



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 269 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 738 834	1 271 650
Sum inntekter		7 405 331	3 986 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 875	14 875
Annen driftskostnad	4,5,6	1 931 359	1 394 176
Sum kostnader		2 037 515	1 477 511
Driftsresultat		5 367 816	2 509 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		886	4 661
Sum finanskostnader		2 667 069	2 714 923
Netto finans		2 649 832	2 694 179
Ordinært resultat før skattekostnad		2 701 320	-205 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 701 320	-205 861
Årsresultat	7	2 717 984	-185 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	134 591 000	134 591 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	26 031	40 906
Sum varige driftsmidler		134 617 031	134 631 906
Sum anleggsmidler		134 617 031	134 631 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 459	5 119
Andre fordringer		83 382	66 582
Sum fordringer		139 841	71 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 561	1 086 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 561	1 086 771
Sum omløpsmidler		679 402	1 158 472
SUM EIENDELER		135 296 434	135 790 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 859 239	1 141 255
Sum opptjent egenkapital		3 859 239	1 141 255
Sum egenkapital	8	4 084 239	1 366 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	97 558 670	100 943 250
Øvrig langsiktig gjeld		33 422 750	33 422 750
Sum annen langsiktig gjeld		130 981 420	134 366 000
Sum langsiktig gjeld		130 981 419	134 366 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 467	12 897
Annen kortsiktig gjeld		60 308	45 226
Sum kortsiktig gjeld		230 775	58 123
Sum gjeld		131 212 194	134 424 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 296 434	135 790 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435364

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 269 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 898 269 922
MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 738 834	1 271 650
Sum inntekter		7 405 331	3 986 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 875	14 875
Annen driftskostnad	4,5,6	1 931 359	1 394 176
Sum kostnader		2 037 515	1 477 511
Driftsresultat		5 367 816	2 509 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		886	4 661
Sum finanskostnader		2 667 069	2 714 923
Netto finans		2 649 832	2 694 179
Ordinært resultat før skattekostnad		2 701 320	-205 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 701 320	-205 861
Årsresultat	7	2 717 984	-185 099



Organisasjonsnr: 898 269 922
MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	134 591 000	134 591 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	26 031	40 906
Sum varige driftsmidler		134 617 031	134 631 906

Sum anleggsmidler 134 617 031 134 631 906

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 459	5 119
Andre fordringer		83 382	66 582
Sum fordringer		139 841	71 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 561	1 086 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 561	1 086 771

Sum omløpsmidler 679 402 1 158 472

SUM EIENDELER 135 296 434 135 790 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 859 239	1 141 255
Sum opptjent egenkapital		3 859 239	1 141 255

Sum egenkapital 8 4 084 239 1 366 255

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	97 558 670
Øvrig langsiktig gjeld		33 422 750
Sum annen langsiktig gjeld		130 981 420
Sum langsiktig gjeld		130 981 419
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		170 467
Annen kortsiktig gjeld		60 308
Sum kortsiktig gjeld		230 775
Sum gjeld		131 212 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 296 434



Organisasjonsnr: 898 269 922
MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



208 Myklabergtoppen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 065 372	1 147 170	1 171 940
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 384 616	0	0
Innbetalt til felles lån - renter		2 666 497	2 714 942	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		215 460	107 730	215 500
Andre driftsinntekter	2	65 588	1 000	0
Lading el-bil		7 798	15 750	18 000
Sum inntekter		7 405 331	3 986 592	1 405 440
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	3	91 280	68 460	91 300
Avskrivninger	1	14 875	14 875	0
Forretningsføreronorar		95 904	93 564	98 700
Tilleggstjenester forretningsfører		31 849	40 025	30 700
Revisjonshonorar	4	7 382	4 530	6 500
Vaktmestertjenester		64 932	63 348	66 800
Drift og vedlikehold	5	796 497	538 888	402 800
TV og/eller internett		215 461	219 049	215 500
Forsikringer		134 109	134 257	147 700
Kommunale avgifter		226 806	226 806	249 500
Energi/strøm		96 738	41 267	72 000
Kontingent Boligbyggelag		13 500	13 500	13 500
Administrasjonskostnader	6	248 181	18 942	19 100
Sum kostnader		2 037 515	1 477 511	1 414 100
Driftsresultat		5 367 816	2 509 081	-8 660
Finansielle poster				
Renteinntekter		886	4 661	0
Kundeutbytte		16 350	16 082	16 000
Rentekostnader		2 667 069	2 714 923	0
Netto finanskostnader		2 649 832	2 694 179	-16 000
Resultat	7	2 717 984	-185 099	7 340

Årsregnskap



208 Myklabergtoppen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	134 591 000	134 591 000
Andre driftsmidler	1	26 031	40 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		134 617 031	134 631 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		56 459	5 119
Forskuddsbetalte kostnader		83 382	66 582
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		539 561	1 086 771
Sum omløpsmidler		679 402	1 158 472
SUM EIENDELER		135 296 434	135 790 378

Balanse 2021



208 Myklabergtoppen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital		3 859 239	1 141 255
Sum egenkapital	8	4 084 239	1 366 255
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	92 933 276	96 154 210
Pant- og gjeldsbrev lån	9	1 445 228	1 713 556
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	3 180 166	3 075 484
Borettsinnskudd		33 422 750	33 422 750
Sum langsiktig gjeld		130 981 419	134 366 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 650	8 179
Innbetalt strøm		1 500	0
Leverandørgjeld		170 467	12 897
Påløpne renter		212	218
Annen kortsiktig gjeld		56 946	36 829
Sum kortsiktig gjeld		230 775	58 123
Sum gjeld		131 212 194	134 424 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 296 434	135 790 378

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Olaug Berg Stewart
Leder

Reinulf Haugeberg
Styremedlem

Johnny Mangersnes
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 375	134 591 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 375	134 591 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	48 344	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 031	134 591 000
Årets avskrivninger :	14 875	0
Anskaffelsesår :	2018	2012
Antatt levetid i år :	5	

Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Note 2 - Andre driftsinntekter

Kontantoppgjør fra Gjensidige forsikring

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	80 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460
Sum personalkostnader	91 280	68 460

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	147 980	97 233
6500 Verktøy	449	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	175 904	338 134
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 586	11 810
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 895	4 270
6730 Honorar for teknisk rådgivning	374 607	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	69 076	87 440
Sum	796 497	538 888

Konto 6730- Posten her inneholder teknisk bistand ifm feil og mangler ved bygget.

Note 6 - Administrasjonskostnader

Hovedposten her er juridisk bistand ifm reklamasjonsak.

Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 717 984	-185 099
Avdrag på lån	-3 384 581	0
Tilbakeføring av avskrivning	14 875	14 875
Endring disponible midler	-651 722	-170 224
Omløpsmidler	679 402	1 158 472
Kortsiktig gjeld	230 775	58 123
Disponible midler	448 627	1 100 349

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	225 000	0	225 000
Egenkapital	3 859 239	2 717 984	1 141 255
Sum Egenkapital	4 084 239	2 717 984	1 366 255

Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank	Husbanken
Lånenummer:	32017751904	135588838
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	2.84 %	2.771 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 212 250	98 731 000
Lånesaldo 01.01:	1 713 556	96 154 210
Avdrag i perioden:	268 329	3 220 934
Lånesaldo 31.12:	1 445 228	92 933 276
Saldo 5 år frem i tid:	1 174 514	75 417 340
Andelssaldo 01.01:	498 694	2 576 790
Innbetalt IN i perioden:	214 167	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	23 169	86 316
Andelssaldo 31.12:	689 692	2 490 474
Sum pantegjeld for lån:	2 134 919	95 423 750

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 617 016	3 617 016
	1	3 417 335	3 417 335
	1	3 385 063	3 385 063
	1	3 213 621	3 213 621
	1	3 204 637	3 204 637
	1	3 167 607	3 167 607
	1	3 119 559	3 119 559
	1	3 062 839	3 062 839
	1	3 058 879	3 058 879
	1	2 991 940	2 991 940
	1	2 950 151	2 950 151
	1	2 921 041	2 921 041
	1	2 913 908	2 913 908
	1	2 899 411	2 899 411
	1	2 779 243	2 779 243
	1	2 696 453	2 696 453
	1	2 551 482	2 551 482
	1	2 297 784	2 297 784
	1	2 116 570	2 116 570
	1	1 875 015	1 875 015
	1	1 862 872	1 862 872
	3	1 754 144	5 262 432
	1	1 751 207	1 751 207
	2	1 681 659	3 363 318
	1	1 645 416	1 645 416
	1	1 609 173	1 609 173
	1	1 580 904	1 580 904
	2	1 536 688	3 073 376
	1	1 500 445	1 500 445

Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Langsiktig gjeld

3	1 464 203	4 392 609
1	1 427 960	1 427 960
1	1 391 717	1 391 717
2	1 355 475	2 710 950
2	1 210 504	2 421 008
2	1 072 782	2 145 564

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 130 981 419 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr 134 617 031

Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



Resultat og balanse med noter for Myklabergtoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myklabergtoppen borettslag

Styreleder	Olaug Berg Stewart (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Johnny Mangersnes (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Reinulf Haugeberg (sign.)	07.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myklabergtoppen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myklabergtoppen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under Note 9 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: EU300-ILNTE-KTZCL-UMB14-VE2Y-EFSC8



Uavhengig revisors beretning - Myklabergtoppen borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 7. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EU300-LINTE-KTZCL-UMB14-VEY2Y-EF5C8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 17:59:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU300-ILNTE-KTZCL-UMBT4-VEX2Y-EFSC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>