler i morselskapet.

Note 5 Datterselskap, felleskontrollerte selskap m.v.

	Kontor	Eierandel	St.andel
Hagefjorden Brygge AS	Tvedestrand	100 %	100 %
Tangenheia AS	Grimstad	50 %	50 %

Bokført verdi av aksjene i Tangenheia AS er i 2023 nedskrevet med kr. 2 060 000. Det er også inntektsført kr. 3 250 000 i utbytte mottatt fra samme selskap.



TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

Note 6 Skatt

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer som følger:				
Betalbar skatt	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-	-	-
Sum skattekostnad	-	-	-	-
Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer sl				
	2023	2022	2023	2022
Resultat før skattekostnad	843 173	1 681 630	1 288 480	2 646 704
Permanente forskjeller	-1 082 500	-2 360 136	-1 082 500	-2 937 011
Endring i midlertidige forskjeller	4 218	-7 030	-87 951	-127 975
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-	-353 138	-
Grunnlag betalbar skatt	-235 109	-685 536	-235 109	-418 282
Betalbar skatt 22 %	-	-	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
	2023	2022	2023	2022
Driftsmidler	2 812	7 030	1 312 892	1 224 941
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
Ubenyttet fremførbart underskudd	-1 409 498	-1 174 389	-1 539 376	-1 657 405
Sum	-1 406 686	-1 167 359	-226 484	-432 464
Utsatt skatt / skattefordel	-309 471	-256 819	-49 826	-95 142

I henhold til unntaksregler for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 7 Egenkapital

Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	5 290 000	2 376 000	8 451 905	16 117 905
Årets resultat	-	-	843 173	843 173
Egenkapital pr 31.12.	5 290 000	2 376 000	9 295 078	16 961 078

Konsernet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	5 290 000	2 376 000	9 118 223	16 784 223
Årets resultat	-	-	1 288 480	1 288 480
Egenkapital pr 31.12.	5 290 000	2 376 000	10 406 703	18 072 703



TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	-	-	857 160	1 071 444
Pantsatte eiendeler:				
Fast eiendom	-	-	18 032 010	17 765 575
Kortsiktige fordringer	-	-	105 233	94 321
Sum	-	-	18 137 243	17 859 896

Av konsernets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.23 forfaller alt innen 5 år etter balansedato.

Konsernet har utviklet et bryggeanlegg med tilhørende parkeringsplasser på Hagefjorden. Leietakerne har betalt for bruksrett av brygge- og parkeringsplasser for 25 år frem i tid. Inntektene knyttet til bruksrettigheten periodiseres over like lang tid. Av konsernets øvrige langsiktige gjeld pr. 31.12.23 utgjør kr. 8 517 386 forskuddsbetalt bruksrett. Pr. 31.12.23 gjenstår 14 år av forskuddsbetalt bruksrett.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapets aksjekapital på kr. 5 290 000 består av 5 290 aksjer pålydende kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tvedestrand kommune	5 290	100,0 %	100,0 %



Til generalforsamlingen i
Tvedestrand Vekst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvedestrand Vekst AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 843 173 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 1 288 480.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24. Mai 2024
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International