



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 696 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAK & ISAK HOLDING AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171B
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kjeksrud Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 745	36 122
Sum kostnader		49 745	36 122
Driftsresultat		-49 745	-36 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 600 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		412	128
Sum finansinntekter		412	2 600 128
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader			42
Netto finans		412	2 600 086
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-49 333	2 563 964
Skattekostnad på resultat	3	-10 853	-7 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 480	2 571 892
Årsresultat		-38 480	2 571 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 480	2 571 892
Totalresultat		-38 480	2 571 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-38 480	2 571 892
Sum overføringer og disponeringer		-38 480	2 571 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 291	37 438
Sum immaterielle eiendeler		48 291	37 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 776 261	2 776 261
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 261	2 786 261
Sum anleggsmidler		2 834 552	2 823 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 486	100 486
Konsernfordringer	5	1 860 000	2 600 000
Sum fordringer		1 960 486	2 700 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 941	219 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 941	219 274
Sum omløpsmidler		2 170 427	2 919 760
SUM EIENDELER		5 004 979	5 743 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	4 986 979	5 325 459
Sum opptjent egenkapital		4 986 979	5 325 459
Sum egenkapital		5 004 979	5 343 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		400 000
Sum kortsiktig gjeld			400 000
Sum gjeld		0	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 979	5 743 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439161

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 696 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAK & ISAK HOLDING AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171B
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kjeksrud Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 696 210
ISAK & ISAK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 745	36 122
Sum kostnader		49 745	36 122
Driftsresultat		-49 745	-36 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 600 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		412	128
Sum finansinntekter		412	2 600 128
Annen rentekostnad			42
Sum finanskostnader			42
Netto finans		412	2 600 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-49 333	2 563 964
Skattekostnad på resultat	3	-10 853	-7 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 480	2 571 892
Årsresultat		-38 480	2 571 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 480	2 571 892
Totalresultat		-38 480	2 571 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-38 480	2 571 892
Sum overføringer og disponeringer		-38 480	2 571 892



Organisasjonsnr: 918 696 210
ISAK & ISAK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 48 291 37 438
Sum immaterielle eiendeler 48 291 37 438

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 2 776 261 2 776 261
Investeringer i
tilknyttet selskap 2 10 000 10 000
Sum finansielle
anleggsmidler 2 786 261 2 786 261

Sum anleggsmidler 2 834 552 2 823 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 100 486 100 486
Konsernfordringer 5 1 860 000 2 600 000
Sum fordringer 1 960 486 2 700 486

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 209 941 219 274
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 209 941 219 274

Sum omløpsmidler 2 170 427 2 919 760

SUM EIENDELER 5 004 979 5 743 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 4 -12 000 -12 000
Sum innskutt egenkapital 18 000 18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 7 4 986 979 5 325 459
Sum opptjent egenkapital 4 986 979 5 325 459



Sum egenkapital		5 004 979	5 343 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		400 000
Sum kortsiktig gjeld			400 000
Sum gjeld		0	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 979	5 743 459



Organisasjonsnr: 918 696 210
ISAK & ISAK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **ISAK & ISAK HOLDING AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Jeg har revidert ISAK & ISAK HOLDING AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 19. mai 2024

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse
Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse
Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil
+47 932 50 991
E-mail
post@thorfossnes.no



Årsregnskap 2023

Isak & Isak Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 696 210



RESULTATREGNSKAP

ISAK & ISAK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	49 745	36 122
Sum driftskostnader		49 745	36 122
Driftsresultat		-49 745	-36 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	2 600 000
Annen renteinntekt		412	128
Annen rentekostnad		0	42
Resultat av finansposter		412	2 600 086
Resultat før skattekostnad	3	-49 333	2 563 964
Skattekostnad på resultat	3	-10 853	-7 928
Resultat		-38 480	2 571 892
Årsresultat		-38 480	2 571 892
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-38 480	2 571 892
Sum overføringer		-38 480	2 571 892



BALANSE

ISAK & ISAK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	48 291	37 438
Sum immaterielle eiendeler		48 291	37 438
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	2 776 261	2 776 261
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 261	2 786 261
Sum anleggsmidler		2 834 552	2 823 699
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 486	100 486
Konsernfordringer	5	1 860 000	2 600 000
Sum fordringer		1 960 486	2 700 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 941	219 274
Sum omløpsmidler		2 170 427	2 919 760
Sum eiendeler		5 004 979	5 743 459



BALANSE

ISAK & ISAK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	4 986 979	5 325 459
Sum opptjent egenkapital		4 986 979	5 325 459
Sum egenkapital		5 004 979	5 343 459
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		0	400 000
Sum gjeld		0	400 000
Sum egenkapital og gjeld		5 004 979	5 743 459

Nøtterøy, 19.05.2024
Styret i Isak & Isak Holding AS

Jan-Vidar Isaksen
styreleder

Marius Kjeksrud Isaksen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Isak & Isak Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Isak & Isak Holding AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023****Note 2 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap m.v.**

	Kommune	Erverv	Andel	Ansk. kost	Balanseverdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap							
MurerGutta AS	Færder	2017	100 %	420 000	420 000	2 252 681	714 189
DE-JE AS	Færder	2022	100 %	1 500 000	1 500 000	911 257	-538 366
Duken Eiendom AS	Færder	2015	50 %	856 261	856 261	-109 060	-279 664
Sum				2 776 261	2 776 261	3 054 878	-103 841
Tilknyttet selskap							
Kry Bad AS	Færder	2022	33 %	10 000	10 000	-52 039	-43 595
Sum				10 000	10 000	-52 039	-43 595
Totale investeringer				2 786 261	2 786 261	3 002 839	

Virkelig verdi av alle aksjeposterne er høyere enn bokført verdi pr 31.12.2023.
Selskapet har mottatt utbytte med totalt kr 0 på sine investeringer i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 853	-7 928
Skattekostnad ordinært resultat	-10 853	-7 928
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 333	2 563 964
Permanente forskjeller	0	-2 600 000
Skattepliktig inntekt	-49 333	-36 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 505	-170 173	49 333
Grunnlag for utsatt skattefordel	-219 505	-170 173	49 333
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 291	-37 438	10 853



Isak & Isak Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-12 000	5 325 459	5 343 459
Pr 01.01.2023	30 000	-12 000	5 325 459	5 343 459
Årets resultat			-38 480	-38 480
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	30 000	-12 000	4 986 979	5 004 979

Note 5 Poster med konsern og nærstående parter

	2023	2022
Lån til Murer gutta AS	600 000	2 100 000
Lån til Duken Eiendom AS	500 000	500 000
Lån til De-Je AS	760 000	0
Lån til Kry Bad AS	90 000	90 000
Sum	1 950 000	2 690 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til eierne	0	400 000
Sum	0	400 000

Det er ikke beregnet renter for fordringer og gjeld i 2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isak & Isak Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Kjeksrud Isaksen	21	70,0	70,0
Jan-Vidar Isaksen	9	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.