



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Modumveien 28
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 658	334 600
Sum inntekter		85 658	334 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	37 300
Annen driftskostnad		66 475	46 119
Sum kostnader		66 475	83 419
Driftsresultat		19 183	251 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		122	0
Sum finanskostnader		122	0
Netto finans		-122	0
Resultat før skattekostnad		19 061	251 182
Skattekostnad	2, 3	4 219	55 260
Årsresultat		14 842	195 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		14 842	-104 079
Sum overføringer og disponeringer		14 842	195 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	191 266	191 265
Sum immaterielle eiendeler		191 266	191 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 462 900	2 462 900
Sum varige driftsmidler		2 462 900	2 462 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 654 166	2 654 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	98 966
Andre kortsiktige fordringer	6	7 730	7 238
Sum fordringer		7 730	106 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 803	169 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 803	169 997
Sum omløpsmidler		11 533	276 201
SUM EIENDELER		2 665 699	2 930 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	45 460	45 460
Annen innskutt egenkapital	8	338 638	338 638
Sum innskutt egenkapital		384 098	384 098
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	9	0	0
Annen egenkapital	8	2 211 950	2 197 108
Sum opptjent egenkapital		2 211 950	2 197 108
Sum egenkapital		2 596 048	2 581 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431	361
Betalbar skatt	2, 3	4 220	48 799
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	9	65 000	0
Sum kortsiktig gjeld		69 651	349 160
Sum gjeld		69 651	349 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 699	2 930 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574863

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Modumveien 28
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 918 907 955
HOLSFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 658	334 600
Sum inntekter		85 658	334 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	37 300
Annen driftskostnad		66 475	46 119
Sum kostnader		66 475	83 419
Driftsresultat		19 183	251 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		122	0
Sum finanskostnader		122	0
Netto finans		-122	0
Resultat før skattekostnad		19 061	251 182
Skattekostnad	2, 3	4 219	55 260
Årsresultat		14 842	195 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		14 842	-104 079
Sum overføringer og disponeringer		14 842	195 921



Organisasjonsnr: 918 907 955
HOLSFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	191 266	191 265
Sum immaterielle eiendeler		191 266	191 265

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 462 900	2 462 900
Sum varige driftsmidler		2 462 900	2 462 900

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		2 654 166	2 654 165
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	98 966
Andre kortsiktige fordringer	6	7 730	7 238
Sum fordringer		7 730	106 204

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 803	169 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 803	169 997

Sum omløpsmidler		11 533	276 201
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 665 699	2 930 366
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	45 460	45 460
Annen innskutt egenkapital	8	338 638	338 638
Sum innskutt egenkapital		384 098	384 098



Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	9	0	0
Annen egenkapital	8	2 211 950	2 197 108
Sum opptjent egenkapital		2 211 950	2 197 108
Sum egenkapital		2 596 048	2 581 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431	361
Betalbar skatt	2, 3	4 220	48 799
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	9	65 000	0
Sum kortsiktig gjeld		69 651	349 160
Sum gjeld		69 651	349 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 699	2 930 366



Organisasjonsnr: 918 907 955
HOLSFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt innteksføres etter hvert som leien opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2462900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOLSFJORDEN EIENDOM AS
918907955
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 7BAEJ-T3FJW-UYL7B-ENYQS-YO8EP-TKGLW



HOLSFJORDEN EIENDOM AS
918 907 955

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		85 658	334 600
Sum driftsinntekter		85 658	334 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	37 300
Annen driftskostnad		66 475	46 119
Sum driftskostnader		66 475	83 419
Driftsresultat		19 183	251 182
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122	0
Sum finanskostnader		122	0
Netto finans		-122	0
Resultat før skattekostnad		19 061	251 182
Skattekostnad	2, 3	4 219	55 260
Årsresultat		14 842	195 922
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		14 842	-104 079
Sum overføringer		14 842	195 922

Penneo Dokumentnøkkel: 7BAEJ-T3FJW-UYL7B-ENYQS-YO8EP-TKGLW



HOLSFJORDEN EIENDOM AS
918 907 955

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	191 266	191 265
Sum immaterielle eiendeler		191 266	191 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 462 900	2 462 900
Sum varige driftsmidler		2 462 900	2 462 900
Sum anleggsmidler		2 654 166	2 654 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	98 966
Andre kortsiktige fordringer	6	7 730	7 238
Sum fordringer		7 730	106 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 803	169 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 803	169 997
Sum omløpsmidler		11 533	276 201
SUM EIENDELER		2 665 699	2 930 366

Penneo Dokumentnøkkel: 7BAEJ-T3FJW-UYL7B-ENYQS-Y08EP-TKGLW



HOLSFJORDEN EIENDOM AS
918 907 955

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	45 460	45 460
Annen innskutt egenkapital	8	338 638	338 638
Sum innskutt egenkapital		384 098	384 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 211 950	2 197 108
Sum opptjent egenkapital		2 211 950	2 197 108
Sum egenkapital		2 596 048	2 581 206
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431	361
Betalbar skatt	2, 3	4 220	48 799
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	9	65 000	0
Sum kortsiktig gjeld		69 651	349 160
Sum gjeld		69 651	349 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 699	2 930 366

Syiling, 24.06.2024

Richard Skaar Thorsrud
styrets leder / daglig leder

Christian Thorsrud
nestleder

Mona Skaar Thorsrud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7BAEJ-T3FJW-UYL7B-ENYQS-Y08EP-TKGLW



HOLSFJORDEN EIENDOM AS
918 907 955

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt innteksføres etter hvert som leien opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLSFJORDEN EIENDOM AS
918 907 955

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 220	55 260
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1	0
Skattekostnad	4 219	55 260
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	19 061	251 182
Permanente forskjeller	122	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-29 369
Skattepliktig inntekt	19 183	221 813
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 220	55 260
Sum betalbar skatt i balansen	4 220	55 260

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-869 390	-869 390	0
Netto forskjeller	-869 390	-869 390	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-869 390	-869 390	0
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-191 265	-191 266	1

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 372 706
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 372 706
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 909 806
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 909 806
Balanseført verdi pr 31.12	2 462 900
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier en boligeiendom som tidligere år har vært utleid til næringsvirksomhet. Fra mai 2023 leies eiendommen ut til boligformål og eiendommen er derfor ikke avskrevet i 2023 fordi det antas at det ikke foreligger verditap som følge av slitasje og bruk.



HOLSFJORDEN EIENDOM AS
918 907 955

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 462 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 546	10	45 460

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Via Gloria AS	4 546	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	45 460	338 638	2 197 108	2 581 206
Årsresultat	0	0	14 842	14 842
Egenkapital 31.12.2023	45 460	338 638	2 211 950	2 596 048

Note 9 - Konsernmellomværende

	2023	2022
Fordring på konsernselskap	0	98 966
Gjeld til konsernselskap (inkl. avsatt utbytte)	65 000	300 000

Penneo Dokumentnøkkel: 7BAEJ-T3FJW-UYL7B-ENYQS-Y08EP-TKGLW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsrud, Christian

Styremedlem

På vegne av: Holsfjorden Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1270327

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-24 15:57:51 UTC



Thorsrud, Mona Skaar

Styremedlem

På vegne av: Holsfjorden Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2726392

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-24 16:17:26 UTC



Thorsrud, Richard Skaar

Daglig leder

På vegne av: Holsfjorden Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-504502

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-25 06:50:39 UTC



Thorsrud, Richard Skaar

Styreleder

På vegne av: Holsfjorden Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-504502

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-25 06:50:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BAEJ-T3FJW-UYL7B-ENYQS-YO8EP-TKGLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Holsfjorden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holsfjorden Eiendom AS som viser et overskudd på kr 14 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 24. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-25 12:15:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOBSC-EDSPN-B6JFS-JSBKM-13UNJ-F3ZWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>