

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 492 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 18  
1553 SON

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	254 900	249 052
Annen driftsinntekt			1 823 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 900</b>	<b>2 072 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 661
Avskrivning på driftsmidler	2	105 947	122 536
Annen driftskostnad	3	157 794	372 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 741</b>	<b>500 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 841</b>	<b>1 572 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 999 400	6 292 206
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4 315	8 367
Annen finansinntekt		877	2 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 004 592</b>	<b>6 302 596</b>
Annen rentekostnad			19 706
Annen finanskostnad		1 440	3 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>23 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 003 151</b>	<b>6 279 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 994 310</b>	<b>7 851 146</b>
Skattekostnad på resultat	5	38 476	447 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 955 834</b>	<b>7 404 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 955 834</b>	<b>7 404 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 955 834</b>	<b>7 404 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 955 834</b>	<b>7 404 101</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	
Tilleggsutbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 955 834	2 404 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 955 834</b>	<b>7 404 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	599 721	618 269
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	347 072	387 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>946 792</b>	<b>1 005 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 587 724	7 219 984
Lån til foretak i samme konsern	7	4 615 000	1 115 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 262 724</b>	<b>8 394 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 209 516</b>	<b>9 400 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 725	3 469
Konsernfordringer	7	6 292 206	292 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 310 931</b>	<b>296 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 159	7 319 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 322 159</b>	<b>7 319 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 633 090</b>	<b>7 616 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 842 606</b>	<b>17 017 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 210 149	14 254 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 210 149</b>	<b>14 254 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 310 149</b>	<b>14 354 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	55 551	120 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 551</b>	<b>120 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 551</b>	<b>120 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 327
Skyldig offentlige avgifter		3 954	4 413
Utbytte	4	4 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	472 953	25 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 476 907</b>	<b>2 541 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 532 457</b>	<b>2 662 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 842 606</b>	<b>17 017 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 492 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 18  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 986 492 496  
BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	254 900	249 052
Annen driftsinntekt			1 823 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 900</b>	<b>2 072 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 661
Avskrivning på driftsmidler	2	105 947	122 536
Annen driftskostnad	3	157 794	372 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 741</b>	<b>500 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 841</b>	<b>1 572 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 999 400	6 292 206
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4 315	8 367
Annen finansinntekt		877	2 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 004 592</b>	<b>6 302 596</b>
Annen rentekostnad			19 706
Annen finanskostnad		1 440	3 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>23 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 003 151</b>	<b>6 279 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 994 310</b>	<b>7 851 146</b>
Skattekostnad på resultat	5	38 476	447 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 955 834</b>	<b>7 404 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 955 834</b>	<b>7 404 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 955 834</b>	<b>7 404 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 955 834</b>	<b>7 404 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	
Tilleggsutbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 955 834	2 404 101



Sum overføringer og  
disponeringer

5 955 834

7 404 101



Organisasjonsnr: 986 492 496  
BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	599 721	618 269
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	347 072	387 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>946 792</b>	<b>1 005 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 587 724	7 219 984
Lån til foretak i samme konsern	7	4 615 000	1 115 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 262 724</b>	<b>8 394 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 209 516</b>	<b>9 400 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 725	3 469
Konsernfordringer	7	6 292 206	292 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 310 931</b>	<b>296 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 322 159	7 319 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 322 159</b>	<b>7 319 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 633 090</b>	<b>7 616 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 842 606</b>	<b>17 017 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 210 149	14 254 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 210 149</b>	<b>14 254 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 310 149</b>	<b>14 354 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	55 551	120 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>55 551</b>	<b>120 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 551</b>	<b>120 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 327
Skyldig offentlige avgifter		3 954	4 413
Utbytte	4	4 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	472 953	25 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 476 907</b>	<b>2 541 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 532 457</b>	<b>2 662 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 842 606</b>	<b>17 017 100</b>



Organisasjonsnr: 986 492 496  
BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødrene Thomassen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Thomassen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 955 834,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 31. mai 2023

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor



## BRØDRENE THOMASSEN EIENDOM AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2022

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Note 2

#### Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	2 403 430
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	46 789
- Avgang solgte anleggsmidler	0
= Anskaffelseskost pr 31.12	2 450 219
- Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	1 503 427
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>946 792</b>
Årets avskrivninger	105 947
Økonomisk levetid	5-30 år



**Note 3**      **Ansatte, godtgjørelser**  
Selskapet har ingen ansatte i 2022.

**Note 4**      **Aksjekapital/aksjonærer**  
Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,-, fordelt på 1000 aksjer pålydende 100,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Håkon Nicolai Thomassen	Styreleder/Daglig leder	480	48 %
Fred - Inge Thomassen	Styremedlem	480	48 %
Monica Siv Thomassen	Styremedlem	40	4 %

#### Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2021	100 000	14 254 314	14 354 314
Avsatt utbytte		-4 000 000	- 4 000 000
+ årets resultat		5 955 834	5 955 834
EK pr 31.12.2022	100 000,-	16 210 148	16 310 149

Det er mottatt utbytte fra Brødrene Thomassen Prosjekt AS med kr 5 999 400,-.

**Note 5**      **Skatt**

Betalbar skatt 2022	0
Skatteeffekt konsernbidrag	103 721
+/- endring utsatt skatt	-65 245
<b>= Årets skattekostnad</b>	<b>38 476</b>

**Note 6**      **Aksjer i datterselskaper**  
Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investering i datterselskap	Selskapets aksjekapital	Eier- andel	Bokført Verdi	Resultat i 2022	EK 31.12.22
Brødrene Thomassen Bygg AS	100 000	100%	4 829 992	-515 674	6 120 741
Brødrene Thomassen Prosjekt AS	100 000	67 %	79 992	-634 485	10 269 731
Follo Boligutleie AS	30 000	67 %	20 000	3 235 916	6 148 557
Elveveien 6 AS	2 280 000	100 %	2 270 000	-144 180	2 196 851
Foldin Bolig AS	30 000	67 %	20 000	-14 965	-65 379

**Note 7**      **Mellomregninger mot selskap i samme konsern**

Fordring til selskap i samme konsern/tilknyttet selskap	2022	2021
Brødrene Thomassen Bygg AS vedr. konsernbidrag	292 806	292 806
Elveveien 6 AS	4 615 000	1 115 000
Brødrene Thomassen Prosjekt AS	5 999 400	0
<b>Sum</b>	<b>4 907 806</b>	<b>1 407 806</b>

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Brødrene Thomassen Bygg AS	471 461	0
<b>Sum</b>	<b>471 461</b>	<b>0</b>



**Note 8**

**Aksjer i tilknyttet selskap**

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investering i tilknyttet selskap	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Bokført Verdi	Resultat i 2022	EK 31.12.22
Kjøvangveien 15 AS	100 000	50 %	60 000	-62 476	420 036



## Resultatregnskap

Brødrene Thomassen Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	254 900	249 052
Annen driftsinntekt		0	1 823 829
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 900</b>	<b>2 072 881</b>
Varekostnad		0	5 661
Avskrivning på driftsmidler	2	105 947	122 536
Annen driftskostnad	3	157 794	372 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 741</b>	<b>500 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 841</b>	<b>1 572 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 999 400	6 292 206
Annen renteinntekt		4 315	8 367
Annen finansinntekt		877	2 023
Annen rentekostnad		0	19 706
Annen finanskostnad		1 440	3 755
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 003 151</b>	<b>6 279 135</b>
Resultat før skattekostnad		5 994 310	7 851 146
Skattekostnad på resultat	5	38 476	447 045
<b>Resultat</b>		<b>5 955 834</b>	<b>7 404 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 955 834</b>	<b>7 404 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	4 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 955 834	2 404 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 955 834</b>	<b>7 404 101</b>



### Balanse

Brødrene Thomassen Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	599 721	618 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	347 072	387 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>946 792</b>	<b>1 005 950</b>
Investeringer i datterselskap	6	7 587 724	7 219 984
Lån til foretak i samme konsern	7	4 615 000	1 115 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 262 724</b>	<b>8 394 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 209 516</b>	<b>9 400 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 725	3 469
Fordring på selskap i samme konsern	7	6 292 206	292 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 310 931</b>	<b>296 275</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 159	7 319 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 633 090</b>	<b>7 616 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 842 606</b>	<b>17 017 100</b>



## Balanse

Brødrene Thomassen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 210 149	14 254 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 210 149</b>	<b>14 254 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 310 149</b>	<b>14 354 314</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	55 551	120 796
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 551</b>	<b>120 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 327
Skyldig offentlige avgifter		3 954	4 413
Utbytte	4	4 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	472 953	25 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 476 907</b>	<b>2 541 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 532 457</b>	<b>2 662 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 842 606</b>	<b>17 017 100</b>

Son, 30.05.2023

Fred-Inge Thomassen  
Styremedlem

Monica Siv Thomassen  
Styremedlem

Håkon Nicolai Thomassen  
styreleder/daglig leder