



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 990 052 182
Navn/foretaksnavn: SAMEIET KALVØYTANGEN BRYGGE C
Forretningsadresse: Kalvetangveien 27
3132 HUSØYSUND

Brønnøysundregistrene

04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2007 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 052 182
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALVØYTANGEN BRYGGE C
Forretningsadresse: Kalvetangveien 27
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2007 - 31.12.2007

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2007

Grunnlag for avgivelse

År 2007: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2006: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2007.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2008

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 052 182
SAMEIET KALVØYTANGEN BRYGGE C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2007	2006
Inntekter			
Salgsinntekt		449 480	
Sum inntekter		449 480	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 339	58 333
Annen driftskostnad	4	169 982	6 350
Sum kostnader		219 321	64 683
Driftsresultat		230 159	-64 683
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 527	553
Sum finansinntekter		4 527	553
Annen rentekostnad		248 965	37 308
Sum finanskostnader		248 965	44 493
Netto finans		-244 438	-43 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 279	-108 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 279	-108 623
Årsresultat før minoritetsinteresser		-14 279	-108 623
Årsresultat		-14 279	-108 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 279	-108 623
Sum overføringer og disponeringer		-14 279	-108 623



Organisasjonsnr: 990 052 182
SAMEIET KALVØYTANGEN BRYGGE C

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2007	2006
------	------	------

EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	3 392 328	3 441 667
	3 392 328	3 441 667

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	274 472	281 368
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

3	200 000	288 000
	200 000	288 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap

	34 903	108 623
	-34 903	-108 623

Sum egenkapital

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner

2	3 450 661	3 500 000
	3 450 661	3 500 000

Sum langsiktig gjeld

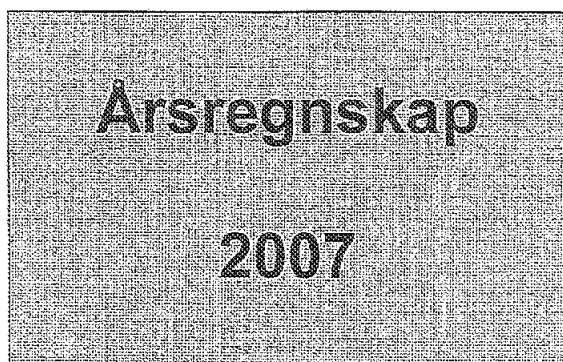
Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

	6 250	6 250
--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	44 791	37 408
Sum kortsiktig gjeld	51 041	43 658
Sum gjeld	3 501 702	3 543 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 666 799	3 723 035



**SAMEIET
KALVØYTANGEN
BRYGGE C**

Organisasjonsnummer: 990052182



SAMEIET KALVØYTANGEN BRYGGE C

	Noter	2007	2006
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter		449 480	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		449 480	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	49 339	58 333
Annen driftskostnad	4	169 982	6 350
SUM DRIFTSKOSTNADER		219 321	64 683
DRIFTSRESULTAT		230 159	(64 683)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		4 527	553
Rentekostnad		248 965	37 308
Annen finanskostnad		0	7 185
RESULTAT AV FINANSPOSTER		(244 438)	(43 940)
ÅRSRESULTAT		(14 279)	(108 623)
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		(14 279)	(108 623)
SUM OVERFØRINGER		(14 279)	(108 623)

Organisasjonsnummer: 990052182



SAMEIET KALVØYTANGEN BRYGGE C

Noter 2007 2006

BALANSE

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Bryggeanlegg	1	3 392 328	3 441 667
--------------	---	-----------	-----------

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 392 328	3 441 667
--------------------------------	--	------------------	------------------

SUM ANLEGGSMIDLER		3 392 328	3 441 667
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

BANKINNSKUDD OG KONTANTER		274 472	281 368
---------------------------	--	---------	---------

SUM OMLØPSMIDLER		274 472	281 368
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 666 799	3 723 035
----------------------	--	------------------	------------------

Organisasjonsnummer: 990052182



SAMEIET KALVØYTANGEN BRYGGE C

Noter 2007 2006

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Andelskapital	3	200 000	288 000
---------------	---	---------	---------

SUM INNSKUTT EGENKAPITAL

		200 000	288 000
--	--	---------	---------

OPPTJENT EGENKAPITAL

Udekket tap		(34 903)	(108 623)
-------------	--	----------	-----------

SUM OPPTJENT EGENKAPITAL

		(34 903)	(108 623)
--	--	----------	-----------

SUM EGENKAPITAL

		165 097	179 377
--	--	---------	---------

GJELD

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 450 661	3 500 000
--------------------------------	---	-----------	-----------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD

		3 450 661	3 500 000
--	--	-----------	-----------

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		6 250	6 250
-----------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		44 791	37 408
------------------------	--	--------	--------

SUM KORTSIKTIG GJELD

		51 041	43 658
--	--	--------	--------

SUM GJELD

		3 501 702	3 543 658
--	--	-----------	-----------

SUM GJELD OG EGENKAPITAL

		3 666 799	3 723 035
--	--	-----------	-----------

I styret for SAMEIET KALVØYTANGEN BRYGGE C

Per Gunnar Flåten
Styrets leder

Asbjørn Abrahamsen
Styremedlem

Roger Nordmo
Styremedlem

Trond Tollefsen
Styremedlem

Organisasjonsnummer: 990052182



NOTER TIL REGNSKAPET
2007
SAMEIET KALVØYTANGEN BRYGGE C

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1. Varige driftsmidler

	Brygge
Anskaffelseskost 01.01.	3 500 000
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 500 000
Akk. avskrivninger 31.12.	107 672
Bokført verdi 31.12.	3 392 328
Årets avskrivninger	48 339

Avskrivningene er endret fra 4 % lineære pa. til å følge betalte avdrag på langsiktig gjeld inneværende år.

Organisasjonsnummer: 990052182



Note 2. Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier.

Fordringer og gjeld:

	2007
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	3 233 203

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld kredittinstitusjoner	3 450 661	Bryggeanlegg	3 392 328

I tillegg er det tatt pant i festeretten på gnr. 15, bnr. 193 festnr. 3 i Nøtterøy Kommune begrenset oppad til kr. 3 500 000.

Note 3. Antall andeler, andelseiere mv.

Selskapets grunnkapital pr. 31.12.07 består av 50 andeler à kr. 4 000.

De største andelshaverne i selskapet, består av:

Andelshavere	Antall andeler	Eierandel	Verv
Norsk Marinadrift AS	45	90 %	
Sum eierandel	45	90 %	
Øvrige andelshavere < 5 %	5	10 %	
Totalt	50	100 %	

	31.12.06	31.12.07	Endring
Andelskapital	288 000	200 000	- 88 000

Det er i løpet av året redusert antall båtplasser i brygge C med 22 båtplasser. Dette gir en reduksjon i andelskapitalen på 22 plasser à kr. 4 000 = kr. 88 000. Den reduserte andelskapitalen er overført til reduksjon av udekket tap.

Note 4. Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2007 utgjør kr. 6 750.
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr. 5 413.

Organisasjonsnummer: 990052182



Sameiet Kalvøytangen Brygge C

ÅRSBERETNING 2007

Virksomhetens art

Sameiet Kalvøytangen Brygge C driver bryggeanlegg for sameiere beliggende på Kalvetangen i Nøtterøy kommune.

Krettvise oversikt over utvikling og resultat

Sameiet hadde en omsetning på 449.480. Årsresultatet ble et underskudd på kr 14.279,-. Totalkapitalen var per 31.12.06 kr 3.666.799,-. Egenkapitalandelen per 31.12.06 var 4,5 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Sameiets inntekter består av utfakturerte felleskostnader som er basert på budsjett vedtatt av årsmøtet. I 2007 har den generelle renteutviklingen medført en ekstrakostnad for sameiet på 48.000,- kr. Årets underskudd kan som helhet tilskrives dette

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljøet og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært sykefravær eller skadetilfeller. Styrets sammensetning består kun av menn. Dette er naturlig da dette er sameiere i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet jobber med det ytre miljø. Selskapet har som mål å levere miljøvennlige produkter til markedet, og er opptatt av kildesortering.

Tønsberg, dato 21.02.2008

Per Gunnar Flåten
Styrets leder

Asbjørn Abrahamsen

Roger Nordmo

Trond Tollefsen



Til Generalforsamlingen i
Sameiet Kalvøytangen Brygge C

Deres ref:

Vår ref.:

Dato

REVISJONSBERETNING FOR 2007

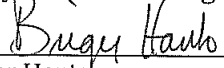
Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kalvøytangen Brygge C for regnskapsåret 2007 som viser et årsunderskudd på **kr. 14 279**. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den Norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjon av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at:

- ♦ årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ♦ ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- ♦ opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Tønsberg, den 3. mars 2008
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS



Birger Hantog
Statsautorisert revisor

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Kontor
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 TØNSBERG

Telefon: 33 30 00 80
Telefax: 33 30 00 81
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA