



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: BDO Foretaksservice AS  
Luramyrveien 40  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: anne.merete.vorpenes@bdo.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	2	309 115	399 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 265</b>	<b>570 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 265</b>	<b>-570 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 155 156	9 192 379
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 892 737	1 915 404
Annen renteinntekt		100 942	15 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 148 835</b>	<b>11 123 078</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 528	74 621
Annen rentekostnad		3 861 831	3 177 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 995 359</b>	<b>3 252 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 153 476</b>	<b>7 871 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 673 211</b>	<b>7 300 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 673 211</b>	<b>7 300 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 673 211</b>	<b>7 300 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 673 211	7 300 366
Overføringer til/fra annen egenkapital			3 000 000
Tilbakebetaling til aksjonær			-3 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 673 211</b>	<b>7 300 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5,6	93 278 383	93 278 383
Lån til foretak i samme konsern	7	57 875 454	59 162 392
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 153 837</b>	<b>152 440 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 153 837</b>	<b>152 440 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 227	31 100
Konsernfordringer	7	6 155 156	9 192 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 162 383</b>	<b>9 223 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 020 174	4 710 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 020 174</b>	<b>4 710 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 182 557</b>	<b>13 934 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 336 394</b>	<b>166 375 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	38 380 000	40 000 000
Beholdning av egne aksjer	8,9		-1 620 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 465 153	14 465 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 845 153</b>	<b>52 845 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 302 410	-5 975 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 302 410</b>	<b>-5 975 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 542 743</b>	<b>46 869 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 299 993	111 966 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 299 993</b>	<b>111 966 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 299 993</b>	<b>111 966 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 397	113 494
Kortsiktig konserngjeld	7	3 294 022	3 508 618
Annen kortsiktig gjeld		1 163 239	3 916 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 493 658</b>	<b>7 538 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 793 651</b>	<b>119 505 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 336 394</b>	<b>166 375 157</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	10	13 491 024	13 374 132
Annen driftsinntekt			2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 491 024</b>	<b>15 874 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	171 150	171 150
Avskrivninger	4	3 013 953	2 968 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		-13 338 519
Andre driftskostnader	2	2 558 269	1 919 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 743 372</b>	<b>-8 279 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 747 652</b>	<b>24 153 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 027	15 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 027</b>	<b>15 821</b>
Annen rentekostnad		3 861 831	3 177 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 861 831</b>	<b>3 177 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 715 804</b>	<b>-3 161 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 031 848</b>	<b>20 992 253</b>
Endring utsatt skatt	3	1 029 855	4 761 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 001 993</b>	<b>16 231 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 001 993</b>	<b>16 231 109</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	197 277 702	200 291 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 277 702</b>	<b>200 291 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 277 702</b>	<b>200 291 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 145	
Andre fordringer		436 934	162 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>538 079</b>	<b>162 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 578 889	7 962 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 578 889</b>	<b>7 962 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 116 968</b>	<b>8 125 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 394 670</b>	<b>208 416 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	38 380 000	40 000 000
Beholdning av egne aksjer	8,9		-1 620 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 465 153	14 465 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 845 153</b>	<b>52 845 153</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	31 215 745	28 213 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 215 745</b>	<b>28 213 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 060 898</b>	<b>81 058 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 333 230	10 303 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 333 230</b>	<b>10 303 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 299 993	111 966 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 299 993</b>	<b>111 966 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 633 223</b>	<b>122 270 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 812	153 939
Annen kortsiktig gjeld		2 626 737	4 933 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 700 549</b>	<b>5 087 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 333 772</b>	<b>127 357 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 394 670</b>	<b>208 416 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: BDO Foretaksservice AS  
Luramyrveien 40  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: anne.merete.vorpenes@bdo.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 654 492  
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	2	309 115	399 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 265</b>	<b>570 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 265</b>	<b>-570 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 155 156	9 192 379
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 892 737	1 915 404
Annen renteinntekt		100 942	15 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 148 835</b>	<b>11 123 078</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 528	74 621
Annen rentekostnad		3 861 831	3 177 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 995 359</b>	<b>3 252 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 153 476</b>	<b>7 871 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 673 211</b>	<b>7 300 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 673 211</b>	<b>7 300 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 673 211</b>	<b>7 300 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 673 211	7 300 366
Overføringer til/fra annen egenkapital			3 000 000
Tilbakebetaling til aksjonær			-3 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 673 211</b>	<b>7 300 366</b>



Organisasjonsnr: 990 654 492  
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5,6		93 278 383	93 278 383
Lån til foretak i samme konsern 7		57 875 454	59 162 392
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>151 153 837</b>	<b>152 440 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 153 837</b>	<b>152 440 775</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		7 227	31 100
Konsernfordringer 7		6 155 156	9 192 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 162 383</b>	<b>9 223 479</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 020 174	4 710 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 020 174</b>	<b>4 710 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 182 557</b>	<b>13 934 382</b>

**SUM EIENDELER 163 336 394 166 375 157**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8		38 380 000	40 000 000
Beholdning av egne aksjer 8,9			-1 620 000
Annen innskutt egenkapital 9		14 465 153	14 465 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 845 153</b>	<b>52 845 153</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9		-1 302 410	-5 975 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 302 410</b>	<b>-5 975 621</b>

**Sum egenkapital 51 542 743 46 869 532**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	107 299 993	111 966 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 299 993</b>	<b>111 966 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 299 993</b>	<b>111 966 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 397	113 494
Kortsiktig konserngjeld	7	3 294 022	3 508 618
Annen kortsiktig gjeld		1 163 239	3 916 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 493 658</b>	<b>7 538 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 793 651</b>	<b>119 505 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 336 394</b>	<b>166 375 157</b>



Organisasjonsnr: 990 654 492  
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	10	13 491 024	13 374 132
Annen driftsinntekt			2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 491 024</b>	<b>15 874 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	171 150	171 150
Avskrivninger	4	3 013 953	2 968 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		-13 338 519
Andre driftskostnader	2	2 558 269	1 919 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 743 372</b>	<b>-8 279 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 747 652</b>	<b>24 153 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 027	15 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 027</b>	<b>15 821</b>
Annen rentekostnad		3 861 831	3 177 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 861 831</b>	<b>3 177 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 715 804</b>	<b>-3 161 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Endring utsatt skatt	3	1 029 855	4 761 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 001 993</b>	<b>16 231 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 001 993</b>	<b>16 231 109</b>



Organisasjonsnr: 990 654 492  
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	197 277 702	200 291 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 277 702</b>	<b>200 291 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 277 702</b>	<b>200 291 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 145	
Andre fordringer		436 934	162 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>538 079</b>	<b>162 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 578 889	7 962 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 578 889</b>	<b>7 962 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 116 968</b>	<b>8 125 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 394 670</b>	<b>208 416 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	38 380 000	40 000 000
Beholdning av egne aksjer	8,9		-1 620 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 465 153	14 465 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 845 153</b>	<b>52 845 153</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	31 215 745	28 213 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 215 745</b>	<b>28 213 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 060 898</b>	<b>81 058 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3	11 333 230	10 303 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 333 230</b>	<b>10 303 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 299 993	111 966 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 299 993</b>	<b>111 966 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 633 223</b>	<b>122 270 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 812	153 939
Annen kortsiktig gjeld		2 626 737	4 933 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 700 549</b>	<b>5 087 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 333 772</b>	<b>127 357 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 394 670</b>	<b>208 416 706</b>



Organisasjonsnr: 990 654 492  
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 990 654 492  
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stadionparken Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stadionparken Næringseiendom AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



SIGNICAT



ERGA REVISJON as



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Stadionparken Næringsseiendom AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2023

Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjønn, Øyvind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2023 16.11.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Stadionparken Næringseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 84B2E-0EYH-JFNC-TH7M-G6UYG-MUTBG

---

Org. nr. 990 654 492







<b>Års- og Konsernbalanse</b>					
<b>Stadionparken Næringseiendom AS</b>					
<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>			
31.12.2021	31.12.2022		31.12.2022	31.12.2021	
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
40 000 000	38 380 000	8 Aksjekapital	8	38 380 000	40 000 000
-1 620 000		8,9 Egne aksjer	8,9		-1 620 000
14 465 153	14 465 153	9 Annen innskutt egenkapital	9	14 465 153	14 465 153
<b>52 845 153</b>	<b>52 845 153</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 845 153</b>	<b>52 845 153</b>
<b>-5 975 621</b>	<b>-1 302 410</b>	9 Annen egenkapital	9	<b>31 215 745</b>	<b>28 213 754</b>
<b>46 869 532</b>	<b>51 542 743</b>	9 <b>Sum egenkapital</b>	9	<b>84 060 898</b>	<b>81 058 907</b>
		<b>Langsiktig gjeld</b>			
		3 Utsatt skatt	3	<b>11 333 230</b>	<b>10 303 376</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
111 966 661	107 299 993	6 Gjeld til kredittinstitusjoner ol.	6	107 299 993	111 966 661
<b>111 966 661</b>	<b>107 299 993</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 299 993</b>	<b>111 966 661</b>
<b>111 966 661</b>	<b>107 299 993</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 633 223</b>	<b>122 270 037</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
113 494	36 397	Leverandørgjeld		73 812	153 939
3 508 618	3 294 022	7 Gjeld til konsernselskap			
3 916 853	1 163 239	Annen kortsiktig gjeld		2 626 737	4 933 823
<b>7 538 965</b>	<b>4 493 658</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 700 549</b>	<b>5 087 762</b>
<b>119 505 627</b>	<b>111 793 652</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>121 333 772</b>	<b>127 357 799</b>
<b>166 375 157</b>	<b>163 336 393</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 394 670</b>	<b>208 416 706</b>
<b>I styret for Stadionparken Næringseiendom AS</b>					
Stavanger, 07. mars 2023					
Tom Henning Slethei Styreleder		John Egil Bull Skadberg Styremedlem, daglig leder		Ingvar Mikalsen Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: 84BZE-OEYH-JFTNC-TH7MF-G6UYG-MUTBG



## Noter til regnskapet 2022

### Stadionparken Næringseiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Stadionparken Næringseiendom AS med følgende datterselskaper;

HPS Næring AS  
Hinna Park Jernbanebyggene AS  
HP Stadionblokk B AS

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt konsernbidrag/utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad det ikke overstiger oppjent egenkapital i selskapet etter anskaffelsestidspunktet. Mottatt konsernbidrag/utbytte som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital som egen post og er trukket ut som egen post i resultatregnskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Leieinntekter

Leieinntekter er inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres for disse nedenfor.

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492

Penneo Dokumentnøkkel: 84B2E-0EYH-JFTNC-TH7MF-G6UYG-MUTBG



## Noter til regnskapet 2022

### Stadionparken Næringseiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper forts.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag,føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	Morselskap	
	2022	2021
Slyrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	-	-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk: 0 0

Lønnskostnader	Konsern	
	2022	2021
Slyrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	-	-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk: 0 0

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon og har ikke innført slik ordning.

Revisor 2022 - ekskl. mva	Morselskap	Konsern
Kostnadsført lovpålagt revisjon	26 775	74 197
Annen bistand	-	-
<b>Sum</b>	<b>26 775</b>	<b>74 197</b>

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492

Pennco Dokumentnøkkel: 84B2E-0EYH-JF7NC-TH7MF-G6UYG-MUTBG



## Noter til regnskapet 2022

### Stadionparken Næringseiendom AS

#### Note 3 - Skatter

<i>Betalbar skatt i skattekostnad 2022 fremkommer slik;</i>	Morselskap	Konsern
Ordinært resultat før skatt	4 673 210	4 031 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-755 969
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 673 210	-4 673 210
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 397 331</b>

<i>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet 2022</i>	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	-1 029 854
Betalbar skatt på årets resultat	-1 354 131	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 354 131	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>-1 029 854</b>

<i>Avstemning skattekostnad vs. 22% av resultat før skatt 2022</i>	Morselskap	Konsern
22% av resultat før skatt	-1 028 106	-887 007
Permanente forskjeller	0	0
Effekt av 7% skattesats avskrivning merverdi bygg	0	-142 848
Andre forskjeller (endring ikke balanseført utsatt skattefordel)	1 028 106	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-1 029 855</b>

<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>	Morselskap		
	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	-16 908 201	-12 234 990	-4 673 211
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	-16 908 201	-12 234 990	-4 673 211
Beregnet utsatt skatt/-skattefordel 22 % 22 %	-3 719 804	-2 691 698	-1 028 106
Herav balanseført utsatt skatt/-skattefordel	0	0	0

<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>	Konsern		
	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	43 528 866	44 280 471	-751 605
Fordringer			
Gevinst og tapskonto	-21 823	-17 459	-4 364
Fremførbart underskudd	-16 908 201	-12 680 003	-4 228 198
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	26 598 842	31 583 009	-4 984 167
Beregnet utsatt skatt/-skattefordel 22 % 22 %	5 851 745	6 948 262	-1 096 517
Merverdi bygning 7 %	4 451 633	4 384 970	66 663
Bokført utsatt skatt/-skattefordel	10 303 378	11 333 231	-1 029 854
Herav balanseført utsatt skatt/-skattefordel	10 303 376	11 333 230	-1 029 855

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Konsern	Tomter og Bygninger	Driftsl., inv., bil og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	254 913 123	2 586 588	257 499 711
Tilgang i året	-	-	-
Avgang kost pris	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	254 913 123	2 586 588	257 499 711
Akkumulerte avskrivninger	-57 635 423	-2 586 588	-60 222 011
Akkumulert nedskrivning	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>197 277 700</b>	<b>-</b>	<b>197 277 702</b>

Årets ordinære avskrivninger 3 013 953 3 013 953

Økonomisk levetid (lineær) 100 år 5-10 år

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492

Pennco Dokumentnøkkel: 84B2E-0EYH-JF7NC-TH7MF-G6UYG-MUTBG



## Noter til regnskapet 2022

### Stadionparken Næringseiendom AS

#### Note 5 - Datterselskaper

Datterselskap	Eierandel/ stemmeandel	Kontor	Kostpris	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
HPS Næring AS	100,0 %	Stavanger	25 570 192	20 050 420	-232 540
Hinna Park Jernbanebyggene AS	100,0 %	Stavanger	44 180 919	25 960 771	2 938 618
HP Stadionblokk B AS	100,0 %	Stavanger	23 527 273	18 836 184	2 337 492
<b>Sum</b>			<b>93 278 383</b>		

#### Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	60 633 313	65 299 981	60 633 313	65 299 981

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (sikret ved pant)	107 299 993	111 966 661	107 299 993	111 966 661

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Aksjer datterselskap	93 278 383	93 278 383	-	-
Varige driftsmidler	-	-	197 277 702	200 291 655
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>197 277 702</b>	<b>200 291 655</b>

Gjennom finansiering av Stadionparken Næringseiendom AS konsern i Sparebanken 1 SR-Bank er selskapet del av full krysspantsettelse mellom selskapene i konsernet for en låneramme på totalt 116,7 MNOK.

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	57 875 454	59 162 392	0	0

#### Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	57 875 454	59 162 392
Kortsiktige fordringer	6 155 156	9 192 379
<b>Sum fordringer</b>	<b>64 032 632</b>	<b>68 356 792</b>

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	3 294 022	3 508 618
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 294 022</b>	<b>3 508 618</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Stadionparken Næringseiendom AS

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet har 1919 aksjer à kr. 20 000,-. Bokført aksjekapital 38 380 000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over største aksjonærer pr 31.12.22

	Antall	Eierandel	Opsjoner
Westco Eiendom AS	416	20,55 %	0
BD Trading AS	384	19,20 %	0
Allto Holding AS	182	9,00 %	0
Kontrazi AS	119	5,95 %	0
Tor Torkelsen	63	3,15 %	0
John Egil Skadberg	60	3,00 %	0
Øvrige < 1,5 %	695	36,22 %	0
<b>Sum</b>	<b>1 919</b>	<b>100,00 %</b>	<b>0</b>

Styreleder Tom Henning Stethei eier Allto Holding AS som eier 182 aksjer.

Styremedlem John Egil Skadberg eier 60 aksjer.

Styremedlem Ingvar Mikalsen eier 20 aksjer.

#### Note 9 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	40 000 000	-1 620 000	14 465 153	-5 975 621	46 869 532
Stetting av egne aksjer	-1 620 000	1 620 000			-
Årets resultat				4 673 211	4 673 211
Tilbakebetaling aksjonærer					-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>38 380 000</b>	<b>-</b>	<b>14 465 153</b>	<b>-1 302 410</b>	<b>51 542 742</b>

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum majoritet	Sum konsern
Egenkapital pr 1.1	40 000 000	-1 620 000	14 465 153	28 213 754	81 058 907	81 058 907
Stetting av egne aksjer	-1 620 000	1 620 000			-	-
Årets resultat				3 001 994	3 001 994	3 001 994
Tilbakebetaling aksjonærer					-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>38 380 000</b>	<b>-</b>	<b>14 465 153</b>	<b>31 215 748</b>	<b>84 060 898</b>	<b>84 060 898</b>

#### Note 10 - Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Konsern	
	2022	2021
Leieinntekter	13 491 024	13 374 132
Annen driftsinntekt	0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>13 491 024</b>	<b>15 874 132</b>

#### Geografisk fordeling

	Konsern	
	2022	2021
Norge	13 491 024	15 874 132
<b>Sum</b>	<b>13 491 024</b>	<b>15 874 132</b>

#### Note 11 - Rentebytteavtale

	2022	2021
Rentebytteavtale	1 561 243	-652 787
<b>Sum virkelig verdi</b>	<b>1 561 243</b>	<b>-652 787</b>

Virkelig verdi av rentebytteavtalen er beregnet av selskapets bankforbindelse, og utgjør den diskonterte forskjellen mellom den avtalte terminkursen og terminkursen pr. 31.12 for en terminkontrakt med tilsvarende løpetid. Terminkontrakten utløper i 2025.

#### Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen med konsekvenser for konsernregnskapet.

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492

Penneo Dokumentnøkkel: 84B2E-0EYH-JFTNC-TH7MF-G6UYG-MUTBG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Henning Slethei

Styreleder

På vegne av: Stadionparken Næringsseiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-327227

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-30 09:24:14 UTC



### Ingvar Mikalsen

Styremedlem

På vegne av: Stadionparken Næringsseiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-256410

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-30 10:09:36 UTC



### John Egil Bull Skadberg

Styremedlem

På vegne av: Stadionparken Næringsseiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-421523

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-30 13:22:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84B2E-OEYII-JFTNC-TH7MI-G6UYG-MUTBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>