



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK1 AS
Forretningsadresse: c/o TEØ Eiendom AS
Algarheimsvegen 101
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svoren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 100	3 100
Sum immaterielle eiendeler		3 100	3 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	593 962	593 962
Sum varige driftsmidler		593 962	593 962
Sum anleggsmidler		597 062	597 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		597 062	597 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	36 432	36 432
Overkurs	4	12 252	12 252
Sum innskutt egenkapital		48 684	48 684
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	10 080	10 080
Sum opptjent egenkapital		-10 080	-10 080
Sum egenkapital		38 604	38 604
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		558 458	558 458
Sum kortsiktig gjeld		558 458	558 458
Sum gjeld		558 458	558 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 062	597 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402843

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK1 AS
Forretningsadresse: c/o TEØ Eiendom AS
Algarheimsvegen 101
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svoren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 113 936
GKK1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 919 113 936
GKK1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 100	3 100
Sum immaterielle eiendeler		3 100	3 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	593 962	593 962
Sum varige driftsmidler		593 962	593 962
Sum anleggsmidler		597 062	597 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		597 062	597 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	36 432	36 432
Overkurs	4	12 252	12 252
Sum innskutt egenkapital		48 684	48 684
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	10 080	10 080
Sum opptjent egenkapital		-10 080	-10 080
Sum egenkapital		38 604	38 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		558 458	558 458
Sum kortsiktig gjeld		558 458	558 458
Sum gjeld		558 458	558 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 062	597 062



Organisasjonsnr: 919 113 936
GKK1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	36432.00	36432.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TEØ Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Gkk1 AS

Organisasjonsnummer 919113936

Utarbeidet av:

Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bernt Ankers gate 17
1534 MOSS
Organisasjonsnr. 995102188



Gkk1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERFØRINGER			
SUM OVERFØRINGER		0	0

Årsregnskap for Gkk1 AS

Organisasjonsnr. 919113936



Gkk1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 100	3 100
Sum immaterielle eiendeler		3 100	3 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	593 962	593 962
Sum varige driftsmidler		593 962	593 962
Sum anleggsmidler		597 062	597 062
SUM EIENDELER		597 062	597 062
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	36 432	36 432
Overkurs	4	12 252	12 252
Sum innskutt egenkapital		48 684	48 684
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(10 080)	(10 080)
Sum opptjent egenkapital		(10 080)	(10 080)
Sum egenkapital		38 604	38 604
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		558 458	558 458
Sum kortsiktig gjeld		558 458	558 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 062	597 062

JESSHEIM
3. juni 2021Tom-Erik Østerud
Styrets leder

Årsregnskap for Gkk1 AS

Organisasjonsnr. 919113936



Gkk1 AS

Noter 2020

Virksomhetens art

Selskapet eier og utvikler eiendom som ligger i Ullensaker Kommune. Selskapet ble stiftet april 2017 ved en fisjon, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av inntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 %. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Gkk1 AS

Organisasjonsnr. 919113936



Gkk1 AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2020

Anskaffelseskost pr. 1/1 593 962
Anskaffelseskost pr. 31/12 593 962

Akk. av/nedskr. pr 1/1 0
+ Ordinære avskrivninger 0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12 0

Balanseført verdi pr 31/12 593 962

Balanseførte prosjektkostnader og tomt avskrives ikke.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 36 432, samlet aksjekapital utgjør kr 36 432.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TEØ Eiendom AS	914635861	1	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Noter for Gkk1 AS

Organisasjonsnr. 919113936



Gkk1 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	0	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
-Fremførbart skattemessig underskudd	14 094	14 094
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 094	14 094
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-14 094	-14 094
Balanseført utsatt skattefordel	3 100	3 100

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt	2020	2019
Resultat før skatt	0	0
22 % av resultat før skatt	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	141
Beregnet skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats i %	0 %	0 %

Noter for Gkk1 AS

Organisasjonsnr. 919113936



Gkk1 AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	36 432	12 252	-10 080	38 604
Pr 31/12/2020	36 432	12 252	-10 080	38 604
Pr 1/1/2019	36 432	12 252	-10 080	38 604
Pr 31/12/2019	36 432	12 252	-10 080	38 604

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret ser ikke forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko. Koronasituasjonen påvirker ikke selskapet.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet,
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital. Styremedlemmer er ansatt i annet selskap og lønnes der.

Noter for Gkk1 AS

Organisasjonsnr. 919113936

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tom-Erik Østerud

7ed891a6-d61d-4bf2-8738-0ed55c5c20c7 - 2021-06-06 15:58:08 UTC +03:00
BankID - 080606ac-64e6-49be-bc0e-14f88628b8a7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4976e6e8-8ccb-41ca-a8e3-a99dc934d9fe>

VISMA Sign
www.vismasign.com