



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 483	67 234
Sum kostnader		80 483	67 234
Driftsresultat		-80 483	-67 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	1 600 000
Annen finansinntekt		732 154	370 679
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 733	-109 808
Sum finansinntekter		1 292 887	1 860 871
Annen finanskostnad		126	
Sum finanskostnader		126	
Netto finans		1 292 761	1 860 871
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 278	1 793 637
Skattekostnad på resultat	8	146 617	74 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 661	1 719 484
Årsresultat		1 065 661	1 719 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 661	1 719 484
Totalresultat		1 065 661	1 719 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 221 000	851 000
Tilleggsutbytte		500 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-655 339	-731 516
Sum overføringer og disponeringer		1 065 661	1 719 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 981 645	17 464 641
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 731 733	13 731 733
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 713 378	31 196 374
Sum anleggsmidler		30 713 378	31 196 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 220 523	1 950 639
Sum fordringer		1 220 523	1 950 639
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	377 647	316 914
Sum investeringer		377 647	316 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 676	53 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 676	53 857
Sum omløpsmidler		1 608 846	2 321 411
SUM EIENDELER		32 322 224	33 517 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	120 000	110 000
Overkurs		71 483	71 483
Ikke registrert kapitalforhøyelse			10 000
Sum innskutt egenkapital		191 483	191 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 107 708	30 763 047
Sum opptjent egenkapital		30 107 708	30 763 047
Sum egenkapital	7	30 299 191	30 954 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 300	10 560
Sum avsetninger for forpliktelser		3 300	10 560
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		3 300	10 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 261	32 507
Betalbar skatt	8	153 877	63 593
Annen kortsiktig gjeld		1 861 595	2 456 595
Sum kortsiktig gjeld		2 019 733	2 552 695
Sum gjeld		2 023 033	2 563 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 322 224	33 517 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489636

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 988 813 621
YTTERØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 483	67 234
Sum kostnader		80 483	67 234
Driftsresultat		-80 483	-67 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	1 600 000
Annen finansinntekt		732 154	370 679
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 733	-109 808
Sum finansinntekter		1 292 887	1 860 871
Annen finanskostnad		126	
Sum finanskostnader		126	
Netto finans		1 292 761	1 860 871
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 278	1 793 637
Skattekostnad på resultat	8	146 617	74 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 661	1 719 484
Årsresultat		1 065 661	1 719 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 661	1 719 484
Totalresultat		1 065 661	1 719 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 221 000	851 000
Tilleggsutbytte		500 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-655 339	-731 516
Sum overføringer og disponeringer		1 065 661	1 719 484



Organisasjonsnr: 988 813 621
YTTERØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	16 981 645	17 464 641
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 731 733	13 731 733
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 713 378	31 196 374
Sum anleggsmidler		30 713 378	31 196 374

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 220 523	1 950 639
Sum fordringer		1 220 523	1 950 639

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	377 647	316 914
Sum investeringer		377 647	316 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 676	53 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 676	53 857

Sum omløpsmidler **1 608 846** **2 321 411**

SUM EIENDELER **32 322 224** **33 517 785**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	110 000
Overkurs		71 483	71 483



Ikke registrert kapitalforhøyelse			10 000
Sum innskutt egenkapital		191 483	191 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 107 708	30 763 047
Sum opptjent egenkapital		30 107 708	30 763 047
Sum egenkapital	7	30 299 191	30 954 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 300	10 560
Sum avsetninger for forpliktelser		3 300	10 560
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		3 300	10 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 261	32 507
Betalbar skatt	8	153 877	63 593
Annen kortsiktig gjeld		1 861 595	2 456 595
Sum kortsiktig gjeld		2 019 733	2 552 695
Sum gjeld		2 023 033	2 563 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 322 224	33 517 785



Organisasjonsnr: 988 813 621
YTTERØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Lid Revisjon & Rådgivning

1

Til generalforsamlingen i Ytterøy Holding AS (organisasjonsnummer 988 813 621)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytterøy Holding AS som viser et overskudd på kr 1 065 661. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Lars Hilles gate 19
5008 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer 963 707 169 - MVA
www.lidrevisjon.no

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
ARF - AUTORISERT REGNSKAPSFØRER

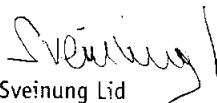


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. juni 2024
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Ytterøy Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond er verdsatt til børskurs eller annen markedsverdi pr 31.12.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Ytterøy Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Ytterøy Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelses-tidspunkt</i>	<i>Forretnings-kontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Nallow AS	21.10.2005	Bergen	40 %	14 906 331	-5 621 693

Gjeld til tilknyttede selskaper:

Selskapet har en utbyttefordring med kr 500 000 på Nallow AS som skal motregnes den kortsiktige gjelden.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Nallow AS på kr 505 595.

Note 4

Fordringer

Selskapet har til sammen kr 16 981 645 i fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger, verdien antas å være tilstede.

Note 5

Markedsbaserte aksjer og fond

<i>Aksjer og verdipapirfond</i>	<i>Anskaffelseskost</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Årets verdiendring</i>
Verdipapirfond	314 360	377 647	60 733



Ytterøy Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel i %	Stemmeandel i %
Bjørn Wollan	6	144	0	150	50	68,75
Hanne Wollan	0	0	75	75	25	15,625
Marte Wollan	0	0	75	75	25	15,625
Totalt antall aksjer	6	144	150	300	100	100

Aksjenes pålydende er kr 400 pr aksje i alle aksjeklassene. Hver A-aksje har 55 stemmer. B-aksjene har ingen stemmer, men rett til utbytte. Hver C-aksje har 1 stemme. Utover dette er aksjene likestilt.

Aksjer og opsjoner eid av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Totalt antall aksjer	Antall opsjoner
Bjørn Wollan	Daglig leder og styreleder	6	144	0	150	0

Selskapet har langsiktige fordringer på aksjonærer på kr 16 981 645. Det benyttes markedsrente 4,25 % ved beregning av renter. Det er stilt sikkerhet for lånet. Lånet utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 7

Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	71 483	10 000	30 763 047	30 954 530
Kapitaløkning	10 000	0	-10 000	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	-500 000	-500 000
Utbytte	0	0	0	-1 221 000	-1 221 000
Årsresultat	0	0	0	1 065 661	1 065 661
Egenkapital 31.12.	120 000	71 483	0	30 107 708	30 299 191



Ytterøy Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8
Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Betalbar skatt	153 877	63 593	
Endring utsatt skatt	<u>-7 260</u>	<u>10 560</u>	
Netto skattekostnad	<u>146 617</u>	<u>74 153</u>	
	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	15 000	48 000	-33 000
Utsatt skatt 22 %	3 300	10 560	-7 260



Årsregnskap

2023

Ytterøy Holding AS

Organisasjonsnummer 988 813 621

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN