



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Fløysvik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 073	503 938
Sum inntekter		696 073	503 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	18 256
Annen driftskostnad	2,3,4	963 017	443 591
Sum kostnader		983 554	461 847
Driftsresultat		-287 481	42 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 183	4 883
Sum finanskostnader		204 066	92 935
Netto finans		187 883	88 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 482	42 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 482	42 091
Årsresultat	5	-475 364	-45 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	532 600	532 600
Sum varige driftsmidler		532 600	532 600
Sum anleggsmidler		532 600	532 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		115 728	105 654
Sum fordringer		115 728	105 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 228	333 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 228	333 426
Sum omløpsmidler		581 956	439 080
SUM EIENDELER		1 114 556	971 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 338 888	-2 863 523
Sum opptjent egenkapital		-3 338 888	-2 863 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-3 338 088	-2 862 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 332 222	3 728 406
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 372 222	3 768 406
Sum langsiktig gjeld		4 372 222	3 768 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 863	64 469
Annen kortsiktig gjeld		2 559	1 528
Sum kortsiktig gjeld		80 422	65 997
Sum gjeld		4 452 644	3 834 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 556	971 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371744

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Fløysvik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 967 050 148
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 073	503 938
Sum inntekter		696 073	503 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	18 256
Annen driftskostnad	2, 3, 4	963 017	443 591
Sum kostnader		983 554	461 847
Driftsresultat		-287 481	42 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 183	4 883
Sum finanskostnader		204 066	92 935
Netto finans		187 883	88 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 482	42 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 482	42 091
Årsresultat	5	-475 364	-45 962



Organisasjonsnr: 967 050 148
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

532 600	532 600
532 600	532 600

Sum anleggsmidler

532 600	532 600
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

115 728	105 654
115 728	105 654

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

466 228	333 426
466 228	333 426

Sum omløpsmidler

581 956	439 080
---------	---------

SUM EIENDELER

1 114 556	971 680
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-3 338 888	-2 863 523
-3 338 888	-2 863 523

Sum egenkapital

7	-3 338 088	-2 862 723
---	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

4 332 222	3 728 406
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 372 222	3 768 406
Sum langsiktig gjeld	4 372 222	3 768 406
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 863	64 469
Annen kortsiktig gjeld	2 559	1 528
Sum kortsiktig gjeld	80 422	65 997
Sum gjeld	4 452 644	3 834 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 114 556	971 680



Organisasjonsnr: 967 050 148
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



27 Borettslaget Arrestadstykket XIII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		672 480	480 384	672 518
Tillegg felleskostnader		23 593	23 554	23 593
Sum inntekter		696 073	503 938	696 111
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	20 538	18 256	22 540
Forretningsførerhonorar		25 068	25 872	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		20 571	5 384	14 543
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 700
Drift og vedlikehold	3	628	193 954	50 000
TV og/eller internett		43 534	36 388	43 500
Renovering	4	673 739	0	0
Forsikringer		65 918	52 420	71 450
Kommunale avgifter		119 235	114 332	140 600
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		4 004	5 144	5 000
Sum kostnader		983 554	461 847	374 983
Driftsresultat		-287 481	42 091	321 128
Finansielle poster				
Renteinntekter		16 183	4 883	11 500
Rentekostnader		204 066	92 935	256 800
Netto finanskostnader		187 883	88 053	245 300
Resultat	5	-475 364	-45 962	75 828

Årsregnskap



27 Borettslaget Arrestadstykket XIII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	16 000	16 000
Bygninger	6	516 600	516 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		532 600	532 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		115 728	105 654
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		466 228	333 426
Sum omløpsmidler		581 956	439 080
SUM EIENDELER		1 114 556	971 680

Balance 2023



27 Borettslaget Arrestadstykket XIII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-3 338 888	-2 863 523
Sum egenkapital	7	-3 338 088	-2 862 723
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	4 332 222	3 728 406
Borettsinnskudd		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		4 372 222	3 768 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 863	64 469
Påløpne renter		2 559	1 528
Sum kortsiktig gjeld		80 422	65 997
Sum gjeld		4 452 644	3 834 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 556	971 680

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Fløysvik Berntsen
Styreleder

Sofie Todnem
Styremedlem

Kristian Johnsen Haaberg
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 27 Borettslaget Arrestadstykket XIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	18 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 256
Sum personalkostnader	20 538	18 256

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 27 Borettslaget Arrestadstykket XIII



Noter 27 Borettslaget Arrestadstykket XIII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy	0	8 689
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	169 666
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	679
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	628	481
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	14 439
Sum	628	193 954

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Rørprosjekt	673 739	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-475 364	-45 962
Opptak av lån	4 400 000	0
Avdrag på lån	-3 796 185	-91 024
Endring disponible midler	128 451	-136 986
Omløpsmidler	581 956	439 080
Kortsiktig gjeld	80 422	65 997
Disponible midler	501 534	373 083

Noter 27 Borettslaget Arrestadstykket XIII



Noter 27 Borettslaget Arrestadstykket XIII

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	516 600	16 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	516 600	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	516 600	16 000
Anskaffelsesår :	1954	1954
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-3 338 888	-475 365	-2 863 523
Sum Egenkapital	-3 338 088	-475 365	-2 862 723

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 27 Borettslaget Arrestadstykket XIII



Noter 27 Borettslaget Arrestadstykket XIII

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	16366614374	16362523684
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.39 %	3.99 %
Betingelser:		Ifølge fellesbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.12.2052	27.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000	3 950 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 728 406
Avdrag i perioden:	67 778	3 728 406
Opptak i perioden:	4 400 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 332 222	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 988 588	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 372 222 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 532 600.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket XIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket XIII

Styreleder	Kjetil Fløysvik Berntsen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Kristian Johnsen Haaberg (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Sofie Todnem (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket XIII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket XIII som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: NYZ11-3DQOC-F38YC-0CGAH-AP3IZ-4SLOG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: NYZ11-3DQOC-F38VC-0CGAH-AP3IZ-4SLOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-04 15:27:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYZ11-3DQOC-F38VC-0CGAH-AP3IZ-4SLOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>