



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 302 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVENVEGEN 48 AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 48
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 169 647	1 116 451
Sum inntekter		1 169 647	1 116 451
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 000	208 600
Annen driftskostnad	2	524 970	500 256
Sum kostnader		731 970	708 856
Driftsresultat		437 677	407 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 845	4
Sum finansinntekter		5 845	4
Annan rentekostnad		217 167	239 321
Sum finanskostnader		217 167	239 321
Netto finans		-211 322	-239 317
Resultat før skattekostnad		226 355	168 278
Skattekostnad på resultat	3	49 741	37 103
Årsresultat		176 614	131 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 614	131 175
Totalresultat		176 614	131 175
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		225 000	
Avsatt til annen egenkapital			131 175
Overført fra annen egenkapital		-48 386	
Sum overføringer og disponeringar		176 614	131 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	161 500	144 974
Sum immaterielle egedelar		161 500	144 974
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 728 049	2 929 649
Anlegg under utførelse	1	23 000	23 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 800	51 200
Sum varige driftsmiddel		2 796 849	3 003 849
Sum anleggsmiddel		2 958 349	3 148 823
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		218 522	266 144
Andre kortsiktige fordringer		15 012	13 660
Sum krav		233 534	279 804
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 631	38 545
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		307 631	38 545
Sum omløpsmiddel		541 165	318 348
SUM EIGEDELAR		3 499 514	3 467 171
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskoten egenkapital		210 000	210 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		89 928	138 314
Sum opptent egenkapital		89 928	138 314
Sum egenkapital		299 928	348 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 700 000	2 925 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 700 000	2 925 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 684	54 558
Betalbar skatt	3	66 267	48 465
Andre offentlige avgifter		23 244	27 322
Utbytte		225 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 391	63 513
Sum kortsiktig gjeld		499 586	193 857
Sum gjeld		3 199 586	3 118 857
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 499 514	3 467 171
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstilingar	4	2 700 000	2 925 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343275

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 877 302 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVENVEGEN 48 AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 48
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torstein Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 877 302 172
SANDVENVEGEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 169 647	1 116 451
Sum inntekter		1 169 647	1 116 451
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 000	208 600
Annen driftskostnad	2	524 970	500 256
Sum kostnader		731 970	708 856
Driftsresultat		437 677	407 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 845	4
Sum finansinntekter		5 845	4
Annan rentekostnad		217 167	239 321
Sum finanskostnader		217 167	239 321
Netto finans		-211 322	-239 317
Resultat før skattekostnad		226 355	168 278
Skattekostnad på resultat	3	49 741	37 103
Årsresultat		176 614	131 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 614	131 175
Totalresultat		176 614	131 175
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		225 000	
Aveatt til annen egenkapital			131 175
Overført fra annen egenkapital		-48 386	
Sum overføringer og disponeringar		176 614	131 175



Organisasjonsnr: 877 302 172
SANDVENVEGEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	161 500	144 974
Sum immaterielle egedelar		161 500	144 974
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	2 728 049	2 929 649
Anlegg under utførelse	1	23 000	23 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	45 800	51 200
Sum varige driftsmiddel		2 796 849	3 003 849
Sum anleggsmiddel		2 958 349	3 148 823
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		218 522	266 144
Andre kortsiktige fordringer		15 012	13 660
Sum krav		233 534	279 804
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 631	38 545
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		307 631	38 545
Sum omløpsmiddel		541 165	318 348
SUM EIGEDELAR		3 499 514	3 467 171
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskoten eigenkapital		210 000	210 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		89 928	138 314
Sum opptent eigenkapital		89 928	138 314



Sum egenkapital		299 928	348 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 700 000	2 925 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 700 000	2 925 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 684	54 558
Betalbar skatt	3	66 267	48 465
Andre offentlige avgifter		23 244	27 322
Utbytte		225 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 391	63 513
Sum kortsiktig gjeld		499 586	193 857
Sum gjeld		3 199 586	3 118 857
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 499 514	3 467 171
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4	2 700 000	2 925 000



Organisasjonsnr: 877 302 172
SANDVENVEGEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Sandvenvegen 48 AS

Org.nr.:877 302 172



Resultatregnskap			
Sandvenvegen 48 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 169 647	1 116 451
Sum driftsinntekter		<u>1 169 647</u>	<u>1 116 451</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 000	208 600
Annen driftskostnad	2	524 970	500 256
Sum driftskostnader		<u>731 970</u>	<u>708 856</u>
Driftsresultat		<u>437 677</u>	<u>407 595</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 845	4
Annen rentekostnad		217 167	239 321
Resultat av finansposter		<u>-211 322</u>	<u>-239 317</u>
Resultat før skattekostnad		226 355	168 278
Skattekostnad på resultat	3	49 741	37 103
Resultat		<u>176 614</u>	<u>131 175</u>
Årsresultat		<u>176 614</u>	<u>131 175</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		225 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	131 175
Overført fra annen egenkapital		48 386	0
Sum overføringer		<u>176 614</u>	<u>131 175</u>



Balanse			
Sandvenvegen 48 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	161 500	144 974
Sum immaterielle eiendeler		<u>161 500</u>	<u>144 974</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 728 049	2 929 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 800	51 200
Anlegg under utførelse	1	23 000	23 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 796 849</u>	<u>3 003 849</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 958 349</u>	<u>3 148 823</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		218 522	266 144
Andre kortsiktige fordringer		15 012	13 660
Sum fordringer		<u>233 534</u>	<u>279 804</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>307 631</u>	<u>38 545</u>
Sum omløpsmidler		<u>541 165</u>	<u>318 348</u>
Sum eiendeler		<u>3 499 514</u>	<u>3 467 171</u>



Balanse			
Sandvenvegen 48 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 928	138 314
Sum opptjent egenkapital		<u>89 928</u>	<u>138 314</u>
Sum egenkapital		<u>299 928</u>	<u>348 314</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 000	2 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 700 000</u>	<u>2 925 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 684	54 558
Betalbar skatt	3	66 267	48 465
Andre offentlige avgifter		23 244	27 322
Utbytte		225 000	0
Annen kortsiktig gjeld		58 391	63 513
Sum kortsiktig gjeld		<u>499 586</u>	<u>193 857</u>
Sum gjeld		<u>3 199 586</u>	<u>3 118 857</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 499 514</u>	<u>3 467 171</u>
Pantstillelser	4	2 700 000	2 925 000
Norheimsund, / 2026 Styret i Sandvenvegen 48 AS			
_____ Torstein O Aksnes styreleder			
Sandvenvegen 48 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet SANDVENVEGEN 48 AS

Virksomhetens art og lokalisering

Sandvenvegen 48 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleige av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvam kommune.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Anlegg und. utf.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 044 733	206 449	85 375	23 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 044 733	206 449	85 375	23 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 523 133		39 575	
= Bokført verdi 31.12.25	2 521 600	206 449	45 800	23 000
Årets ordinære avskrivninger	201 600		5 400	
Økonomisk levetid	7-50 år		5 år	

SANDVENVEGEN 48 AS



Noter til årsregnskapet SANDVENVEGEN 48 AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 267	48 465
Endring i utsatt skattefordel	-16 526	-11 362
Skattekostnad ordinært resultat	49 741	37 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	226 355	168 278
Permanente forskjeller	-262	375
Endring i midlertidige forskjeller	75 121	51 641
Skattepliktig inntekt	301 214	220 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 267	48 465
Sum betalbar skatt i balansen	66 267	48 465

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-808 668	-752 191	56 477
Gevinst – og tapskonto	74 576	93 220	18 644
Sum	-734 092	-658 971	75 121
Grunnlag for utsatt skattefordel	-734 092	-658 971	75 121
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 500	-144 974	16 527

Note 4 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 2 700 000, sikret ved pant i bygninger m/tomt med bokført verdi kr 2 728 049.

SANDVENVEGEN 48 AS



Noter til årsregnskapet
SANDVENVEGEN 48 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvenvegen 48 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Godalen AS	70	33,3	33,3
Høgenæs & Steine AS	70	33,3	33,3
Manilva AS	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

SANDVENVEGEN 48 AS



Til generalforsamlingen i Sandvenvegen 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvenvegen 48 AS som viser et overskudd på kr 176 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 935 874 130 MVA
Bank 8580.14.20880

www.hordrev.no

Statsautoriserte
revisorer



Sandvenvegen 48 AS revisjonsberetning 2025 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Norheimsund, 27 februar 2026

Hordaland Revisjon AS

Lillian Grinde Bråten

Lillian Grinde Bråten
statsautorisert revisor