



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 737 787
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	EGSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14A 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Sigurd Gitmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 562 920	1 558 564
Sum inntekter		1 562 920	1 558 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	28 810	42 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 975	11 975
Annen driftskostnad	2,4,6,7	880 846	814 029
Sum kostnader		921 631	868 163
Driftsresultat		641 289	690 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 644	7 377
Sum finansinntekter		6 644	7 377
Annen finanskostnad		65 129	79 122
Sum finanskostnader		65 129	79 122
Netto finans		-58 485	-71 745
Ordinært resultat før skattekostnad		582 804	618 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 804	618 655
Årsresultat	1,11	582 804	618 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-582 804	-618 655
Sum overføringer og disponeringer		-582 804	-618 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	2 172 650	2 181 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	5 100	8 700
Sum varige driftsmidler		2 177 750	2 189 725
Sum anleggsmidler		2 177 750	2 189 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	64 578	73 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 663	1 542 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 663	1 542 826
Sum omløpsmidler	1	2 022 240	1 616 224
SUM EIENDELER		4 199 990	3 805 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 339 383	756 579
Sum egenkapital	11	1 342 984	760 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 557 994	2 780 783
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 994	2 996 783
Sum langsiktig gjeld		2 773 994	2 996 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 674	21 655
Annen kortsiktig gjeld		24 339	27 332
Sum kortsiktig gjeld	1	83 013	48 987
Sum gjeld		2 857 007	3 045 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 990	3 805 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806376

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 737 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigurd Gitmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 948 737 787
EGSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 562 920	1 558 564
Sum inntekter		1 562 920	1 558 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	28 810	42 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 975	11 975
Annen driftskostnad	2,4,6,7	880 846	814 029
Sum kostnader		921 631	868 163
Driftsresultat		641 289	690 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 644	7 377
Sum finansinntekter		6 644	7 377
Annen finanskostnad		65 129	79 122
Sum finanskostnader		65 129	79 122
Netto finans		-58 485	-71 745
Ordinært resultat før skattekostnad		582 804	618 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 804	618 655
Årsresultat	1,11	582 804	618 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-582 804	-618 655
Sum overføringer og disponeringer		-582 804	-618 655



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 994	2 996 783
Sum langsiktig gjeld		2 773 994	2 996 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 674	21 655
Annen kortsiktig gjeld		24 339	27 332
Sum kortsiktig gjeld	1	83 013	48 987
Sum gjeld		2 857 007	3 045 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 990	3 805 949



Organisasjonsnr: 948 737 787
EGSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	25250.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 40 EGSHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 106 352	1 101 960	1 106 352	1 106 352
Inndekning av renter		67 464	74 520	83 573	52 327
Inndekning av ord. avdrag		222 912	215 892	215 072	231 857
Innbetalt kabel TV		164 592	164 592	164 592	164 592
Fryseboksleie		1 600	1 600	1 600	1 600
Vaskeri inntekter		0	0	3 000	0
Sum inntekter		1 562 920	1 558 564	1 574 189	1 556 728
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 438	8 188	8 332	8 582
Styrehonorar	3	25 250	36 950	31 100	25 250
Forretningsførerhonorar		58 210	56 753	62 601	60 000
Rådgivningstjenester	4	57 466	21 374	23 354	24 054
Kontingent boligbyggelag		8 000	8 400	8 446	8 699
Vaktmestertjenester		40 571	39 875	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	3 560	5 210	4 385	3 560
Vedlikehold/serviceavtaler	6	23 846	12 715	414 575	411 877
Kabel-tv		179 565	172 364	175 000	183 000
Forsikring		84 614	80 586	84 000	88 000
Kommunale avgifter		388 860	366 924	389 183	386 000
Strøm		21 187	23 011	20 000	18 000
Renhold, fellesareal		119	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	14 689	5 122	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		779	0	1 000	1 000
Telefon og porto		0	0	1 000	0
Drift maskiner		0	500	2 000	1 000
Andre driftsutgifter	7	9 191	8 650	7 447	10 521
Avskrivninger	8	11 975	11 975	0	0
Sum driftskostnader		921 631	868 163	1 279 544	1 275 544
Driftsresultat		641 289	690 401	294 645	281 184
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 644	7 377	4 000	3 000
Rentekostnad		65 129	79 122	83 573	52 327
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-58 485	-71 745	-79 573	-49 327
Årsresultat	1, 11	582 804	618 655	215 072	231 857
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-582 804	-618 655	215 072	231 857
Sum disponering av resultat		-582 804	-618 655	215 072	231 857

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 40 EGSHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 12	703 735	703 735
Bygninger	8, 12	1 468 915	1 477 290
Andre driftsmidler	8	5 100	8 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 177 750	2 189 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 068
Andre fordringer	9	64 578	62 330
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 957 663	1 542 826
Sum omløpsmidler	1	2 022 240	1 616 224
SUM EIENDELER		4 199 990	3 805 949

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 40 EGSHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		756 579	756 579
Årets resultat		582 804	0
Sum egenkapital	11	1 342 984	760 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	2 557 994	2 780 783
Borettsinnskudd	10, 12	216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		2 773 994	2 996 783
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 321	25 706
Leverandørgjeld		58 674	21 655
Påløpne renter		1 018	1 626
Sum kortsiktig gjeld	1	83 013	48 987
Sum gjeld		2 857 007	3 045 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 990	3 805 949

Sted: _____, dato: _____

Lars Sigurd Gitmark
Leder

Sander Markussen
Styremedlem

Karin Marie Rosenløv
Styremedlem

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 567 237	1 151 525
Årets resultat	582 804	618 655
Tilbakeføring avskrivninger	11 975	11 975
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-222 789	-214 918
B. Årets endringer i disponible midler	371 990	415 712
C. Disponible midler UB	1 939 228	1 567 237
Omløpsmidler	2 022 240	1 616 224
- Kortsiktig gjeld	83 013	48 987
Disponible midler 31.12	1 939 228	1 567 237



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 438	8 188
Sum	8 438	8 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	25 250	36 950
Sum	25 250	36 950

Note 4 - Rådgivningstjenester

Herav kr. 30.844,- til prosjektledelse rørfornyng

Note 5 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 560	5 210
Sum	3 560	5 210

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	7 433
6603 VEDLIKEHOLD VVS	9 297	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	703
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	938
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	14 549	2 496
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	1 146
Sum	23 846	12 715

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 518	0
7440 KONTINGENT NBBL	2 376	2 376
7720 GENERALFORSAMLING	1 250	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 048	4 774
7790 ANDRE KOSTNADER	0	500
Sum	9 191	8 650

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Callinganlegg	Callinganlegg Ariens deluxe ST Blokk 2	28DLE
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 428 800	703 735	43 750	40 000	18 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 428 800	703 735	43 750	40 000	18 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	22 969	20 666	12 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 428 800	703 735	20 781	19 334	5 100
Årets avskrivninger :	0	0	4 375	4 000	3 600
Anskaffelsesår :	1959	2006	2015	2015	2017
Antatt levetid i år :			10	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Periodiserte leverandørkostnader med kr. 64.578,-



Noter 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	30007967647
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 2,10%
Beregnet innfridd:	25.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 620 000
Lånesaldo 01.01:	2 780 783
Avdrag i perioden:	222 789
Lånesaldo 31.12:	2 557 994

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007967647	36	71 055	2 557 980

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	756 579	137 924
Årets resultat	582 804	618 655
Sum egenkapital 31.12	1 342 984	760 179

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 773 994	2 996 783
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 172 650	2 181 025



Resultat og balanse med noter for EGSHAUGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EGSHAUGEN BORETTSLAG

Styreleder	Lars Sigurd Gitmark (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Sander Markussen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Karin Marie Rosenløv (sign.)	10.05.2021



Til generalforsamlingen i Egshaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Egshaugen Borettslags årsregnskap som består balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Egshaugen Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

40 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-05-14 09:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.