



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 237 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tor Føyens vei 7  
8160 GLOMFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			39 596 966
Annen driftskostnad	5		50 375
<b>Sum kostnader</b>			<b>39 647 341</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-39 647 341</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-39 647 341</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-39 647 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-39 647 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-39 647 341</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-39 647 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-39 647 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2		<b>-39 647 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328	328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328</b>	<b>328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328</b>	<b>328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 328</b>	<b>500 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2, 7	20 275 586	20 275 586



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	19 870 016	19 870 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 145 602</b>	<b>40 145 602</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 7	-39 777 244	-39 777 244
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 777 244</b>	<b>-39 777 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 358</b>	<b>368 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 178	15 178
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	116 792	116 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>131 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>131 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 328</b>	<b>500 328</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710038

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 237 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tor Føyns vei 7  
8160 GLOMFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 921 237 847  
SVART EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			39 596 966
Annen driftskostnad	5		50 375
<b>Sum kostnader</b>			<b>39 647 341</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-39 647 341</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	<b>-39 647 341</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	<b>-39 647 341</b>
<b>Årsresultat</b>		0	<b>-39 647 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-39 647 341</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-39 647 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-39 647 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2		<b>-39 647 341</b>



Organisasjonsnr: 921 237 847  
SVART EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		328	328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328</b>	<b>328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328</b>	<b>328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 328</b>	<b>500 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2, 7	20 275 586	20 275 586
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	19 870 016	19 870 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 145 602</b>	<b>40 145 602</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 7	-39 777 244	-39 777 244
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 777 244</b>	<b>-39 777 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 358</b>	<b>368 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 178	15 178
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	116 792	116 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>131 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>131 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 328</b>	<b>500 328</b>



Organisasjonsnr: 921 237 847  
SVART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Svart Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Svart Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	39 596 966
Annen driftskostnad	5	0	50 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>39 647 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-39 647 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-39 647 341</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-39 647 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	39 647 341
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>0</b>	<b>-39 647 341</b>



**Balanse**  
**Svart Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	3	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328	328
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>328</u>	<u>328</u>
Sum omløpsmidler		<u>328</u>	<u>328</u>
Sum eiendeler		<u>500 328</u>	<u>500 328</u>



**Balanse**  
**Svart Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2, 7	20 275 586	20 275 586
Annen innskutt egenkapital	2	19 870 016	19 870 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 145 602</b>	<b>40 145 602</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2, 7	-39 777 244	-39 777 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 777 244</b>	<b>-39 777 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 358</b>	<b>368 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	15 178	15 178
Annen kortsiktig gjeld	6	116 792	116 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>131 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>131 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>500 328</b>	<b>500 328</b>

30.06.2023  
Styret i Svart Eiendom AS

Stephen Patrick Butler  
styreleder

Ole Tommy Varhaugvik  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	20 275 586	1,00	20 275 586

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Net Zero Labs AS	20 275 586	100 %
<b>Sum</b>	<b>20 275 586</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Green Side Invest AS er morselskap til Net Zero Labs AS og har overtatt aksjene fra konkursbo til Miris AS. Konkursbo har rett til å heve avtalen om kjøp av aksjene dersom ikke resterende del av kjøpesummen blir betalt til rett tid. Det arbeides parallelt med oppgjør av resterende kjøpesum for aksjene og gjelden som er omtalt i note 3.

### Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.2020	20 275 586	-19 907 228	368 358
Årets resultat		0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>20 275 586</b>	<b>-19 907 228</b>	<b>368 358</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader	40 096 966
Nedskrivning prosjekt	-39 596 066
<b>SUM</b>	<b>500 000</b>

I posten inngår tomt som er pantsatt til fordel for låntager i Miris AS. Miris AS er under konkursbehandling.

Det foreligger ekstern verddivurdering som ved ferdigstilt prosjekt angir en verdi betydelig over medgåtte prosjektkostnader, men som følge av usikkerhet knyttet til finansiering og andre forhold, er det foretatt en nedskrivning av prosjektet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-39 647 341
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	39 596 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-50 375</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-39 596 966	-39 596 966	0
<b>Sum</b>	<b>-39 596 966</b>	<b>-39 596 966</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 084	-186 084	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 783 050	39 783 050	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr 0.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld	2022	2021

### Note 7 Fortsatt drift/Pantstillelser

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har et større utbyggingsprosjekt som eneste aktivitet.

Selskapet arbeider med videre finansiering av prosjektet og det er påkrevet med tilførsel av kapital for å realisere prosjektet. Tomt som inngår i prosjektet er pantstilt til fordel for låntager i Miris AS. Miris AS er under konkursbehandling.



## Årsregnskap 2022 Svart Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Svart Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	39 596 966
Annen driftskostnad	5	0	50 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>39 647 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-39 647 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-39 647 341</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-39 647 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	39 647 341
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>0</b>	<b>-39 647 341</b>



**Balanse**  
Svart Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	3	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328	328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>328</u>	<u>328</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>328</u>	<u>328</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>500 328</u>	<u>500 328</u>



**Balanse**  
Svart Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2, 7	20 275 586	20 275 586
Annen innskutt egenkapital	2	19 870 016	19 870 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 145 602</b>	<b>40 145 602</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2, 7	-39 777 244	-39 777 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 777 244</b>	<b>-39 777 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 358</b>	<b>368 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	15 178	15 178
Annen kortsiktig gjeld	6	116 792	116 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>131 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>131 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>500 328</b>	<b>500 328</b>

30.06.2023  
Styret i Svart Eiendom AS

Stephen Patrick Butler  
styreleder

Ole Tommy Varhaugvik  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 275 586	1,00	20 275 586

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Net Zero Labs AS	20 275 586	100 %
<b>Sum</b>	<b>20 275 586</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Green Side Invest AS er morselskap til Net Zero Labs AS og har overtatt aksjene fra konkursbo til Miris AS. Konkursbo har rett til å heve avtalen om kjøp av aksjene dersom ikke resterende del av kjøpesummen blir betalt til rett tid. Det arbeides parallelt med oppgjør av resterende kjøpesum for aksjene og gjelden som er omtalt i note 3.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	20 275 586	-19 907 228	368 358
Årets resultat		0	0
Pr 31.12	20 275 586	-19 907 228	368 358

### Note 3 Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader	40 096 966
Nedskrivning prosjekt	-39 596 066
<b>SUM</b>	<b>500 000</b>

I posten inngår tomt som er pantsatt til fordel for låntager i Miris AS. Miris AS er under konkursbehandling.

Det foreligger eksternt verdivurdering som ved ferdigstilt prosjekt angir en verdi betydelig over medgåtte prosjektkostnader, men som følge av usikkerhet knyttet til finansiering og andre forhold, er det foretatt en nedskrivning av prosjektet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	0	-39 647 341	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	39 596 966	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-50 375</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-39 596 966	-39 596 966	0
<b>Sum</b>	<b>-39 596 966</b>	<b>-39 596 966</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 084	-186 084	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 783 050	39 783 050	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr 0.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Gjeld	2022	2021

### Note 7 Fortsatt drift/Pantstillelser

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har et større utbyggingsprosjekt som eneste aktivitet. Selskapet arbeider med videre finansiering av prosjektet og det er påkrevet med tilførsel av kapital for å realisere prosjektet. Tomt som inngår i prosjektet er pantstilt til fordel for låntager i Miris AS. Miris AS er under konkursbehandling.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svart Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svart Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NY0EF-2CVT4-0TIZF-0Y5U4-H0F40-LNFE6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-14 14:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NY0EF-20VT4-0TIZF-OY5U4-H0F40-LNFE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>