



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 916 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLERGATA 8B AS
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	50 000
Sum inntekter		275 000	50 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		86 883
Annen driftskostnad		243 955	27 460
Sum kostnader		243 955	114 343
Driftsresultat		31 045	-64 343
Annen rentekostnad		858 443	114 750
Sum finanskostnader		858 443	114 750
Netto finans		-858 443	-114 750
Resultat før skattekostnad		-827 398	-179 093
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-827 398	-179 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-827 398	-179 093
Totalresultat		-827 398	-179 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-827 398	-179 093
Sum overføringer og disponeringer		-827 398	-179 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 227 517	7 227 517
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 227 517	7 227 517
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		7 227 517	7 227 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer	4	50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 248	40 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 248	40 357
Sum omløpsmidler		97 248	40 357
SUM EIENDELER		7 324 765	7 267 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 006 491	179 093
Sum opptjent egenkapital		-1 006 491	-179 093
Sum egenkapital		-976 491	-149 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 999 977	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 977	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 999 977	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 710	282 967
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 975 000	2 540 000
Annen kortsiktig gjeld		258 569	94 000
Sum kortsiktig gjeld		3 301 280	2 916 967
Sum gjeld		8 301 257	7 416 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 324 765	7 267 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618103

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 916 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLERGATA 8B AS
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 916 629
KJELLERGATA 8B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	50 000
Sum inntekter		275 000	50 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		86 883
Annen driftskostnad		243 955	27 460
Sum kostnader		243 955	114 343
Driftsresultat		31 045	-64 343
Annen rentekostnad		858 443	114 750
Sum finanskostnader		858 443	114 750
Netto finans		-858 443	-114 750
Resultat før skattekostnad		-827 398	-179 093
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-827 398	-179 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-827 398	-179 093
Totalresultat		-827 398	-179 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-827 398	-179 093
Sum overføringer og disponeringer		-827 398	-179 093



Organisasjonsnr: 931 916 629
KJELLERGATA 8B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	7 227 517	7 227 517
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	7 227 517	7 227 517
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 227 517	7 227 517
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		50 000	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer	4	50 000	
-----------------------	----------	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		47 248	40 357
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		47 248	40 357
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		97 248	40 357
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 324 765	7 267 874
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	1 006 491	179 093
Sum opptjent egenkapital		-1 006 491	-179 093
Sum egenkapital		-976 491	-149 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 999 977	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 977	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 999 977	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 710	282 967
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 975 000	2 540 000
Annen kortsiktig gjeld		258 569	94 000
Sum kortsiktig gjeld		3 301 280	2 916 967
Sum gjeld		8 301 257	7 416 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 324 765	7 267 874



Organisasjonsnr: 931 916 629
KJELLERGATA 8B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Kjellergata 8b AS

Document ID: 0a5b798f-216c-4a1e-af1e-11fe975cb262

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Kjellergata 8b AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		275 000	50 000
Sum driftsinntekter		275 000	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	86 883
Annen driftskostnad		243 955	27 460
Sum driftskostnader		243 955	114 343
Driftsresultat		31 045	-64 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		858 443	114 750
Resultat av finansposter		-858 443	-114 750
Resultat før skattekostnad		-827 398	-179 093
Resultat		-827 398	-179 093
Årsresultat		-827 398	-179 093
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	827 398	179 093
Sum overføringer		-827 398	-179 093

Document ID: 0a5b798f-216c-4a1e-af1e-11fe975cb262



Balanse			
Kjellergata 8b AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>7 227 517</u>	<u>7 227 517</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>7 227 517</u>	<u>7 227 517</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 227 517</u>	<u>7 227 517</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	4	<u>50 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>47 248</u>	<u>40 357</u>
Sum omløpsmidler		<u>97 248</u>	<u>40 357</u>
Sum eiendeler		<u>7 324 765</u>	<u>7 267 874</u>

Document ID: 0a5b798f-216c-4a1e-af1e-11e975cb262



Balanse			
Kjellergata 8b AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 006 491	-179 093
Sum opptjent egenkapital		-1 006 491	-179 093
Sum egenkapital		-976 491	-149 093
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 999 977	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 977	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 710	282 967
Konserngjeld		2 975 000	2 540 000
Annen kortsiktig gjeld		258 569	94 000
Sum kortsiktig gjeld		3 301 280	2 916 967
Sum gjeld		8 301 257	7 416 967
Sum egenkapital og gjeld		7 324 765	7 267 874

30.06.2025
Styret i Kjellergata 8b AS

Rehan Siddiqi
styreleder/daglig leder

Kjellergata 8b AS **Side 4**

Document ID: 0a5b798f-216c-4a1e-af1e-11fe975cb262



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 894 290	420 110	7 314 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 894 290	420 110	7 314 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		86 883	86 883
= Bokført verdi 31.12.24	6 894 290	333 227	7 227 517
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	

Document ID: 0a5b798f-216c-4a1e-af1e-11e975cb262



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-827 398	-179 093
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-827 398	-179 093
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 006 491	-179 093	827 398
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 006 491	179 093	-827 398
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Document ID: 0a5b798f-216c-4a1e-af1e-11fe975cb262



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr.01.01.2024	30 000	-179 093	-149 093
Årets resultat		-827 398	-827 398
Pr 31.12.2024	30 000	-1 006 491	-976 491

Document ID: 0a5b798f-216c-4a1e-af1e-11fe975cb262



Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Lån Zenith Property AS*	485 000	-100 000
Lån FundingPartner AS**	4 999 977	0
Lån Trippel A Eiendom AS***	2 240 000	-2 440 000
Sum	7 239 977	-2 440 000
Sum	0	0

* Rentefritt lån, långiver har krav på en andel av gevinst ved salg av eiendommen.

** Hovedlån for finansiering kjøp av eiendommen.

*** Lån for finansiering kjøp av eiendom og har løpetid frem til eiendommen selges.

Document ID: 0a5b798f-216c-4a1e-af1e-11fe975cb262



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 0a5b798f-216c-4a1e-af1e-11fe975cb262



2025-06-30 14:25:07 UTC+00:00

Rehan Siddiqi

 bankID

NO BankID - 7b71a363-bf20-4f35-b43d-7221ab0cfb71

Document ID: 0e5b798f-216c-4a1e-af1e-11fe975cb262