



## Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 819 436 592  
Navn/foretaksnavn: SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o SPG AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene  
24.07.2022

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236937

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 436 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 819 436 592  
SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	45 378	32 718
Sum kostnader		45 378	32 718
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 378</b>	<b>-32 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		463	1 677
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		463	1 677
<b>Netto finans</b>		<b>463</b>	<b>1 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 915</b>	<b>-31 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 915	-31 040
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-44 915</b>	<b>-31 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 915</b>	<b>-31 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 915</b>	<b>-31 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-44 915	-31 040
Sum overføringer og disponeringer		-44 915	-31 040



Organisasjonsnr: 819 436 592  
SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS

## BALANSE

Belep i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	9 814 706	9 814 706
Investeringer i			
datterselskap	4		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>9 814 706</b>	<b>9 814 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 814 706</b>	<b>9 814 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		128 907	174 510
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>128 907</b>	<b>174 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 907</b>	<b>174 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 943 614</b>	<b>9 989 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		9 299 800	9 299 800
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 384 230</b>	<b>9 384 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		557 696	602 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 696</b>	<b>602 611</b>



Sum egenkapital	2	9 941 926	9 986 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	1 375
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 688	2 375
Sum gjeld		1 688	2 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 943 614	9 989 216



Organisasjonsnr: 819 436 592  
SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90000.00	1.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Levante Capital AS	618.00	0.69%	Ordinære aksjer
Holtex AS	32208.00	35.79%	Ordinære aksjer
Ph Capital AS	18087.00	20.10%	Ordinære aksjer
Tema Invest AS	12045.00	13.38%	Ordinære aksjer
Hemso AS	12045.00	13.38%	Ordinære aksjer
Lea Capital AS	2646.00	2.94%	Ordinære aksjer
Big Bear Capital AS	2205.00	2.45%	Ordinære aksjer
Albatross Capital AS	1323.00	1.47%	Ordinære aksjer
Marylebone AB	8823.00	9.80%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Spg Bakke Bolig Gressvik AS	49.00%	0.00%	48728658.00	23035592.00



# Årsregnskap

2020

Spg Bolig Gressvik Holding AS

Assently: 49422b8566b27f1f54d0d15d88ef4429a340d1ad41bbb66b9b55f2ab8da1326a36d3d307210d035eed573ee34089738d7c39c7213bf101140499c30c94ba4de4



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	<u>45 378</u>	<u>32 718</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-45 378</u>	<u>-32 718</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>463</u>	<u>1 677</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-44 915</u>	<u>-31 040</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>	2	<u>-44 915</u>	<u>-31 040</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>44 915</u>	<u>31 040</u>
Sum overføringer		<u>-44 915</u>	<u>-31 040</u>

Spg Bolig Gressvik Holding AS

Assently 49422b8568b271154d0d5d68e4429e340d1a341bbb66b9b55f2ab8da1326a36d3d307210d035eed573ee34089738d7c39c7213bf101140499c30c94ba4de4



<b>Balanse</b>			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>9 814 706</u>	<u>9 814 706</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>128 907</u>	<u>174 510</u>
Sum eiendeler		<u>9 943 614</u>	<u>9 989 216</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	90 000	90 000
Overkurs		9 299 800	9 299 800
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>9 384 230</u>	<u>9 384 230</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>557 696</u>	<u>602 611</u>
Sum egenkapital	2	<u>9 941 926</u>	<u>9 986 841</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688	1 375
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 688</u>	<u>2 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 943 614</u>	<u>9 989 216</u>
Oslo,, 04.03.2021			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			

Assently: 49422b8568b271154d0d15d88e14429a340d1ad41bbb66b9b55f2ab8da1326a36d3d307210d035e0ed573ee34089738d7c39c7213bf101140499c30c94ba4de4



<b>Noter 2020</b>
Spg Bolig Gressvik Holding AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

<b>Note 1 Aksjonærer</b>
--------------------------

### Aksjekapitalen i Spg Bolig Gressvik Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 000	1	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>		<b>90 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Holtex AS	32 208	35,79
Ph Capital AS	18 087	20,10
Hemso AS	12 045	13,38
Tema Invest AS	12 045	13,38
Marylebone AB	8 823	9,80
Lea Capital AS	2 646	2,94
Big Bear Capital AS	2 205	2,45
Albatross Capital AS	1 323	1,47
Levante Capital AS	618	0,69
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90 000</b>	<b>100,00</b>



<b>Noter 2020</b>
Spg Bolig Gressvik Holding AS

<b>Note 2 Egenkapital</b>
---------------------------

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12 2019	90 000	9 299 800	-5 570	602 611	9 986 841
Årets resultat				-44 915	-44 915
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>90 000</b>	<b>9 299 800</b>	<b>-5 570</b>	<b>557 696</b>	<b>9 941 926</b>

<b>Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--

Spg Bolig Gressvik Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 250.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 031.

<b>Note 4 Datterselskap, TS og FKV</b>
--

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Spg Bakke Bolig Gressvik AS	OSLO	49,0%	7 856 660	23 877 042	11 287 440
<b>Sum</b>			<b>7 856 660</b>	<b>23 877 042</b>	<b>11 287 440</b>



<b>Noter 2020</b>
Spg Bolig Gressvik Holding AS

<b>Note 5 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 915	-31 040
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 280	-72 365	44 915
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-117 280</b>	<b>-72 365</b>	<b>44 915</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-25 802</b>	<b>-15 920</b>	<b>9 881</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Til generalforsamlingen i Spg Bolig Gressvik Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Spg Bolig Gressvik Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 44 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)



Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering

An Association of  
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. mars 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm      Telefon: 63 89 77 00      E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Besøksadresse: Startorget, 28, Lillestrøm      Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)  
Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.  PrimeGlobal  
An Association of Independent Accounting Firms SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Paris, Rome, Stockholm, Vienna*

**15.03.2021 13.34.18**

*Signaturmetode*

**Norwegian Buypass**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.