



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJOLAS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Siriusveien 5
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 100	592 980
Sum inntekter		618 100	592 980
Kostnader			
Annen driftskostnad		357 361	740 391
Sum kostnader		357 361	740 391
Driftsresultat		260 739	-147 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 798	1 946
Sum finansinntekter		2 798	1 946
Annen rentekostnad		163 954	169 001
Sum finanskostnader		163 954	169 001
Netto finans		-161 156	-167 055
Resultat før skattekostnad		99 583	-314 467
Årsresultat		99 583	-314 467
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		99 583	-314 467
Sum overføringer og disponeringer		99 583	-314 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 084 981	5 074 304
Sum varige driftsmidler		5 084 981	5 074 304
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 084 981	5 074 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 281	50 900
Andre kortsiktige fordringer	2	0	17 735
Sum fordringer		18 281	68 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 399	187 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 399	187 669
Sum omløpsmidler		259 680	256 304
SUM EIENDELER		5 344 661	5 330 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 267 907	1 168 324
Sum opptjent egenkapital		1 267 907	1 168 324
Sum egenkapital		1 897 907	1 798 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 727 889	2 855 928
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 962 889	2 855 928
Sum langsiktig gjeld		2 962 889	2 855 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 341	25 109
Annen kortsiktig gjeld		433 524	651 247
Sum kortsiktig gjeld		483 865	676 357
Sum gjeld		3 446 754	3 532 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344 661	5 330 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581329

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJOLAS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Siriusveien 5
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 998 789 559
BJOLAS APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 100	592 980
Sum inntekter		618 100	592 980
Kostnader			
Annen driftskostnad		357 361	740 391
Sum kostnader		357 361	740 391
Driftsresultat		260 739	-147 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 798	1 946
Sum finansinntekter		2 798	1 946
Annen rentekostnad		163 954	169 001
Sum finanskostnader		163 954	169 001
Netto finans		-161 156	-167 055
Resultat før skattekostnad		99 583	-314 467
Årsresultat		99 583	-314 467
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		99 583	-314 467
Sum overføringer og disponeringer		99 583	-314 467



Organisasjonsnr: 998 789 559
BJOLAS APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 084 981	5 074 304
Sum varige driftsmidler		5 084 981	5 074 304
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 084 981	5 074 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 281	50 900
Andre kortsiktige fordringer	2	0	17 735
Sum fordringer		18 281	68 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 399	187 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 399	187 669
Sum omløpsmidler		259 680	256 304
SUM EIENDELER		5 344 661	5 330 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	1 267 907	1 168 324
Sum opptjent egenkapital		1 267 907	1 168 324
Sum egenkapital		1 897 907	1 798 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 727 889	2 855 928
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 962 889	2 855 928
Sum langsiktig gjeld		2 962 889	2 855 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 341	25 109
Annen kortsiktig gjeld		433 524	651 247
Sum kortsiktig gjeld		483 865	676 357
Sum gjeld		3 446 754	3 532 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344 661	5 330 609



Organisasjonsnr: 998 789 559
BJOLAS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BJOLAS APARTMENTS AS

998789559

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er elektronisk signert



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		618 100	592 980
Sum driftsinntekter		618 100	592 980
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-357 361	-740 391
Sum driftskostnader		-357 361	-740 391
Driftsresultat		260 739	-147 411
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 798	1 946
Sum finansinntekter		2 798	1 946
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163 954	-169 001
Sum finanskostnader		-163 954	-169 001
Netto finans		-161 156	-167 055
Årsresultat		99 583	-314 467
Overføringer			
Annen egenkapital		99 583	-314 467
Sum overføringer		99 583	-314 467

Dokumentet er elektronisk signert



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 084 981	5 074 304
Sum varige driftsmidler		5 084 981	5 074 304
Sum anleggsmidler		5 084 981	5 074 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 281	50 900
Andre kortsiktige fordringer	2	0	17 735
Sum fordringer		18 281	68 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 399	187 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 399	187 669
Sum omløpsmidler		259 680	256 304
SUM EIENDELER		5 344 661	5 330 608

Dokumentet er elektronisk signert



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 267 907	1 168 324
Sum opptjent egenkapital		1 267 907	1 168 324
Sum egenkapital		1 897 907	1 798 324
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 727 889	2 855 928
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 962 889	2 855 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 341	25 109
Annen kortsiktig gjeld		433 524	651 247
Sum kortsiktig gjeld		483 865	676 357
Sum gjeld		3 446 754	3 532 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344 661	5 330 608

HAMMERFEST, 11.06.2025

Bjørn Steinar Håkonsen
styrets leder

Morten Jensen
styremedlem

Ola Schanke Møller
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 074 304
Tilgang i året	10 677
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 084 981
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 084 981
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er elektronisk signert



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	630 000	1 168 324	1 798 324
Årsresultat	0	99 583	99 583
Egenkapital 31.12.2024	630 000	1 267 907	1 897 907

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	42 000	15	630 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Steinar Håkonsen	20 000	50,00	Ordinære
Ola Schanke Møller	20 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er elektronisk signert



Bjolas Apartmen...

Name Date
Håkonsen, Bjørn Steinar 2025-06-11

Identification

 **bankID** Håkonsen, Bjørn Steinar

Name Date
Møller, Ola Schanke 2025-06-11

Identification

 **bankID** Møller, Ola Schanke

Name Date
Jensen, Morten 2025-06-16

Identification

 **bankID** Jensen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))