



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 565 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 32  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		654 164	529 852
Annen driftsinntekt		103 666	94 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 829</b>	<b>624 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		3 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 740	172 300
Annen driftskostnad		334 423	276 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 164</b>	<b>452 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 666</b>	<b>171 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	243
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	315 581	153 768
Annen rentekostnad		180	91 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 761</b>	<b>245 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 564</b>	<b>-245 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 102</b>	<b>-73 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 863	-16 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 239</b>	<b>-57 174</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 239</b>	<b>-57 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 239</b>	<b>-57 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 239</b>	<b>-57 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	3	17 239	-57 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 239</b>	<b>-57 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 075 072	3 045 749
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		10 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>3 075 072</b>	<b>3 056 290</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 075 072</b>	<b>3 056 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	153 553	6 610
Andre kortsiktige fordringer	6	34 168	37 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 721</b>	<b>44 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 565	468 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 565</b>	<b>468 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 286</b>	<b>512 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 578 358</b>	<b>3 568 778</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 600</b>	<b>300 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	171 375	154 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 375</b>	<b>154 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>471 975</b>	<b>454 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 127	1 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 127</b>	<b>1 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 095 967	3 080 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 095 967</b>	<b>3 080 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 102 094</b>	<b>3 081 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	-6 647	16 185
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		10 936	9 055
Annen kortsiktig gjeld			7 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 289</b>	<b>32 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 106 383</b>	<b>3 114 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 578 358</b>	<b>3 568 778</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		654 164	529 852
Annen driftsinntekt		103 666	94 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757 829</b>	<b>624 015</b>
Lønnskostnad	4	0	3 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 740	172 300
Annen driftskostnad		334 423	276 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>420 164</b>	<b>452 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 666</b>	<b>171 806</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		92	243
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	315 581	153 768
Annen rentekostnad		180	91 582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-315 564</b>	<b>-245 107</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 102	-73 301
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 863	-16 127
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 239</b>	<b>-57 174</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>17 239</b>	<b>-57 174</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-17 239	57 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 239</b>	<b>-57 174</b>



## BALANSE

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 075 072	3 045 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	10 540
Sum varige driftsmidler	1, 5	<b>3 075 072</b>	<b>3 056 290</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		<b>3 075 072</b>	<b>3 056 290</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	153 553	6 610
Andre kortsiktige fordringer	6	34 168	37 473
Sum fordringer		<b>187 721</b>	<b>44 083</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 565	468 405
Sum omløpsmidler		<b>503 286</b>	<b>512 488</b>
Sum eiendeler		<b>3 578 358</b>	<b>3 568 778</b>

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

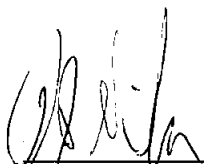
SIDE 2




**BALANSE**

**DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Overkurs	3	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 600</b>	<b>300 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	171 375	154 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 375</b>	<b>154 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>471 975</b>	<b>454 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	6 127	1 264
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 127</b>	<b>1 264</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 095 967	3 080 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 095 967</b>	<b>3 080 386</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	-6 647	16 185
Skyldig offentlige avgifter		10 936	9 055
Annen kortsiktig gjeld		0	7 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 289</b>	<b>32 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 106 383</b>	<b>3 114 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 578 358</b>	<b>3 568 778</b>

  
Roy Bjarne Nilssen  
styreleder

Bodø, 15/2-21  
Styret i Dronningens Gate 32 Bodø AS

  
Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 319 895	291 547	4 611 442
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	104 522		104 522
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 424 417</b>	<b>291 547</b>	<b>4 715 964</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 349 346	291 547	1 640 893
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 075 071</b>	<b>0</b>	<b>3 075 071</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 200	10 541	85 741
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	300 000	600	154 136	454 736
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>600</b>	<b>154 136</b>	<b>454 736</b>
Årets overskudd			17 239	17 239
Konsernbidrag avgitt			0	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>600</b>	<b>171 375</b>	<b>471 975</b>

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Dronningens Gate 32 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 970 549	3 056 290
<b>Sum</b>	<b>2 970 549</b>	<b>3 056 290</b>

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 32 Bodø AS og aksjene i selskapet.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 095 967	3 080 386
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 095 967</b>	<b>3 080 386</b>
Renter beregnet			315 581	153 768

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	0
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	4 863	-16 127
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 863</b>	<b>-16 127</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 102	-73 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 065	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 166	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-73 301</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	344 198	356 881	12 683
Gevinst – og tapskonto	129 525	161 907	32 382
<b>Sum</b>	<b>473 723</b>	<b>518 788</b>	<b>45 065</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-445 875	-513 041	-67 166
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>27 849</b>	<b>5 747</b>	<b>-22 102</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 127</b>	<b>1 264</b>	<b>-4 862</b>