



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 202 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskebakken 3
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Aspehol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 380	351 110
Annen driftskostnad	2	35 557	39 922
Sum kostnader		225 936	391 032
Driftsresultat		-225 936	-341 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	42
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		12	42
Annen rentekostnad			28 700
Sum finanskostnader			28 700
Netto finans		12	-28 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 924	-369 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-49 703	-75 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 221	-294 658
Årsresultat		-176 221	-294 658
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-176 221	-294 658
Sum overføringer og disponeringer		-176 221	-294 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	506 204	456 501
Sum immaterielle eiendeler		506 204	456 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 428 142	3 613 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		5 070
Sum varige driftsmidler		3 428 142	3 618 522
Sum anleggsmidler		3 934 346	4 075 023
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	344	39 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344	39 003
Sum omløpsmidler		344	39 003
SUM EIENDELER		3 934 690	4 114 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer à kr 135,99)	7, 8, 9	625 557	625 557
Sum innskutt egenkapital		625 557	625 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	985 690	1 161 911
Sum opptjent egenkapital		985 690	1 161 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	1 611 247	1 787 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 561	36 675
Kortsiktig konserngjeld		2 139 000	2 130 000
Annen kortsiktig gjeld		126 883	159 883
Sum kortsiktig gjeld		2 323 444	2 326 558
Sum gjeld		2 323 444	2 326 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 690	4 114 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533526

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 202 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskebakken 3
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Aspehol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 202 123
DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 380	351 110
Annen driftskostnad	2	35 557	39 922
Sum kostnader		225 936	391 032
Driftsresultat		-225 936	-341 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	42
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		12	42
Annen rentekostnad			28 700
Sum finanskostnader			28 700
Netto finans		12	-28 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-225 924	-369 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-49 703	-75 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 221	-294 658
Årsresultat		-176 221	-294 658
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-176 221	-294 658
Sum overføringer og disponeringer		-176 221	-294 658



Organisasjonsnr: 911 202 123
DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	506 204	456 501
Sum immaterielle eiendeler		506 204	456 501
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 428 142	3 613 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		5 070
Sum varige driftsmidler		3 428 142	3 618 522
Sum anleggsmidler		3 934 346	4 075 023
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	344	39 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344	39 003
Sum omløpsmidler		344	39 003
SUM EIENDELER		3 934 690	4 114 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer à kr 135,99)	7, 8, 9	625 557	625 557
Sum innskutt egenkapital		625 557	625 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	985 690	1 161 911
Sum opptjent egenkapital		985 690	1 161 911
Sum egenkapital	7	1 611 247	1 787 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	57 561	36 675
Kortsiktig konserngjeld	2 139 000	2 130 000
Annen kortsiktig gjeld	126 883	159 883
Sum kortsiktig gjeld	2 323 444	2 326 558
Sum gjeld	2 323 444	2 326 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 934 690	4 114 026



Organisasjonsnr: 911 202 123
DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4600.00	135.99	625557.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspehol, Hans Jakob (Styremedlem)	2300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aspehol, Stina Odden (Styreleder)	2300.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	190 474	5 325 772	801 805	6 318 051
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0



Anskaffelseskost 31.12.2020	190 474	5 325 772	801 805	6 318 051
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 902 794)	(796 736)	(2 699 530)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 088 104)	(801 805)	(2 889 909)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	190 474	3 237 668	0	3 428 142
Årets avskrivninger		185 310	5 070	190 380
Økonomisk levetid		5 - 25 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan				

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(225 924)	(369 690)
+/- Permanente forskjeller		28 636
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	72 236	213 804
Årets skattegrunnlag	(153 688)	(127 250)
+/- Endring i utsatt skatt	(49 703)	(75 032)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(49 703)	(75 032)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 293 949	2 221 713	72 236
Skattemessig fremførbart underskudd	(401 272)	(554 960)	153 689
Sum midlertidige forskjeller	1 892 677	1 666 753	225 924
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	416 389	366 686	49 703

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	625 557	1 161 911	1 787 468
Årets resultat		(176 221)	(176 221)
Egenkapital 31.12.2020	625 557	985 690	1 611 247

Note 8 - Aksjonærliste

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aspehol, Hans Jakob (Styremedlem)	2 300	50 %	Ordinære aksjer
Aspehol, Stina Odden (Styreleder)	2 300	50 %	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 600	100 %	



Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 4 600 aksjer, pålydende kr 135,99 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 625 557.

Foretaket har en aksjeklasse.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Virkningen av hvilke effekter Covid-19 er ventet å medføre for foretaket er vurdert. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har ikke dette påvirket foretaket i den grad at det vil påvirke foretakets evne til fortsatt drift.