



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: Kvitåvatn Hyttesameie
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 492
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 079	520 069
Sum inntekter		665 079	520 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	670 378	501 136
Sum kostnader		710 313	535 366
Driftsresultat		-45 234	-15 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	1 240
Sum finansinntekter		655	1 240
Netto finans		655	1 240
Resultat før skattekostnad		-44 579	-14 057
Årsresultat	4	-44 579	-14 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 579	-14 057
Totalresultat		-44 579	-14 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-44 579	-14 057
Sum overføringer og disponeringer		-44 579	-14 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 338	22 188
Sum fordringer		25 338	22 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	112 094	204 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 094	204 198
Sum omløpsmidler		137 432	226 385
SUM EIENDELER		137 432	226 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	131 557	176 135
Sum opptjent egenkapital		131 557	176 135
Sum egenkapital	4	131 557	176 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 375
Annen kortsiktig gjeld		5 875	5 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		5 875	50 250
Sum gjeld		5 875	50 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 432	226 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368142

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 713 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: Kvitåvatn Hyttesameie
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 492
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: RE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 997 713 680
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 079	520 069
Sum inntekter		665 079	520 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	670 378	501 136
Sum kostnader		710 313	535 366
Driftsresultat		-45 234	-15 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	1 240
Sum finansinntekter		655	1 240
Netto finans		655	1 240
Resultat før skattekostnad		-44 579	-14 057
Årsresultat	4	-44 579	-14 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 579	-14 057
Totalresultat		-44 579	-14 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-44 579	-14 057
Sum overføringer og disponeringer		-44 579	-14 057



Organisasjonsnr: 997 713 680
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 338	22 188
Sum fordringer		25 338	22 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	112 094	204 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 094	204 198
Sum omløpsmidler		137 432	226 385
SUM EIENDELER		137 432	226 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	131 557	176 135
Sum opptjent egenkapital		131 557	176 135
Sum egenkapital	4	131 557	176 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 375
Annen kortsiktig gjeld		5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		5 875	50 250
Sum gjeld		5 875	50 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 432	226 385



Organisasjonsnr: 997 713 680
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kvitåvatn Hyttesameie

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 713 680



RESULTATREGNSKAP

KVITÅVATN HYTTESAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		665 079	520 069
Sum driftsinntekter		665 079	520 069
Lønnskostnad	1, 2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	670 378	501 136
Sum driftskostnader		710 313	535 366
Driftsresultat		-45 234	-15 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		655	1 240
Resultat av finansposter		655	1 240
Årsresultat	4	-44 579	-14 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-44 579	-14 057
Sum overføringer		-44 579	-14 057



BALANSE

KVITÅVATN HYTTESAMEIE

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 338	22 188
Sum fordringer		25 338	22 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	112 094	204 198
Sum omløpsmidler		137 432	226 385
Sum eiendeler		137 432	226 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	131 557	176 135
Sum opptjent egenkapital		131 557	176 135
Sum egenkapital	4	131 557	176 135
Leverandørgjeld		0	44 375
Annen kortsiktig gjeld		5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		5 875	50 250
Sum gjeld		5 875	50 250
Sum egenkapital og gjeld		137 432	226 385

Kvitåvatn, 05.03.2026
Styret i Kvitåvatn Hyttesameie

Bente Grindrud
styreleder

Geir Stensland
styremedlem

Ingrid Bergliot Helland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiets virksomhet knytter seg til forvaltning av felleskostnader for hyttesameie i Kvitåvegen i Tinn kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Fellesutgifter er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsinndeling. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Pensjoner

Kvitåvatn Hyttesameieer ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Styregodtgjørelse	35 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
Sum	39 935	34 230

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Styret
Styregodtgjørelse	35 000
Sum	35 000

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styret eller nærstående parter.
Det er ikke avtalt særskilte ytelser til styret eller nærstående parter.



Note 3 Andre driftskostnader

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2025
Festeavgift	101 768
Kommunale avgifter	50 246
Strøm	91 169
Snøbrøyting	47 526
Kloakkpumpestasjon	17 898
Vedlikehold pumpestasjon	150 008
Revisjon	18 788
Forretningsførsel	17 015
Møtekostnader/andre kostnader	2 050
Bidrag langrennsløyper og turstier	35 000
Forsikring	133 602
Bankgebyr	5 307
Sum	670 378

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2025	176 135	176 135
Årets underskudd	-44 578	-44 578
Pr. 31.12.2025	131 557	131 557

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Kvitåvatn Hyttesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitåvatn Hyttesameie som viser et underskudd på NOK 44 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Reveta, 6. mars 2026

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Kvitåvatn Hyttesameie

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 713 680



RESULTATREGNSKAP

KVITÅVATN HYTTESAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		665 079	520 069
Sum driftsinntekter		665 079	520 069
Lønnskostnad	1, 2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	670 378	501 136
Sum driftskostnader		710 313	535 366
Driftsresultat		-45 234	-15 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		655	1 240
Resultat av finansposter		655	1 240
Årsresultat	4	-44 579	-14 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-44 579	-14 057
Sum overføringer		-44 579	-14 057



BALANSE

KVITÅVATN HYTTESAMEIE

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 338	22 188
Sum fordringer		25 338	22 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	112 094	204 198
Sum omløpsmidler		137 432	226 385
Sum eiendeler		137 432	226 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	131 557	176 135
Sum opptjent egenkapital		131 557	176 135
Sum egenkapital	4	131 557	176 135
Leverandørgjeld		0	44 375
Annen kortsiktig gjeld		5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		5 875	50 250
Sum gjeld		5 875	50 250
Sum egenkapital og gjeld		137 432	226 385

Kvitåvatn, 05.03.2026
Styret i Kvitåvatn Hyttesameie

Bente Grindrud
styreleder

Geir Stensland
styremedlem

Ingrid Bergliot Helland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiets virksomhet knytter seg til forvaltning av felleskostnader for hyttesameie i Kvitåvegen i Tinn kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Fellesutgifter er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsinndeling. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Pensjoner

Kvitåvatn Hyttesameieer ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Styregodtgjørelse	35 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
Sum	39 935	34 230

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Styret
Styregodtgjørelse	35 000
Sum	35 000

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styret eller nærstående parter.
Det er ikke avtalt særskilte ytelser til styret eller nærstående parter.



Note 3 Andre driftskostnader

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2025
Festeavgift	101 768
Kommunale avgifter	50 246
Strøm	91 169
Snøbrøyting	47 526
Kloakkpumpestasjon	17 898
Vedlikehold pumpestasjon	150 008
Revisjon	18 788
Forretningsførsel	17 015
Møtekostnader/andre kostnader	2 050
Bidrag langrennsløyper og turstier	35 000
Forsikring	133 602
Bankgebyr	5 307
Sum	670 378

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2025	176 135	176 135
Årets underskudd	-44 578	-44 578
Pr. 31.12.2025	131 557	131 557

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4.