



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 785 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 422 107	861 440
Sum inntekter		1 422 107	861 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,3,4	463 697	473 368
Sum kostnader		486 517	496 186
Driftsresultat		935 590	365 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 793	3 476
Sum finansinntekter		17 793	3 476
Annen finanskostnad		750 514	291 418
Sum finanskostnader		750 514	291 418
Netto finans		-732 721	-287 942
Ordinært resultat før skattekostnad		202 869	77 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 869	77 310
Årsresultat		202 869	77 312
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		202 869	77 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	37 500 000	37 500 000
Sum varige driftsmidler		37 500 000	37 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	263 727	209 578
Sum finansielle anleggsmidler		263 727	209 578
Sum anleggsmidler		37 763 727	37 709 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 770	66 253
Sum fordringer		56 771	66 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 046	686 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 046	686 648
Sum omløpsmidler		1 019 817	752 902
SUM EIENDELER		38 783 543	38 462 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	953 532	750 664
Sum opptjent egenkapital		953 532	750 664
Sum egenkapital	7	1 003 532	800 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	21 472 000	24 744 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	16 028 000	12 756 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 500 000	37 500 000
Sum langsiktig gjeld		37 500 000	37 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 736	61 087
Annen kortsiktig gjeld		225 275	100 729
Sum kortsiktig gjeld		280 011	161 816
Sum gjeld		37 780 011	37 661 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 783 543	38 462 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406704

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 785 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 915 785 409
BREVIKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 422 107	861 440
Sum inntekter		1 422 107	861 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1, 3, 4	463 697	473 368
Sum kostnader		486 517	496 186
Driftsresultat		935 590	365 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 793	3 476
Sum finansinntekter		17 793	3 476
Annen finanskostnad		750 514	291 418
Sum finanskostnader		750 514	291 418
Netto finans		-732 721	-287 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
		202 869	77 310
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		202 869	77 310
Årsresultat		202 869	77 312
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		202 869	77 312



Organisasjonsnr: 915 785 409
BREVIKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	37 500 000	37 500 000
Sum varige driftsmidler		37 500 000	37 500 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	263 727	209 578
Sum finansielle anleggsmidler		263 727	209 578

Sum anleggsmidler		37 763 727	37 709 578
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 770	66 253
Sum fordringer		56 771	66 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 046	686 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 046	686 648

Sum omløpsmidler		1 019 817	752 902
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		38 783 543	38 462 480
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	953 532	750 664
Sum opptjent egenkapital		953 532	750 664

Sum egenkapital	7	1 003 532	800 664
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	21 472 000	24 744 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	16 028 000	12 756 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 500 000	37 500 000
Sum langsiktig gjeld		37 500 000	37 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 736	61 087
Annen kortsiktig gjeld		225 275	100 729
Sum kortsiktig gjeld		280 011	161 816
Sum gjeld		37 780 011	37 661 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 783 543	38 462 480



Organisasjonsnr: 915 785 409
BREVIKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Brevikåsen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	591 086	564 573
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	202 869	77 312
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-54 149	-50 799
C: Årets endring disponible midler	148 720	26 513
D: Disponible midler 31.12.	739 806	591 086
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	751 154	588 189



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Brevikåsen Borettslag orgnr: 915 785 409

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		669 960	570 036	670 000	710 000
Innkrevde felleskostnader renter		752 147	291 404	428 726	937 577
Innkrevde felleskostnader avdrag		0	0	0	159 484
Sum inntekter		1 422 107	861 440	1 098 726	1 807 061
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 001	5 345	5 500	8 900
Styre honorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 820	2 820	2 820	2 900
Forretningsfører honorar		25 494	24 516	25 500	26 700
Medlemskontigent		2 000	2 000	2 000	2 000
Kontigent NBBL		1 200	1 140	1 200	1 300
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Brøyting - strøing		49 455	43 579	30 000	50 000
Plenklipp		471	0	0	1 000
Vedlikehold	3	13 534	8 997	104 000	43 500
Vedlikehold med prosjektstyring	3	0	0	0	850 000
Kabel-tv		88 026	82 081	86 200	92 500
Forsikring		42 211	39 519	42 700	45 600
Kommunale avgifter		214 652	241 978	238 300	236 200
Energi, strøm		8 440	9 460	13 000	10 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	3 698	0	0
Drift maskiner		0	438	0	0
Andre driftskostnader	4	3 011	2 733	15 700	15 000
Bomiljø		0	0	3 000	3 000
Sum driftskostnader		486 517	496 186	598 120	1 417 200
Driftsresultat		935 590	365 254	500 606	389 861
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 793	3 476	1 500	15 000
Rentekostnad		750 514	291 418	428 726	937 577
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-732 721	-287 942	-427 226	-922 577
Årsresultat		202 869	77 312	73 380	-532 716
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		202 869	77 312	0	0
Sum overføringer		202 869	77 312	0	0

Brevikåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Brevikåsen Borettslag orgnr: 915 785 409

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	33 800 000	33 800 000
Tomter	5, 10	3 700 000	3 700 000
Sum varige driftsmidler		37 500 000	37 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	263 727	209 578
Sum finansielle anleggsmidler		263 727	209 578
Sum anleggsmidler		37 763 727	37 709 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-11 349	2 897
Andre leierestanser		35	175
Periodisert kostnad		68 084	63 181
Sum fordringer		56 771	66 254
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		963 046	686 648
Sum bankinnskudd og liknende		963 046	686 648
Sum omløpsmidler		1 019 817	752 902
SUM EIENDELER		38 783 543	38 462 480

Brevikåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Brevikåsen Borettslag orgnr: 915 785 409

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	50 000	50 000
Oppjent egenkapital	7	953 532	750 664
Sum egenkapital	7	1 003 532	800 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	21 472 000	24 744 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	4 778 000	1 506 000
Borettsinnskudd	9, 10	11 250 000	11 250 000
Sum langsiktig gjeld		37 500 000	37 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 736	61 087
Påløpne renter		225 275	100 729
Sum kortsiktig gjeld		280 011	161 816
Sum gjeld		37 780 011	37 661 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 783 543	38 462 480

Porsgrunn 31.12.2023

Brevikåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Henning Dahl
Leder

Hanne Birgit Morfjord
Styremedlem

Ole Martin Midtbø
Styremedlem

Brevikåsen Borettslag



Noter for Brevikåsen Borettslag orgnr: 915 785 409

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 001	5 345
Sum	7 001	5 345

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Brevikåsen Borettslag orgnr: 915 785 409

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	8 671	6 505
6603 Vedlikehold av el.anlegg	1 516	0
6620 Vedlikehold utstyr	3 347	2 492
Sum	13 534	8 997

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	797	598
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 591	1 535
Sum	3 011	2 733

Note 5 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 700 000	33 800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 700 000	33 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 700 000	33 800 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	263 727	209 578
Sum	263 727	209 578

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Brevikåsen Borettslag orgnr: 915 785 409

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	50 000	50 000
2070 Akkumulert resultat	953 532	750 664
Sum	1 003 532	800 664

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11534799-9	11534798-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	3.873 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	01.10.2047	01.04.2046
Opprinnelig lånebeløp:	13 328 000	12 922 000
Lånesaldo 01.01:	13 328 000	11 416 000
Avdrag i perioden:	0	3 272 000
Lånesaldo 31.12:	13 328 000	8 144 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 147 556	7 026 665
Andelssaldo 01.01:	0	1 506 000
Innbetalt IN i perioden:	0	3 272 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	4 778 000
Sum pantegjeld for lån:	13 328 000	12 922 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11534798-1	1	2 744 000	2 744 000
	1	2 464 000	2 464 000
	1	2 436 000	2 436 000
	1	500 000	500 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11534799-9	2	2 744 000	5 488 000
	1	2 716 000	2 716 000
	1	2 576 000	2 576 000
	1	2 548 000	2 548 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 11534798-1 har første avdrag 01.10.2024 med kr 114 023	1	2 744 000	6 403
	1	2 464 000	5 750
	1	2 436 000	5 684
	1	500 000	1 167
Lån 11534799-9 har første avdrag 01.04.2026 med kr 186 604	2	2 744 000	6 403
	1	2 716 000	6 338
	1	2 576 000	6 011
	1	2 548 000	5 946

Brevikåsen Borettslag



Noter for Brevikåsen Borettslag orgnr: 915 785 409

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Brevikåsen Borettslag



Noter for Brevikåsen Borettslag orgnr: 915 785 409

Note

Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		11 250 000	11 250 000
Sum	10	11 250 000	11 250 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		26 250 000	26 250 000
Borettsinnskudd		11 250 000	11 250 000
Sum		37 500 000	37 500 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		3 700 000	3 700 000
Bygninger, garasjer og boder		33 800 000	33 800 000
Sum		37 500 000	37 500 000

Brevikåsen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Brevikåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brevikåsen Borettslag

Styreleder	Henning Dahl (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ole Martin Midtbø (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Hanne Birgit Morfjord (sign.)	12.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brevikåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brevikåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: KC2G8-24M77-1YC82-QT68M-QC6FM-M0TYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 10:46:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCZG8-24Y77-1YC82-QT68M-QQ6FM-MQTY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>