



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 853 951
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karibakken 34 2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 952 512	7 423 615
Annen driftsinntekt		62 252	51 809
Sum inntekter		5 014 764	7 475 424
Kostnader			
Varekostnad		919 419	435 557
Lønnskostnad	1	1 826 856	4 291 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 551	22 401
Annen driftskostnad		1 235 672	1 361 186
Sum kostnader		3 997 498	6 110 736
Driftsresultat		1 017 266	1 364 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 104 002	1 143 866
Annen renteinntekt		752 402	613 728
Sum finansinntekter		1 856 404	1 757 594
Annen rentekostnad		1 151 484	971 473
Sum finanskostnader		1 151 484	971 473
Netto finans		704 920	786 121
Resultat før skattekostnad		1 722 186	2 150 808
Skattekostnad		381 834	473 179
Årsresultat		1 340 352	1 677 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 350 946	1 688 691
Annen egenkapital		-10 594	-11 062
Sum overføringer og disponeringer		1 340 352	1 677 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	798
Sum immaterielle eiendeler		0	798
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 550
Sum varige driftsmidler		0	15 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	14 410 432	15 311 419
Investeringer i tilknyttet selskap	3	552 000	552 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	24 471 196	23 694 594
Sum finansielle anleggsmidler		39 463 628	39 588 013
Sum anleggsmidler		39 463 628	39 604 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		592 527	606 975
Andre kortsiktige fordringer		52 213	34 760
Sum fordringer		644 739	641 735
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 051	403 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 051	403 517
Sum omløpsmidler		1 404 790	1 045 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		40 868 418	40 649 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 100 071	21 110 665
Sum opptjent egenkapital		21 100 071	21 110 665
Sum egenkapital		21 136 071	21 146 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 446 733	16 295 249
Sum annen langsiktig gjeld		17 446 733	16 295 249
Sum langsiktig gjeld		17 446 733	16 295 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 050	171 111
Skyldige offentlige avgifter		71 207	485 550
Kortsiktig konserngjeld	3	1 731 982	2 164 989
Annen kortsiktig gjeld		155 376	386 051
Sum kortsiktig gjeld		2 285 614	3 207 701
Sum gjeld		19 732 347	19 502 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 868 418	40 649 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489290

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 853 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 853 951
HOBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 952 512	7 423 615
Annen driftsinntekt		62 252	51 809
Sum inntekter		5 014 764	7 475 424
Kostnader			
Varekostnad		919 419	435 557
Lønnskostnad	1	1 826 856	4 291 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 551	22 401
Annen driftskostnad		1 235 672	1 361 186
Sum kostnader		3 997 498	6 110 736
Driftsresultat		1 017 266	1 364 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 104 002	1 143 866
Annen renteinntekt		752 402	613 728
Sum finansinntekter		1 856 404	1 757 594
Annen rentekostnad		1 151 484	971 473
Sum finanskostnader		1 151 484	971 473
Netto finans		704 920	786 121
Resultat før skattekostnad		1 722 186	2 150 808
Skattekostnad		381 834	473 179
Årsresultat		1 340 352	1 677 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 350 946	1 688 691
Annen egenkapital		-10 594	-11 062
Sum overføringer og disponeringer		1 340 352	1 677 629



Organisasjonsnr: 915 853 951
HOBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	798
Sum immaterielle eiendeler		0	798
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 550
Sum varige driftsmidler		0	15 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	14 410 432	15 311 419
Investeringer i tilknyttet selskap	3	552 000	552 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	24 471 196	23 694 594
Sum finansielle anleggsmidler		39 463 628	39 588 013
Sum anleggsmidler		39 463 628	39 604 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		592 527	606 975
Andre kortsiktige fordringer		52 213	34 760
Sum fordringer		644 739	641 735
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 051	403 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 051	403 517
Sum omløpsmidler		1 404 790	1 045 253
SUM EIENDELER		40 868 418	40 649 614



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	36 000	36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	21 100 071	21 110 665
Sum opptjent egenkapital	21 100 071	21 110 665

Sum egenkapital	21 136 071	21 146 665
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	17 446 733	16 295 249
Sum annen langsiktig gjeld	17 446 733	16 295 249

Sum langsiktig gjeld	17 446 733	16 295 249
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	327 050	171 111
-----------------	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter	71 207	485 550
------------------------------	--------	---------

Kortsiktig konserngjeld	1 731 982	2 164 989
-------------------------	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	155 376	386 051
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	2 285 614	3 207 701
-----------------------------	------------------	------------------

Sum gjeld	19 732 347	19 502 950
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 868 418	40 649 614
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 853 951
HOBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1377316.00	3447435.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	226737.00	530986.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206831.00	293944.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15972.00	19228.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1826856.00	4291593.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112003.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112003.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112003.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1551.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14410432.00	15311419.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24471196.00	23694594.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1731982.00	2164989.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
38881628.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOBRA EIENDOM AS
915 853 951

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 952 512	7 423 615
Annen driftsinntekt		62 252	51 809
Sum driftsinntekter		5 014 764	7 475 424
Driftskostnader			
Varekostnad		-919 419	-435 557
Lønnskostnad	1	-1 826 856	-4 291 593
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 551	-22 401
Annen driftskostnad		-1 235 672	-1 361 186
Sum driftskostnader		-3 997 498	-6 110 736
Driftsresultat		1 017 266	1 364 687
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 104 002	1 143 866
Annen renteinntekt		752 402	613 728
Sum finansinntekter		1 856 404	1 757 594
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 151 484	-971 473
Sum finanskostnader		-1 151 484	-971 473
Netto finans		704 920	786 121
Resultat før skattekostnad		1 722 186	2 150 808
Skattekostnad		-381 834	-473 179
Årsresultat		1 340 352	1 677 630
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 350 946	1 688 691
Annen egenkapital		-10 594	-11 062
Sum overføringer		1 340 352	1 677 630



HOBRA EIENDOM AS
915 853 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	798
Sum immaterielle eiendeler		0	798
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 550
Sum varige driftsmidler		0	15 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	14 410 432	15 311 419
Investeringer i tilknyttet selskap	3	552 000	552 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	24 471 196	23 694 594
Sum finansielle anleggsmidler		39 463 628	39 588 013
Sum anleggsmidler		39 463 628	39 604 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		592 527	606 975
Andre kortsiktige fordringer		52 213	34 760
Sum fordringer		644 739	641 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 051	403 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 051	403 517
Sum omløpsmidler		1 404 790	1 045 253
SUM EIENDELER		40 868 418	40 649 614



HOBRA EIENDOM AS
915 853 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 100 071	21 110 665
Sum opptjent egenkapital		21 100 071	21 110 665
Sum egenkapital		21 136 071	21 146 665
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 446 733	16 295 249
Sum annen langsiktig gjeld		17 446 733	16 295 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 050	171 111
Skyldige offentlige avgifter		71 207	485 550
Kortsiktig konserngjeld	3	1 731 982	2 164 989
Annen kortsiktig gjeld		155 376	386 051
Sum kortsiktig gjeld		2 285 614	3 207 701
Sum gjeld		19 732 347	19 502 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 868 418	40 649 614

Ullensaker, 25.05.2024

Per Henrik Bråthen
styrets leder

Tim Alexander Holmvik
styremedlem / daglig leder



HOBRA EIENDOM AS
915 853 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOBRA EIENDOM AS
915 853 951

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 377 316	3 447 435
Arbeidsgiveravgift	226 737	530 986
Pensjonskostnader	206 831	293 944
Andre relaterte ytelser	15 972	19 228
Sum	1 826 856	4 291 593

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	112 003
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	112 003
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-112 003
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 551

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 410 432	15 311 419
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	24 471 196	23 694 594

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 731 982	2 164 989

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	38 881 628
---	------------

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hobrå Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hobrå Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LH8U8-IZLEJ-FEEZ4-BTQJW-SUGOI-NCW43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moum, Elisabeth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 15:51:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LH8U8-I2LEJ-FEEZ4-BTQJW-SUGOI-NCW43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>