



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 546 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATFORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 1
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Røsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 287 724	9 705 400
Sum inntekter		10 287 724	9 705 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	216 790	159 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 284 516	4 284 516
Annen driftskostnad	2	107 520	74 222
Sum kostnader		4 608 826	4 518 480
Driftsresultat		5 678 898	5 186 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	298 021	18 379
Sum finansinntekter		298 021	18 379
Annen rentekostnad	5	1 849 686	1 231 467
Sum finanskostnader		1 849 686	1 231 467
Netto finans	4	-1 551 665	-1 213 088
Ordinært resultat før skattekostnad		4 127 233	3 973 832
Skattekostnad på resultat	6	907 991	874 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 219 242	3 099 589
Årsresultat		3 219 242	3 099 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 219 242	3 099 589
Totalresultat		3 219 242	3 099 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 900 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 680 758	-900 411
Sum overføringer og disponeringer	7	3 219 242	3 099 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 829 774	101 114 290
Inventar, maskiner og tekniske innstallasjoner	3		
Sum varige driftsmidler	5	96 829 774	101 114 290
Sum anleggsmidler		96 829 774	101 114 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		136 302	3 675
Sum fordringer		136 302	3 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	41 143 677	39 682 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 143 677	39 682 408
Sum omløpsmidler		41 279 979	39 686 083
SUM EIENDELER		138 109 753	140 800 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	16 400 000	16 400 000
Overkurs		70 856 000	70 856 000
Sum innskutt egenkapital		87 256 000	87 256 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		9 421 016	11 101 774
Sum opptjent egenkapital		9 421 016	11 101 774
Sum egenkapital	7	96 677 016	98 357 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 280 127	6 291 733
Sum avsetninger for forpliktelser		6 280 127	6 291 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 148 438	31 992 188
Sum annen langsiktig gjeld		29 148 438	31 992 188
Sum langsiktig gjeld		35 428 565	38 283 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 938	15 438
Betalbar skatt	6	919 597	
Skyldig offentlige avgifter		105 690	83 512
Utbytte		4 900 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 948	59 728
Sum kortsiktig gjeld		6 004 172	4 158 678
Sum gjeld		41 432 737	42 442 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 109 753	140 800 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524139

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 546 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATFORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 1
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Røsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 892 546 452
MATFORSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 287 724	9 705 400
Sum inntekter		10 287 724	9 705 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	216 790	159 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 284 516	4 284 516
Annen driftskostnad	2	107 520	74 222
Sum kostnader		4 608 826	4 518 480
Driftsresultat		5 678 898	5 186 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	298 021	18 379
Sum finansinntekter		298 021	18 379
Annen rentekostnad	5	1 849 686	1 231 467
Sum finanskostnader		1 849 686	1 231 467
Netto finans	4	-1 551 665	-1 213 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	4 127 233	3 973 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		907 991	874 243
Årsresultat		3 219 242	3 099 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 219 242	3 099 589
Totalresultat		3 219 242	3 099 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 900 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 680 758	-900 411
Sum overføringer og disponeringer	7	3 219 242	3 099 589



Organisasjonsnr: 892 546 452
MATFORSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 829 774	101 114 290
Inventar, maskiner og tekniske innstallasjoner	3		
Sum varige driftsmidler	5	96 829 774	101 114 290

Sum anleggsmidler		96 829 774	101 114 290
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		136 302	3 675
Sum fordringer		136 302	3 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	41 143 677	39 682 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 143 677	39 682 408

Sum omløpsmidler		41 279 979	39 686 083
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		138 109 753	140 800 373
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	16 400 000	16 400 000
Overkurs		70 856 000	70 856 000
Sum innskutt egenkapital		87 256 000	87 256 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 421 016	11 101 774
Sum opptjent egenkapital		9 421 016	11 101 774

Sum egenkapital	7	96 677 016	98 357 774
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 280 127	6 291 733
Sum avsetninger for forpliktelser		6 280 127	6 291 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 148 438	31 992 188
Sum annen langsiktig gjeld		29 148 438	31 992 188
Sum langsiktig gjeld		35 428 565	38 283 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 938	15 438
Betalbar skatt	6	919 597	
Skyldig offentlige avgifter		105 690	83 512
Utbytte		4 900 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 948	59 728
Sum kortsiktig gjeld		6 004 172	4 158 678
Sum gjeld		41 432 737	42 442 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 109 753	140 800 373



Organisasjonsnr: 892 546 452
MATFORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen
marius@borgerevisjon.no
www.borgerevisjon.no
org.nr. 994 503 235

Til generalforsamlingen i
Matforsk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Matforsk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 219 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under avsnittet «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av *International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)*, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med *ISA-ene*, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000
Brageres Torg 4, 3017 Drammen
marius@borgerevisjon.no
www.borgerevisjon.no
org. nr. 994 503 235

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 09.05.2024

Borge Revisjon AS
Revisornummer: 994 503 235


Vibeke Aaby
statsautorisert revisor



Matforsk Eiendom AS

org. nr. 892 546 452

Årsregnskap

2023

Penneo Dokumenthøkket: BADDL-A07DE-YAQLZ-KMAZY-4V1K7-8FLV1



Resultatregnskap

Matforsk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 287 724	9 705 400
Sum driftsinntekter		10 287 724	9 705 400
Lønnskostnad	2	216 790	159 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 284 516	4 284 516
Annen driftskostnad	2	107 520	74 222
Sum driftskostnader		4 608 826	4 518 480
Driftsresultat		5 678 898	5 186 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	298 021	18 379
Annen rentekostnad	5	1 849 686	1 231 467
Resultat av finansposter	4	-1 551 665	-1 213 088
Resultat før skattekostnad		4 127 233	3 973 832
Skattekostnad på resultat	6	907 991	874 243
Resultat		3 219 242	3 099 589
Årsresultat		3 219 242	3 099 589
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 900 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 680 758	900 411
Sum overføringer	7	3 219 242	3 099 589

Penneo Dokumenttjener: BADDL-A07DE-YAQLZ-KMA2Y-4V1K7-8FLV1



Balanse

Matforsk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 829 774	101 114 290
Sum varige driftsmidler	5	96 829 774	101 114 290
Sum anleggsmidler		96 829 774	101 114 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		136 302	3 675
Sum fordringer		136 302	3 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	41 143 677	39 682 408
Sum omløpsmidler		41 279 979	39 686 083
Sum eiendeler		138 109 753	140 800 373

Penneo Dokumentnøkkel: BADDL-A07DE-YAQLZ-KMAZY-4V1K7-8FLV1



Balanse

Matforsk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	16 400 000	16 400 000
Overkurs		70 856 000	70 856 000
Sum innskutt egenkapital		87 256 000	87 256 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 421 016	11 101 774
Sum opptjent egenkapital		9 421 016	11 101 774
Sum egenkapital	7	96 677 016	98 357 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 280 127	6 291 733
Sum avsetning for forpliktelser		6 280 127	6 291 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 148 438	31 992 188
Sum annen langsiktig gjeld		29 148 438	31 992 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 938	15 438
Betalbar skatt	6	919 597	0
Skyldig offentlige avgifter		105 690	83 512
Utbytte		4 900 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 948	59 728
Sum kortsiktig gjeld		6 004 172	4 158 678
Sum gjeld		41 432 737	42 442 599
Sum egenkapital og gjeld		138 109 753	140 800 373

Ås, 08.05.2024
Styret i Matforsk Eiendom AS

Per Berg
styreleder

Petter Ivar Haas Brubakk
styremedlem

Camilla Røsjø
daglig leder

Filip Danielsen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: BADDL-A07DE-YAQLZ-KMA2Y-4V1K7-8FLV1



Matforsk Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Matforsk Eiendom AS ble stiftet 09.11.2007. Matforsk Eiendom AS har til formål å eie og drifte byggene i Osloveien 1 for uteleievirksomhet til Nofima AS og evt andre leietakere.

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Matforsk Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Godtgjørelse revisor, honorarer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Godtgjørelse til innleid daglig leder og styret er kostnadsført med kr 190 000 i 2023. Arbeidsgiveravgift er kostnadsført med kr 26 790.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	39 954	49 197
Andre tjenester	0	0
Sum	39 954	42 197

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tekniske innstallasjoner	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	153 032 862	10 142 506	1 422 939	164 598 307
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	153 032 862	10 142 506	1 422 939	164 598 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-57 192 262	-9 153 330	-1 422 939	-67 768 531
Balansført verdi pr. 31.12	95 840 600	989 176	0	96 829 776
Årets avskrivninger	4 224 566	59 950	0	4 284 516
Avskrivningsplan		5-10%	20%	
Eiendom	2,5%			
Bygningsmessig innredning	5%			

Eiendomsmassen til Matforsk Eiendom AS, ble opprinnelig fisjonert ut fra Matforsk AS(885 930 522) i 2007 er oppført på Gnr :42 Bnr: 1 Åskommune (3218). Stiftelsen for landbrukets næringsmiddelforskning er rettighetshaver til festeretten 2014/ 166162-1/200 på Gnr :42 Bnr: 1 Fnr: 244, og er 100% eier av Matforsk Eiendom AS.

Festekontraktens varighet er 75 år fra 1973, med rett til fornyelse med 20 år om gangen.

Tilbygget i Osloveien 1, ble satt opp for samlokalisering av Nofima sine aktiviteter på Ås. Selskapet har tatt opp et langsiktig lån i Nordea med sikkerhet i eiendommen, jfr note 5.

Nybygget ble tatt i bruk primo 2011.



Matforsk Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekter	-298 021	-18 379
Sum	-298 021	-18 379

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader	1 849 686	1 231 467
Sum	1 849 686	1 231 467

Note 5 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig NIBOR-lån i Nordea knyttet til tilbygget i Osloveien 1. Lånet er reforhandlet i mars 2024 og ny forfallsdag for lånet er 18.03.2027. I tilknytning til lånet har banken en pantehaftelse i eiendommen.

Pr 31.12.2023 er lånesaldoen på kr -29 148 438

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	Endring	2023	2022
Driftsmidler		-14 096 812	-13 330 700
Gevinst- og tapskonto		-225 402	-281 752
Underskudd til fremføring		0	-657 009
Sum		-14 322 214	-14 269 462
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt		42 868 247	42 868 247
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		28 546 033	28 598 785
Utsatt skatt/skattefordel 22%		6 280 127	6 291 733
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet		6 280 127	6 291 733

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 127 233	3 973 832
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	4 127 233	3 973 832
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 127 233	3 973 832
+/- Underskudd til fremføring	-657 009	-4 366 139
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	3 470 224	-392 307

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	919 597	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0

Penneo Dokumenttjener: BADDL-A07DE-YAQLZ-KMA2Y-4V1K7-8FLV1



Matforsk Eiendom AS

Noter 2023

Sum betalbar skatt	919 597	0
Endring i utsatt skatt	0	909 465
Skattekostnad	919 597	909 465
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	919 597	0
Betalbar skatt i balansen	919 597	0

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	-16 400 000	-70 856 000	-11 101 774	-98 357 774
Årets resultat	0	0	-3 219 242	-3 219 242
Avsatt utbytte	0	0	4 900 000	4 900 000
Egenkapital pr 31.12.2023	16 400 000	70 856 000	9 421 016	-96 677 016

Penneo Dokumentnr: BADDL-A07DE-YAQLZ-KMAZY-4V1K7-8FLV1



Matforsk Eiendom AS

Noter 2023

Note 8 Budne midler

Bundne bankinnskudd	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	78 900	63 773

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Matforsk Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	16 400	1 000	16 400 000
Sum	16 400	1 000	16 400 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	A-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Stiftelsen for landbrukets næringsmiddelforskning	16 400	16 400	100 %
Sum	16 400	16 400	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Per

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1292212

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-22 12:57:30 UTC



Brubakk, Petter Ivar Haas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-469645

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-22 13:25:15 UTC



DANIELSEN, FILIP

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1668896

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-05-31 07:30:06 UTC



Røsjø, Camilla

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3440648

IP: 158.39.xxx.xxx

2024-06-04 09:45:51 UTC



Penneo DokumentID: BADDL-A07DE-YAQLZ-KMAZY-4VTK7-8FLVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>