



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 993 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARHESTENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.m		1 132 358	583 296
Andre driftsinntekter		2 532	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 134 890</b>	<b>583 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	57 600	24 102
Annen driftskostnad	2	137 188	107 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 788</b>	<b>131 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 102</b>	<b>451 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 013	133 731
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 013</b>	<b>133 753</b>
Annen rentekostnad		297 041	232 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 041</b>	<b>232 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 028</b>	<b>-98 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>782 074</b>	<b>353 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 057	77 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>610 017</b>	<b>275 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>610 017</b>	<b>275 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>610 017</b>	<b>275 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>610 017</b>	<b>275 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		610 017	275 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>610 017</b>	<b>275 410</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 721 642	6 514 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 721 642</b>	<b>6 514 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 658 340	3 519 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 658 340</b>	<b>3 519 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 379 982</b>	<b>10 034 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 250	406 600
Andre kortsiktige fordringer			2 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>408 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 438	47 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 438</b>	<b>47 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 688</b>	<b>456 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 922 670</b>	<b>10 490 650</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 171 947	561 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 171 947</b>	<b>561 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 271 947</b>	<b>661 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	181 721	164 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 721</b>	<b>164 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 159 495	8 437 030
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 088 443	1 152 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 247 938</b>	<b>9 589 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 429 659</b>	<b>9 753 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 731	
Betalbar skatt	3	154 614	51 166
Skyldig offentlige avgifter		44 733	12 668
Annen kortsiktig gjeld		16 986	10 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 063</b>	<b>74 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 650 723</b>	<b>9 828 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 922 670</b>	<b>10 490 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 993 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARHESTENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 985 993 971  
PARHESTENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.m		1 132 358	583 296
Andre driftsinntekter	2	532	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 134 890</b>	<b>583 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	57 600	24 102
Annen driftskostnad	2	137 188	107 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 788</b>	<b>131 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 102</b>	<b>451 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 013	133 731
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 013</b>	<b>133 753</b>
Annen rentekostnad		297 041	232 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 041</b>	<b>232 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 028</b>	<b>-98 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	172 057	77 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>610 017</b>	<b>275 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>610 017</b>	<b>275 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>610 017</b>	<b>275 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>610 017</b>	<b>275 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		610 017	275 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>610 017</b>	<b>275 410</b>



Organisasjonsnr: 985 993 971  
PARHESTENE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 721 642	6 514 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 721 642</b>	<b>6 514 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 658 340	3 519 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 658 340</b>	<b>3 519 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 379 982</b>	<b>10 034 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 250	406 600
Andre kortsiktige fordringer			2 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>408 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		541 438	47 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 438</b>	<b>47 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 688</b>	<b>456 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 922 670</b>	<b>10 490 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 171 947	561 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 171 947</b>	<b>561 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 271 947</b>	<b>661 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	181 721	164 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 721</b>	<b>164 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 159 495	8 437 030
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 088 443	1 152 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 247 938</b>	<b>9 589 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 429 659</b>	<b>9 753 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 731	
Betalbar skatt	3	154 614	51 166
Skyldig offentlige avgifter		44 733	12 668
Annen kortsiktig gjeld		16 986	10 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 063</b>	<b>74 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 650 723</b>	<b>9 828 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 922 670</b>	<b>10 490 650</b>



Organisasjonsnr: 985 993 971  
PARHESTENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Parhestene Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 985 993 971



**Parhestene Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter m.m		1 132 358	583 296
Andre driftsinntekter		2 532	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 134 890</b>	<b>583 296</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	57 600	24 102
Annen driftskostnad	2	137 188	107 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 788</b>	<b>131 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 102</b>	<b>451 951</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 013	133 731
Renteinntekt		0	22
Rentekostnad		297 041	232 615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-158 028</b>	<b>-98 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>782 074</b>	<b>353 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	172 057	77 680
<b>Arsresultat</b>		<b>610 017</b>	<b>275 410</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		610 017	275 410
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>610 017</b>	<b>275 410</b>

Organisasjonsnummer 985 993 971



**Parhestene Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 721 642	6 514 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 721 642</b>	<b>6 514 900</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 658 340	3 519 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 658 340</b>	<b>3 519 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 379 982</b>	<b>10 034 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	1 250	406 600
Andre kortsiktige fordringer		0	2 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>408 739</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 438	47 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 688</b>	<b>456 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 922 670</b>	<b>10 490 650</b>

Organisasjonsnummer 985 993 971



## Parhestene Eiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 171 947	561 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 171 947</u>	<u>561 930</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>1 271 947</u>	<u>661 930</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	181 721	164 278
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>181 721</u>	<u>164 278</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 159 495	8 437 030
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 088 443	1 152 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>10 247 938</u>	<u>9 589 620</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 731	0
Betalbar skatt	3	154 614	51 166
Skyldig offentlige avgifter		44 733	12 668
Annen kortsiktig gjeld		16 986	10 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>221 063</u>	<u>74 821</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>10 650 723</u>	<u>9 828 719</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>11 922 670</u>	<u>10 490 650</u>

Nesttun, 29.04.22  
Styret i Parhestene Eiendom AS  
Rune Rongved  
styrets leder  
Linda Waardal Rongved  
styremedlem

Organisasjonsnummer 985 993 971



## Parhestene Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleien gjelder.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 870 602	6 870 602
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 264 342	1 264 342
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 134 944	8 134 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	413 302	413 302
= Bokført verdi 31.12.21	7 721 642	7 721 642
Årets ordinære avskrivninger	57 600	57 600
Økonomisk levetid	100 år	

Organisasjonsnummer 985 993 971



## Parhestene Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 614	51 166
Endring i utsatt skatt	17 443	26 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>172 057</b>	<b>77 680</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	782 074	353 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 285	-120 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>702 789</b>	<b>232 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 614	51 166
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>154 614</b>	<b>51 166</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	826 003	746 718	-79 285
<b>Sum</b>	<b>826 003</b>	<b>746 718</b>	<b>-79 285</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>826 003</b>	<b>746 718</b>	<b>-79 285</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>181 721</b>	<b>164 278</b>	<b>-17 443</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	561 930	661 930
Årets resultat		610 017	610 017
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 171 947</b>	<b>1 271 947</b>

Organisasjonsnummer 985 993 971



## Parhestene Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 159 495	8 437 030
<b>Sum</b>	<b>9 159 495</b>	<b>8 437 030</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 721 642	6 514 900
<b>Sum</b>	<b>7 721 642</b>	<b>6 514 900</b>
Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	6 513 808	6 791 343

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 658 340	3 519 327
Kundefordringer konsern	1 250	406 600
<b>Sum</b>	<b>3 659 590</b>	<b>3 925 927</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 088 443	1 152 590
<b>Sum</b>	<b>1 088 443</b>	<b>1 152 590</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Parhestene Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kopesteinen Holding AS	100	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Parhestene Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Parhestene Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 610 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 29/4-2022  
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening