



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 744 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Dalbyvegen 39
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	9	672 011	9 456 071
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		900 011	9 684 071
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	282 719	127 132
Sum kostnader		282 719	127 132
Driftsresultat		617 292	9 556 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 733	73 051
Sum finansinntekter		100 733	73 051
Netto finans		100 733	73 051
Ordinært resultat før skattekostnad		718 025	9 629 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 025	9 629 990
Årsresultat		718 025	9 629 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	12	718 025	6 629 990
Sum overføringer og disponeringer		718 025	9 629 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 610 174	3 610 174
Sum varige driftsmidler		3 610 174	3 610 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	14 420
Lån til foretak i samme konsern	6	115 556	115 556
Investeringer i aksjer og andeler	7	896 980	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 536	629 976
Sum anleggsmidler		4 622 710	4 240 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	
Andre fordringer	8	61 800	4 319
Sum fordringer		109 800	4 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	16 563 891	11 903 582
Andre finansielle instrumenter	10	1 501 757	
Sum investeringer		18 065 647	11 903 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 954 857	9 882 449
Sum omløpsmidler		22 130 305	21 790 350
SUM EIENDELER		26 753 014	26 030 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	365 000	365 000
Overkurs	12	18 137 010	18 137 010
Sum innskutt egenkapital		18 502 010	18 502 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 245 409	7 527 384
Sum opptjent egenkapital		8 245 409	7 527 384
Sum egenkapital		26 747 419	26 029 394
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 595	1 106
Sum kortsiktig gjeld		5 595	1 106
Sum gjeld		5 595	1 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 753 014	26 030 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722916

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 744 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Dalbyvegen 39
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 744 926
BALDER INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	9	672 011	9 456 071
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		900 011	9 684 071
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	282 719	127 132
Sum kostnader		282 719	127 132
Driftsresultat		617 292	9 556 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 733	73 051
Sum finansinntekter		100 733	73 051
Netto finans		100 733	73 051
Ordinært resultat før skattekostnad		718 025	9 629 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 025	9 629 990
Årsresultat		718 025	9 629 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	12	718 025	6 629 990
Sum overføringer og disponeringer		718 025	9 629 990



Organisasjonsnr: 913 744 926
BALDER INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 610 174 3 610 174
Sum varige driftsmidler 3 610 174 3 610 174

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 0 14 420
Lån til foretak i samme konsern 6 115 556 115 556
Investeringer i aksjer og andeler 7 896 980 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 012 536 629 976

Sum anleggsmidler 4 622 710 4 240 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 000
Andre fordringer 8 61 800 4 319
Sum fordringer 109 800 4 319

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 9 16 563 891 11 903 582
Andre finansielle instrumenter 10 1 501 757
Sum investeringer 18 065 647 11 903 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 3 954 857 9 882 449

Sum omløpsmidler 22 130 305 21 790 350

SUM EIENDELER 26 753 014 26 030 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	11, 12	365 000	365 000
Overkurs	12	18 137 010	18 137 010
Sum innskutt egenkapital		18 502 010	18 502 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 245 409	7 527 384
Sum opptjent egenkapital		8 245 409	7 527 384
Sum egenkapital		26 747 419	26 029 394
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 595	1 106
Sum kortsiktig gjeld		5 595	1 106
Sum gjeld		5 595	1 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 753 014	26 030 500



Organisasjonsnr: 913 744 926
BALDER INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	7.30	365000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Magnus Hagen	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18125.00	17500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18125.00	17500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Balder Entreprenør AS	100.00%	100.00%	-15355.00	-29775.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Balder Investment AS	Dalbyvegen 39 2386 BRUMUNDDAL

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Balder Investment AS

Org.nr: 913 744 926

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er vedtatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Balder Investment AS

Org.nr: 913 744 926

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	18 125	17 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boliger	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 410 174	200 000	3 610 174
Anskaffelseskost 31.12.	3 410 174	200 000	3 610 174
Balanseført pr. 31.12.	3 410 174	200 000	3 610 174

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Balder Entreprenør AS	23.06.2015	Brumunddal	100 %	100 %	-29 775	-15 355	0



Balder Investment AS

Org.nr: 913 744 926

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	115 556	115 556

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Ignition Midco	500 000	500 000
Husleie.no AS	396 980	396 980
Sum	<u>896 980</u>	<u>896 980</u>

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig fordring</i>	2020	2019
Frode Magnus Hagen (aksjonær)	0	4 319
Forskudd aksjekjøp	61 800	0
Sum	<u>61 800</u>	<u>4 319</u>

Note 9 - Markedsbaserte aksjer og fondsandeler

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	3 513 629	3 513 629	4 999 519
Markedsbaserte fond	13 127 807	13 050 262	15 235 235
Sum	<u>16 641 436</u>	<u>16 563 891</u>	<u>20 234 754</u>

Bokført verdi er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og børskurs pr 31.12.20. Det er i 2020 foretatt en reduksjon av avsetning til tap på kr. 234.233.

Posten "Inntekt fra investeringsvirksomhet" er en samlepost hvorav kr. 401.890 er gevinst på aksjer.

Note 10 - Obligasjoner

	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Næringsbanken 20/25	NOK	1 501 757	1 501 800

Bokført verdi er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi pr 31.12.20.



Balder Investment AS

Org.nr: 913 744 926

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	7,3	365 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frode Magnus Hagen, Styremedlem	50 000	100 %	100 %

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	365 000	18 137 011	7 527 384	26 029 395
Årsresultat	0	0	718 026	718 026
Egenkapital 31.12.2020	365 000	18 137 011	8 245 410	26 747 421



Balder Investment AS

Org.nr: 913 744 926

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	718 026	9 629 990
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	76 920	311 236
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	14 420	85 580
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	9 973
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	46 166
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	40 965
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 365 500
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-311 153	-159 221
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-401 900	-8 323 580
Alminnelig inntekt	96 313	275 609
Anvendt fremførbart underskudd	-96 313	-275 609
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	20 867	20 867
Sum	20 867	20 867
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-77 545	-624
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-334 628	-430 941
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-391 306	-410 698
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-391 306	-410 698
Sum	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet.

Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Balder Investment AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Balder Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OBGKD-646PT-P5006-65APB-8J6V-OM6FK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-01 11:03:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: OBGKD-646PT-P5C06-65APB-8J6V-QM6FK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Balder Investment AS

Org.nr: 913 744 926

 Legally signed by
Frode Magnus Hagen
31.08.2021

 Legally signed by
Magnus Rogstadkjæmet Hage
31.08.2021

 Legally signed by
Håkon Rogstadkjæmet Hager
31.08.2021

Årsrapport for 2020


- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter


Revisjonsberetning




Balder Investment AS

Org.nr: 913 744 926

 Legally signed by
Frode Magnus Hagen
31.08.2021

 Legally signed by
Magnus Rogstadkjæremet Hage
31.08.2021

 Legally signed by
Håkon Rogstadkjæremet Hager
31.08.2021


Resultatregnskap


	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	9	672 011	9 456 071
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum driftsinntekter		<u>900 011</u>	<u>9 684 071</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>282 719</u>	<u>127 132</u>
Driftsresultat		<u>617 292</u>	<u>9 556 939</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>100 733</u>	<u>73 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>718 025</u>	<u>9 629 990</u>
Årsresultat		<u>718 025</u>	<u>9 629 990</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	12	0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	12	<u>718 025</u>	<u>6 629 990</u>
Sum disponert		<u>718 025</u>	<u>9 629 990</u>




Balder Investment AS

Org.nr: 913 744 926

 Legally signed by
Frode Magnus Hagen
31.08.2021

 Legally signed by
Magnus Rogstadkjæmet Hage
31.08.2021

 Legally signed by
Håkon Rogstadkjæmet Hager
31.08.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 610 174	3 610 174
Sum varige driftsmidler		<u>3 610 174</u>	<u>3 610 174</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	0	14 420
Lån til foretak i samme konsern	6	115 556	115 556
Investeringer i aksjer og andeler	7	896 980	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 012 536</u>	<u>629 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 622 710</u>	<u>4 240 150</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 000	0
Andre fordringer	8	61 800	4 319
Sum fordringer		<u>109 800</u>	<u>4 319</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	16 563 891	11 903 582
Andre finansielle instrumenter	10	1 501 757	0
Sum investeringer		<u>18 065 647</u>	<u>11 903 582</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 954 857	9 882 449
Sum omløpsmidler		<u>22 130 305</u>	<u>21 790 350</u>
Sum eiendeler		<u>26 753 014</u>	<u>26 030 500</u>



Balder Investment AS

Org.nr: 913 744 926

Legally signed by
Frode Magnus Hagen
31.08.2021

Legally signed by
Magnus Rogstadkjærnet Hage
31.08.2021

Legally signed by
Håkon Rogstadkjærnet Hager
31.08.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	365 000	365 000
Overkurs	12	18 137 010	18 137 010
Sum innskutt egenkapital		<u>18 502 010</u>	<u>18 502 010</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	8 245 409	7 527 384
Sum opptjent egenkapital		<u>8 245 409</u>	<u>7 527 384</u>
Sum egenkapital		<u>26 747 419</u>	<u>26 029 394</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 595	1 106
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 595</u>	<u>1 106</u>
Sum gjeld		<u>5 595</u>	<u>1 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 753 014</u>	<u>26 030 500</u>

Brumunddal, 31. august 2021

Frode Magnus Hagen

nestleder, daglig leder

Magnus Rogstadkjærnet

Hagen
styremedlem


Håkon Rogstadkjærnet


Hagen
styreleder




Balder Investment AS

Org.nr: 913 744 926

 Legally signed by
Frode Magnus Hagen
31.08.2021

 Legally signed by
Magnus Rogstadkjæremet Hage
31.08.2021

 Legally signed by
Håkon Rogstadkjæremet Hager
31.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er vedtatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.


Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.




Balder Investment AS

Org.nr: 913 744 926

 Legally signed by
Frode Magnus Hagen
31.08.2021

 Legally signed by
Magnus Rogstadkjæmet Hage
31.08.2021

 Legally signed by
Håkon Rogstadkjæmet Hager
31.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	18 125	17 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boliger	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 410 174	200 000	3 610 174
Anskaffelseskost 31.12.	3 410 174	200 000	3 610 174
Balanseført pr. 31.12.	3 410 174	200 000	3 610 174

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Balder Entreprenør AS	23.06.2015	Brumunddal	100 %	100 %	-29 775	-15 355	0



Balder Investment AS

Org.nr: 913 744 926

Legally signed by
Frode Magnus Hagen
31.08.2021

Legally signed by
Magnus Rogstadkjæmet Hage
31.08.2021

Legally signed by
Håkon Rogstadkjæmet Hager
31.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	115 556	115 556

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Ignition Midco	500 000	500 000
Husleie.no AS	396 980	396 980
Sum	<u>896 980</u>	<u>896 980</u>

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig fordring</i>	2020	2019
Frode Magnus Hagen (aksjonær)	0	4 319
Forskudd aksjekjøp	61 800	0
Sum	<u>61 800</u>	<u>4 319</u>

Note 9 - Markedsbaserte aksjer og fondsandeler

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	3 513 629	3 513 629	4 999 519
Markedsbaserte fond	13 127 807	13 050 262	15 235 235
Sum	<u>16 641 436</u>	<u>16 563 891</u>	<u>20 234 754</u>

Bokført verdi er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og børskurs pr 31.12.20. Det er i 2020 foretatt en reduksjon av avsetning til tap på kr. 234.233.

Posten "Inntekt fra investeringsvirksomhet" er en samlepost hvorav kr. 401.890 er gevinst på aksjer.

Note 10 - Obligasjoner


	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Næringsbanken 20/25	NOK	1 501 757	1 501 800


Bokført verdi er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi pr 31.12.20.



Balder Investment AS

Org.nr: 913 744 926

 Legally signed by
Frode Magnus Hagen
31.08.2021

 Legally signed by
Magnus Rogstadkjæremet Hage
31.08.2021

 Legally signed by
Håkon Rogstadkjæremet Hager
31.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	7,3	365 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Frode Magnus Hagen, Styremedlem	50 000	100 %	100 %

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	365 000	18 137 011	7 527 384	26 029 395
Årsresultat	0	0	718 026	718 026
Egenkapital 31.12.2020	365 000	18 137 011	8 245 410	26 747 421



Balder Investment AS

Org.nr: 913 744 926

Legally signed by
Frode Magnus Hagen
31.08.2021

Legally signed by
Magnus Rogstadkjæremet Hage
31.08.2021

Legally signed by
Håkon Rogstadkjæremet Hager
31.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	718 026	9 629 990
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	76 920	311 236
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	14 420	85 580
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	9 973
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	46 166
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	40 965
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 365 500
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-311 153	-159 221
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-401 900	-8 323 580
Alminnelig inntekt	96 313	275 609
Anvendt fremførbart underskudd	-96 313	-275 609
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	20 867	20 867
Sum	20 867	20 867
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-77 545	-624
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-334 628	-430 941
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-391 306	-410 698
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-391 306	-410 698
Sum	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet.

Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.