



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 957 925
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EILERT SUNDTS GATE 27
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	688 883	646 019
Sum inntekter		688 883	646 019
Kostnader			
Lønnskostnad	3	126 649	111 763
Annen driftskostnad	2,4,5,6	408 430	392 785
Sum kostnader		535 078	504 549
Driftsresultat		153 805	141 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-726	3 852
Sum finansinntekter		-726	3 852
Annen rentekostnad	8	18 728	24 579
Annen finanskostnad	9	10 035	11 175
Sum finanskostnader		-9 419	-9 552
Netto finans		-29 489	-31 902
Ordinært resultat før skattekostnad		124 315	109 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 315	109 569
Årsresultat	10	144 386	131 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 142	55 393
Andre fordringer	12	25 297	25 029
Sum fordringer		101 439	80 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	137 460	190 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 460	190 386
Sum omløpsmidler		238 900	270 807
SUM EIENDELER		238 900	270 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-216 870	-318 117
Sum opptjent egenkapital		-216 870	-318 117
Sum egenkapital	13	-216 871	-318 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	361 314	482 570
Sum annen langsiktig gjeld		361 314	482 570
Sum langsiktig gjeld		361 314	482 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116	11 287
Skyldige offentlige avgifter		4 123	17 947
Annen kortsiktig gjeld		89 218	77 121
Sum kortsiktig gjeld		94 456	106 355
Sum gjeld		455 770	588 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 900	270 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830758

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 957 925
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EILERT SUNDTS GATE 27
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 993 957 925
SAMEIET EILERT SUNDTS GATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	688 883	646 019
Sum inntekter		688 883	646 019
Kostnader			
Lønnskostnad	3	126 649	111 763
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	408 430	392 785
Sum kostnader		535 078	504 549
Driftsresultat		153 805	141 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-726	3 852
Sum finansinntekter		-726	3 852
Annen rentekostnad	8	18 728	24 579
Annen finanskostnad	9	10 035	11 175
Sum finanskostnader		-9 419	-9 552
Netto finans		-29 489	-31 902
Ordinært resultat før skattekostnad		124 315	109 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 315	109 569
Årsresultat	10	144 386	131 918



Organisasjonsnr: 993 957 925
SAMEIET EILERT SUNDTS GATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 142	55 393
Andre fordringer	12	25 297	25 029
Sum fordringer		101 439	80 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	137 460	190 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 460	190 386
Sum omløpsmidler		238 900	270 807
SUM EIENDELER		238 900	270 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-216 870	-318 117
Sum opptjent egenkapital		-216 870	-318 117
Sum egenkapital	13	-216 871	-318 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	361 314	482 570
Sum annen langsiktig gjeld		361 314	482 570
Sum langsiktig gjeld		361 314	482 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116	11 287



Skyldige offentlige avgifter	4 123	17 947
Annen kortsiktig gjeld	89 218	77 121
Sum kortsiktig gjeld	94 456	106 355
Sum gjeld	455 770	588 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	238 900	270 807



Organisasjonsnr: 993 957 925
SAMEIET EILERT SUNDTS GATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	688 883	646 019	647 241	647 241
Sum		688 883	646 019	647 241	647 241
Sum					
		688 883	646 019	647 241	647 241
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	44 082	42 954	42 400	42 400
Lønn og honorarer	3	126 649	111 763	119 125	119 125
Vedlikehold	4	37 725	19 066	30 000	30 000
Eksterne tjenester	5	4 480	6 816	0	0
Kabel-tv og bredbånd		69 936	68 679	59 000	59 000
Forsikring		88 681	91 417	82 400	82 400
Kommunale avgifter		136 118	126 098	132 600	132 600
Brensel og strøm		5 412	8 924	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	6	21 996	28 764	22 500	22 500
Tap på krav		0	67	0	0
Sum		535 078	504 549	495 025	495 025
Driftsresultat		153 805	141 470	152 216	152 216
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	-726	3 852	0	0
Rentekostnad	8	18 728	24 579	20 960	20 960
Andre finansposter	9	10 035	11 175	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-9 419	-9 552	-20 960	-20 960
Årsresultat	10	144 386	131 918	131 256	131 256
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-121 256	-115 627	-120 369	-120 369
Innfridd andel IN-lån		-83 255	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	40 116	0	0	0
Endring i disponible midler	10	-20 009	16 291	10 887	10 887



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		76 141	54 057
Andre leierestanser		1	1 336
Forskuddsbetalte kostnader	12	25 297	24 784
Andre fordringer		0	245
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		130 375	173 001
Innestående på særvilkår	14	7 085	17 385
Sum omløpsmidler		238 900	270 807
SUM EIENDELER		238 900	270 807

672 Sameiet Eilert Sundts gate 27



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-490 821	-662 855
Infridd andel IN-lån		129 565	212 820
Årets resultat	10	144 386	131 918
Sum egenkapital	13	-216 871	-318 117
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	361 314	482 570
Sum langsiktig gjeld		361 314	482 570
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 174	30 999
Gjeld til forvaltningsklient		637	0
Leverandørgjeld		1 116	11 287
Skyldig off. myndigheter		4 123	17 947
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		73 715	43 479
Påløpne renter		1 255	1 967
Annen kortsiktig gjeld		437	676
Sum kortsiktig gjeld		94 456	106 355
Sum gjeld		455 770	588 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 900	270 807

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Eilert Sundts gate 27

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Brustad-Nilsen
Styreleder

André Saltrøe
Styremedlem

Vetle Sjuve
Styremedlem

Gunnar Haave
Styremedlem

672 Sameiet Eilert Sundts gate 27



Noter 672 Sameiet Eilert Sundts gate 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet bruker egenkapitalmetoden som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en føring mot egenkapitalen ved innfrielse i løpet av lånets løpetid. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	495 084	495 084	495 112	495 112
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	18 719	24 328	20 960	20 960
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	122 041	115 807	120 369	120 369
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	43 139	0	0	0
3630 Dugnadbidrag	9 900	10 800	10 800	10 800
Sum	688 883	646 019	647 241	647 241

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	42 732	41 604	41 000	41 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	44 082	42 954	42 400	42 400



Noter 672 Sameiet Eilert Sundts gate 27

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Lønn og feriepenger	86 452	72 952	79 350	79 350
Arbeidsgiveravgift	15 197	13 811	14 775	14 775
Sum	126 649	111 763	119 125	119 125

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har en vaktmester ansatt på deltid, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	0	2 007	0	0
6605 Vedlikehold dører	2 690	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	7 331	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	27 280	13 293	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	30 000	30 000
6617 Vedlikehold uteområder	423	0	0	0
6632 Brannsikring	0	3 766	0	0
Sum	37 725	19 066	30 000	30 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	4 480	4 887	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	1 929	0	0
Sum	4 480	6 816	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	5 548	0	0	0
6530 Innkjøp til vaskeri	0	11 918	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	4 140	4 500	4 500
6825 Kopiering	448	490	0	0
6940 Porto	968	1 180	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	3 000	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 452	2 662	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	4 080	4 760	2 000	2 000
7782 Andre bomiljøkostnader	0	0	2 000	2 000
7790 Andre driftskostnader	210	0	9 000	9 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	525	0	0
Sum	21 996	28 764	22 500	22 500

Noter 672 Sameiet Eilert Sundts gate 27 Orgnr: 993957925



Noter 672 Sameiet Eilert Sundts gate 27

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	366	1 516	0	0
8062 Renteinnt. skatetrekkkonto	0	3	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-1 092	2 333	0	0
Sum	-726	3 852	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1213.29.91136	18 728	24 562	20 960	20 960
8159 Andre rentekostnader	0	17	0	0
Sum	18 728	24 579	20 960	20 960

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	10 035	11 175	0	0
Sum	10 035	11 175	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	164 453	148 162
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	144 386	131 918
Avdrag langsiktig lån	-121 256	-115 627
B. Årets endring i disponible midler	-20 009	16 291
C. Disponible midler 31.12	144 443	164 453

Noter 672 Sameiet Eilert Sundts gate 27 Orgnr: 993957925



Noter 672 Sameiet Eilert Sundts gate 27

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refin Nordea
Låne nummer:	12132991136
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4,10 %
Beregnet innfridd:	01.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 192 028
Lånesaldo 01.01:	482 570
Avdrag i perioden:	121 256
Lånesaldo 31.12:	361 314
Andelssaldo 01.01:	171 683
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	43 139
Andelssaldo 31.12:	128 544
Sum pantegjeld for lån:	489 858

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132991136	1	59 061	59 061
	1	41 690	41 690
	2	34 742	69 484
	2	24 319	48 638
	7	17 371	121 597
	1	13 897	13 897
	1	6 948	6 948



Noter 672 Sameiet Eilert Sundts gate 27

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	17 781	17 484
1742 Forskuddsbetalt forsikring	7 516	7 300
Sum	25 297	24 784

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Nedskrivning av IN-andel på 40.115,95 var ikke tatt til inntekt.

Note 14 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 7 085 i bundne skattetrekksmidler.