



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKAKER SJØPARK AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 297 312	21 314 209
Annen driftsinntekt		1 421 080	
Sum inntekter		3 718 392	21 314 209
Kostnader			
Varekostnad		6 137 580	17 253 632
Annen driftskostnad	1	275 613	463 613
Sum kostnader		6 413 193	17 717 245
Driftsresultat		-2 694 801	3 596 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		653
Annen finansinntekt	2	50 124 663	63 698 054
Sum finansinntekter		50 124 663	63 698 707
Annen finanskostnad	2	1 834	113 421
Sum finanskostnader		1 834	113 421
Netto finans		50 122 830	63 585 286
Ordinært resultat før skattekostnad		47 428 029	67 182 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	975 636	3 809 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 452 393	63 372 350
Årsresultat		46 452 393	63 372 350
Totalresultat		46 452 393	63 372 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Tilleggsutbytte		30 000 000	40 000 000
Ekstraordinært utbytte		50 000 000	55 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 547 607	-31 627 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		46 452 393	63 372 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	660 000	
Sum immaterielle eiendeler		660 000	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 000	553 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	553 000
Sum anleggsmidler		667 000	553 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	4 825 500	198 655 901
Sum fordringer		4 825 500	198 655 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 441 999	19 729 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 441 999	19 729 626
Sum omløpsmidler		14 267 499	218 385 527
SUM EIENDELER		14 934 499	218 938 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	5 087	5 087
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 087	55 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	161 897	39 709 504
Sum opptjent egenkapital		161 897	39 709 504
Sum egenkapital		216 984	39 764 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			159 917 648
Leverandørgjeld	7	1 317 879	10 786 276
Betalbar skatt	3	1 635 636	3 900 787
Kortsiktig konserngjeld	6	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 764 000	4 569 225
Sum kortsiktig gjeld		14 717 515	179 173 937
Sum gjeld		14 717 515	179 173 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 934 499	218 938 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386371

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKAKER SJØPARK AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 050 852
BJERKAKER SJØPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 297 312	21 314 209
Annen driftsinntekt		1 421 080	
Sum inntekter		3 718 392	21 314 209
Kostnader			
Varekostnad		6 137 580	17 253 632
Annen driftskostnad	1	275 613	463 613
Sum kostnader		6 413 193	17 717 245
Driftsresultat		-2 694 801	3 596 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		653
Annen finansinntekt	2	50 124 663	63 698 054
Sum finansinntekter		50 124 663	63 698 707
Annen finanskostnad	2	1 834	113 421
Sum finanskostnader		1 834	113 421
Netto finans		50 122 830	63 585 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	975 636	3 809 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 452 393	63 372 350
Årsresultat		46 452 393	63 372 350
Totalresultat		46 452 393	63 372 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Tilleggsutbytte		30 000 000	40 000 000
Ekstraordinært utbytte		50 000 000	55 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 547 607	-31 627 650
Sum overføringer og disponeringer		46 452 393	63 372 350



Organisasjonsnr: 916 050 852
BJERKAKER SJØPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 660 000

Sum immaterielle eiendeler 660 000 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 7 000 553 000

Sum finansielle anleggsmidler 7 000 553 000

Sum anleggsmidler 667 000 553 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 7 4 825 500 198 655 901

Sum fordringer 4 825 500 198 655 901

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 441 999 19 729 626

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 441 999 19 729 626

Sum omløpsmidler 14 267 499 218 385 527

SUM EIENDELER 14 934 499 218 938 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5, 6 50 000 50 000

Overkurs 6 5 087 5 087

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 55 087 55 087



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	161 897	39 709 504
Sum opptjent egenkapital		161 897	39 709 504
Sum egenkapital		216 984	39 764 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			159 917 648
Leverandørgjeld	7	1 317 879	10 786 276
Betalbar skatt	3	1 635 636	3 900 787
Kortsiktig konserngjeld	6	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 764 000	4 569 225
Sum kortsiktig gjeld		14 717 515	179 173 937
Sum gjeld		14 717 515	179 173 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 934 499	218 938 527



Organisasjonsnr: 916 050 852
BJERKAKER SJØPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Salgsinntekter Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Bjerkaker Sjøpark AS
2021



Resultatregnskap

Bjerkaker Sjøpark AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		2 297 312	21 314 209
Andre driftsinntekter		1 421 080	0
Sum salgsinntekter		3 718 392	21 314 209
Prosjektkostnad		6 137 580	17 253 632
Annen driftskostnad	1	275 613	463 613
Sum driftskostnad		6 413 193	17 717 245
DRIFTSRESULTAT		-2 694 801	3 596 964
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt	2	0	653
Annen finansinntekt	2	50 124 663	63 698 054
Sum finansinntekter		50 124 663	63 698 707
Rentekostnad	2	1 834	113 421
Sum finanskostnader		1 834	113 421
NETTO FINANSPOSTER		50 122 830	63 585 286
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		47 428 029	67 182 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	975 636	3 809 899
ORDINÆRT RESULTAT		46 452 393	63 372 350
ÅRSRESULTAT		46 452 393	63 372 350
Overført annen egenkapital		-39 547 607	-31 627 650
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Tilleggsutbytte		30 000 000	40 000 000
Ekstraordinær utbytte		50 000 000	55 000 000
Sum disponert		46 452 393	63 372 350



Balanse

Bjerkaker Sjøpark AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	660 000	0
Sum immaterielle eiendeler		660 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 000	553 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	553 000
SUM ANLEGGSMIDLER		667 000	553 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	4 825 500	198 655 901
Sum fordringer		4 825 500	198 655 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 441 999	19 729 626
SUM OMLØPSMIDLER		14 267 499	218 385 527
SUM EIENDELER		14 934 499	218 938 527



Balanse

Bjerkaker Sjøpark AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	5 087	5 087
Sum innskutt egenkapital		55 087	55 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	161 897	39 709 504
Sum opptjent egenkapital		161 897	39 709 504
SUM EGENKAPITAL		216 984	39 764 591
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån		0	159 917 648
Leverandørgjeld	7	1 317 879	10 786 276
Betalbar skatt	3	1 635 636	3 900 787
Utbytte	6	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 764 000	4 569 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 717 515	179 173 937
SUM GJELD		14 717 515	179 173 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 934 499	218 938 527

TROMSØ, 16.02.2022
Bjerkaker Sjøpark AS

Martin Høeg Haanes
Styrets leder

Jens Arne Johnsen
Nestleder

Peder Stavnes Karlsen
Styremedlem

Thomas Wang Tønsvold
Styremedlem

Trond Petter Robertsen
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes oppjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2021	2020
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2021	2020
Revisjonshonorar	126 575	223 163
Andre tjenester	32 379	32 379
Sum	158 954	255 542

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter

	2021	2020
Renteinntekter	0	653
Sum renteinntekter	0	653

	2021	2020
Gevinst ved aksjesalg	42 994 080	49 991 085
Gevinst ved salg av andeler i borettslag	7 130 583	13 706 969
Andre finansinntekter	0	0
Sum finansinntekter	50 124 663	63 698 054

Rentekostnad

	2021	2020
Rentekostnad	1 834	113 421
Annen finanskostnad	0	0
Sum rentekostnad	1 834	113 421

Virksomheten har i 2021 vært knyttet til ferdigstilling og overlevering av 1 boligblokk. I årsregnskapet reflekteres salg av leiligheter som salg av aksjer og andeler i borettslag. Dette som følge av at prosjektet er fisjonert ut av selskapet og solgt som aksjer til borettslag der selskapet har eid samtlige andeler fram til overlevering av byggene.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Skatt på årets resultat	1 635 636
Endring utsatt skatt	-660 000
Årets skattekostnad	975 636

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	47 428 028
Permanente forskjeller	-42 993 318
Endringer midlertidige forskjeller	3 000 000
Årets skattegrunnlag	7 434 710
Betalbar skatt	1 635 636
Skyldig betalbar skatt	1 635 636

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-3 000 000	0	-3 000 000
Sum	-3 000 000	0	-3 000 000
Utsatt skattefordel	-660 000	0	-660 000

Note 4 Andelskapital i borettslag

Bokført verdi av andelskapital i borettslag

	2021	2020
Borettslag Bjerkaker Sjøpark D	7 000	553 000
	7 000	553 000

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	40 000	1,25	50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Miliarium Bolig AS	20 000	50%	50%
Barlindhaug Eiendom AS	20 000	50%	50%
Totalt antall aksjer	40 000	100%	100%



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	5 087	39 709 504	39 764 591
Årets resultat	0	0	46 452 393	46 452 393
Tilleggsutbytte	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Ekstraordinært utbytte	0	0	-50 000 000	-50 000 000
Egenkapital 31.12.	50 000	5 087	161 897	216 984

Note 7 Fordringer og gjeld

Mellomværende med nærstående

Kortsiktig fordring

	2021	2020
Borettslag Bjerkaker Sjøpark A	0	5 570
Borettslag Bjerkaker Sjøpark F	0	5 570
Borettslag Bjerkaker Sjøpark D	4 825 500	198 644 761
	4 825 500	198 655 901

Fordring mot borettslag Bjerkaker Sjøpark D består av oppgjør for en usolgte leiligheter i byggetrinn D, se note 2.

Leverandørgjeld til nærstående parter

	2021	2020
Consto Holding AS	0	2 656
Consto AS	600 000	10 439 898
Barlindhaug Eiendom AS	466 250	0
	1 066 250	10 442 554

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
	0	0

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
	0	0



Verification

Transaction ID	HJw7ZTMe9-B1dmbTfg5
Document	Årsregnskap Bjerkaker Sjøpark AS 2021.pdf
Pages	8
Sent by	Trond Petter Robertsen

Attachments

- Årsregnskap Bjerkaker Sjøpark AS 2021.pdf-pAdES-S1r8WpMg9.pdf
- Årsregnskap Bjerkaker Sjøpark AS 2021.pdf-pAdES-BJF4b6Gec.pdf
- Årsregnskap Bjerkaker Sjøpark AS 2021.pdf-pAdES-SkFoZpzg9.pdf
- Årsregnskap Bjerkaker Sjøpark AS 2021.pdf-pAdES-rJNB-6MI9.pdf
- Årsregnskap Bjerkaker Sjøpark AS 2021.pdf-pAdES-BJ8PbTMLq.pdf

Signing parties

Jens Arne Johnsen	jaj@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Thomas Wang Tønsvold	Thomas.Wang.Tonsvold@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trond Robertsen	trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Martin Høeg Haanes	martin@miliarium.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Peder Stavnes Karlsen	peder@miliarium.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to Thomas.Wang.Tonsvold@barlindhaug.no
2022-02-22 21:04:05 CET,

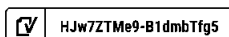
E-mail invitation sent to peder@miliarium.no
2022-02-22 21:04:05 CET,

E-mail invitation sent to martin@miliarium.no
2022-02-22 21:04:05 CET,

E-mail invitation sent to jaj@barlindhaug.no
2022-02-22 21:04:05 CET,

E-mail invitation sent to trond.petter.robertsen@barlindhaug.no
2022-02-22 21:04:05 CET,

Clicked invitation link Trond Robertsen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-22 21:07:57 CET,IP address: 178.74.39.250





Document and its attachments signed by Trond Petter Robertsen

Birth date: 1973/05/30,2022-02-22 21:12:19 CET,

Clicked invitation link Jens Arne Johnsen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-02-22 21:28:01 CET,IP address: 104.28.31.34

Document and its attachments signed by Jens Arne Johnsen

Birth date: 1953/11/29,2022-02-22 21:29:07 CET,

Clicked invitation link Peder Stavnes Karlsen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-02-22 21:37:19 CET,IP address: 46.15.20.244

Document and its attachments signed by Peder Stavnes Karlsen

Birth date: 1982/09/20,2022-02-22 21:39:50 CET,

Clicked invitation link Thomas Wang Tønsvold

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-23 09:01:30 CET,IP address: 193.69.66.186

Document and its attachments signed by Thomas Wang Tønsvold

Birth date: 1994/04/28,2022-02-23 09:02:28 CET,

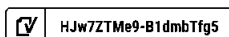
Clicked invitation link Martin Høeg Haanes

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-23 09:20:10 CET,IP address: 46.15.73.146

Document and its attachments signed by Martin Høeg Haanes

Birth date: 1978/10/14,2022-02-23 09:21:25 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Bjerkaker Sjøpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkaker Sjøpark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjerkaker Sjøpark AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 16. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-02-16 08:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.