



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRÅ VILLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rosenhoffgata 6A  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 213	267 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 213</b>	<b>267 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	339 251	271 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 251</b>	<b>271 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 039</b>	<b>-3 558</b>
Annen rentekostnad	2	60 309	30 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 309</b>	<b>30 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 309</b>	<b>-30 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 347</b>	<b>-33 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 347</b>	<b>-33 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 347</b>	<b>-33 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-94 347	-33 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 347</b>	<b>-33 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 694 853	7 694 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 694 853</b>	<b>7 694 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 694 853</b>	<b>7 694 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	16 507	5 528
Andre fordringer	5	508 280	34 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 786</b>	<b>40 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	72 297	42 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 297</b>	<b>42 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 084</b>	<b>82 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 291 936</b>	<b>7 777 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	46 089	140 436



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 089</b>	<b>140 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>76 089</b>	<b>170 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 993 856	1 412 844
Ansvarlig lånekapital		6 170 000	6 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 163 856</b>	<b>7 582 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 163 856</b>	<b>7 582 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 575	23 810
Annen kortsiktig gjeld		6 417	174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 992</b>	<b>23 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 215 848</b>	<b>7 606 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 291 936</b>	<b>7 777 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRÅ VILLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rosenhoffgata 6A  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 998 580 935  
GRÅ VILLA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 213	267 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 213</b>	<b>267 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	339 251	271 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 251</b>	<b>271 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 039</b>	<b>-3 558</b>
Annen rentekostnad	2	60 309	30 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 309</b>	<b>30 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 309</b>	<b>-30 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 347</b>	<b>-33 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 347</b>	<b>-33 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 347</b>	<b>-33 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-94 347	-33 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 347</b>	<b>-33 707</b>



Organisasjonsnr: 998 580 935  
GRÅ VILLA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3	7 694 853	7 694 853
---	-----------	-----------

	7 694 853	7 694 853
--	-----------	-----------

	7 694 853	7 694 853
--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

4	16 507	5 528
---	--------	-------

5	508 280	34 753
---	---------	--------

	524 786	40 281
--	---------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

6	72 297	42 130
---	--------	--------

	72 297	42 130
--	--------	--------

	597 084	82 411
--	---------	--------

	8 291 936	7 777 264
--	-----------	-----------

--	--	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

7	30 000	30 000
---	--------	--------

	30 000	30 000
--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

7	46 089	140 436
---	--------	---------

	46 089	140 436
--	--------	---------

7	76 089	170 436
---	--------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

8	1 993 856	1 412 844
---	-----------	-----------

--	--	--



Ansvarlig lånekapital	6 170 000	6 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 163 856</b>	<b>7 582 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 163 856</b>	<b>7 582 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 575	23 810
Annen kortsiktig gjeld	6 417	174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 992</b>	<b>23 984</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 215 848</b>	<b>7 606 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 291 936</b>	<b>7 777 264</b>



Organisasjonsnr: 998 580 935  
GRÅ VILLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurder til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Styret har vurdert avsetning til vedlikehold av bygning med funnet at utført vedlikehold oppveier for verdiforringelsen av bygningen, slik at avskrivning ikke blir gjennomført Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





**Årsregnskap for 2022**

**GRÅ VILLA BORETTSLAG  
0569 OSLO**



**Resultatregnskap for 2022**  
**GRÅ VILLA BORETTSLAG**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		305 213	267 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>305 213</b>	<b>267 531</b>
Annen driftskostnad	1, 2	(339 251)	(271 090)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(339 251)</b>	<b>(271 090)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(34 039)</b>	<b>(3 558)</b>
Annen rentekostnad	2	(60 309)	(30 149)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(60 309)</b>	<b>(30 149)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(60 309)</b>	<b>(30 149)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(94 347)</b>	<b>(33 707)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(94 347)</b>	<b>(33 707)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(94 347)	(33 707)
<b>Sum</b>		<b>(94 347)</b>	<b>(33 707)</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 GRÅ VILLA BORETTSLAG

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 694 853	7 694 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 694 853</b>	<b>7 694 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 694 853</b>	<b>7 694 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	16 507	5 528
Andre fordringer	5	508 280	34 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 786</b>	<b>40 281</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	72 297	42 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 297</b>	<b>42 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 084</b>	<b>82 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 291 936</b>	<b>7 777 264</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 GRÅ VILLA BORETTSLAG

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	46 089	140 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 089</b>	<b>140 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>76 089</b>	<b>170 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 993 856	1 412 844
Ansvarlig lånekapital, Borettsinnskudd		6 170 000	6 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 163 856</b>	<b>7 582 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 163 856</b>	<b>7 582 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 575	23 810
Annen kortsiktig gjeld		6 417	174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 992</b>	<b>23 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 215 848</b>	<b>7 606 828</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 291 936</b>	<b>7 777 264</b>

Oslo, 07.06.2023

\_\_\_\_\_  
Pernille Østensen Fjeld, sign  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Dennis Peter Ejnebrand, sign  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Remi Nicolai Reierstad, sign  
Styremedlem



## Noter 2022

### GRÅ VILLA BORETTSLAG

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurder til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Styret har vurdert avsetning til vedlikehold av bygning med funnet at utført vedlikehold oppveier for verdiforringelsen av bygningen, slik at avskrivning ikke blir gjennomført

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

#### Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	14 375	13 063
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 375</b>	<b>13 063</b>

#### Note 2 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

Get-bredbånd	26 021
Lys og varme	37 063
Kommunale avgifter	40 683
Rørlegger	16 465
Dugnad og andre kostnader bygg/uteområder	12 173
Rep og vedlikehold bygninger	97 649
Revisjon	14 375
Regnskap	23 064
Tilstandsrapport og tinglysning	31 790
Forsikring	26 267
Andre kostnader	13 701
Renter banklån	60 309
<b>Sum kostnader</b>	<b>399 560</b>



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 694 852
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 694 852</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>7 694 852</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	16 507	5 528
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>16 507</b>	<b>5 528</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	140 436	170 436
Årets resultat		(94 347)	(94 347)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>46 089</b>	<b>76 089</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 993 856	1 412 844
<b>Sum</b>	<b>1 993 856</b>	<b>1 412 884</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 694 852	7 694 852
<b>Sum</b>	<b>7 694 852</b>	<b>7 694 852</b>

Fellesgjelden er et annuitetslån med terminbeløp på kr 2.733,-.  
Terminforfall er 5. hver måned.  
Løpets løpetid er 29 år og 9 mnd, innfrielse er 05.10.2052.  
Nominell rente er 4,85% på pt.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022.

## Note 11 - Disponible midler

<b>Endring i disponible midler</b>	<b>2022</b>
Disponible midler pr 01.01.2022	58 427
Endring for avdrag på langsiktig gjeld	581 012
Vedlikehold bygning aktivert	
Årets resultat	<u>-94 347</u>
<b>Disponible midler 31.12.2022</b>	<b><u>545 092</u></b>

### Avstemming:

Bokførte omløpsmidler	597 084
Kortsiktig gjeld	<u>-51 992</u>
<b>Disponible midler 31.12.2022</b>	<b><u>545 092</u></b>



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Grå Villa Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grå Villa Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



**Uavhengig revisors beretning for 2022**  
Grå Villa Borettslag

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7 juni 2023  
Berge & Lundal Revisjonsselskap AS

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor