



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum kostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	86 439	
Sum finansinntekter		86 439	
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		86 434	
Resultat før skattekostnad		85 234	-1 200
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	85 234	-1 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 234	-1 200
Totalresultat		85 234	-1 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 234	
Overført fra annen egenkapital			-1 200
Sum overføringer og disponeringer		85 234	-1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		463 700	563 700
Investeringer i aksjer og andeler			52 500
Sum finansielle anleggsmidler		463 700	616 200
Sum anleggsmidler		563 700	716 200
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-206	1 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-206	1 060
Sum omløpsmidler		-206	1 060
SUM EIENDELER		563 494	717 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 565	81 331
Sum opptjent egenkapital		166 565	81 331
Sum egenkapital	4	266 565	181 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld		296 929	510 929
Sum kortsiktig gjeld		296 929	535 929
Sum gjeld		296 929	535 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 494	717 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727630

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 990 463 026
NEO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum kostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	86 439	
Sum finansinntekter		86 439	
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		86 434	
Resultat før skattekostnad		85 234	-1 200
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	85 234	-1 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 234	-1 200
Totalresultat		85 234	-1 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 234	
Overført fra annen egenkapital			-1 200
Sum overføringer og disponeringer		85 234	-1 200



Organisasjonsnr: 990 463 026
NEO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		463 700	563 700
Investeringer i aksjer og			
andeler			52 500
Sum finansielle		463 700	616 200
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		563 700	716 200
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle			
instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		-206	1 060
Sum bankinnskudd,		-206	1 060
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		-206	1 060
SUM EIENDELER		563 494	717 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 565	81 331
Sum opptjent egenkapital		166 565	81 331
Sum egenkapital	4	266 565	181 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld		296 929	510 929
Sum kortsiktig gjeld		296 929	535 929
Sum gjeld		296 929	535 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 494	717 260



Organisasjonsnr: 990 463 026
NEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Neo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 463 026



RESULTATREGNSKAP

NEO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum driftskostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	86 439	0
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		86 434	0
Resultat før skattekostnad		85 234	-1 200
Resultat		85 234	-1 200
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	85 234	-1 200
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		85 234	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 200
Sum overføringer		85 234	-1 200



BALANSE

NEO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		463 700	563 700
Investeringer i aksjer og andeler		0	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		463 700	616 200
Sum anleggsmidler		563 700	716 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-206	1 060
Sum omløpsmidler		-206	1 060
Sum eiendeler		563 494	717 260



BALANSE

NEO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		166 565	81 331
Sum opptjent egenkapital		166 565	81 331
Sum egenkapital	4	266 565	181 331
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		296 929	510 929
Sum kortsiktig gjeld		296 929	535 929
Sum gjeld		296 929	535 929
Sum egenkapital og gjeld		563 494	717 260

Namsos, 30.07.2025
Styret i Neo Eiendom AS

Nils Einar Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Neo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 234	-1 200
Permanente forskjeller	-86 439	0
Skattepliktig inntekt	-1 205	-1 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	100 000	100 000	0
Sum	100 000	100 000	0



Akkumulert fremførbart underskudd	-165 998	-164 793	1 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 998	64 793	-1 205
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	81 331	181 331
Pr. 01.01.2024	100 000	81 331	181 331
Årets overskudd		85 234	85 234
Pr. 31.12.2024	100 000	166 565	266 565

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har ikke andre kreditorer enn selskapets aksjonær/selskap kontrollert av han. Eventuelle eksterne kreditorer vil ikke bli påført tap, da denne finansieringen vil bli videreført.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGINGENIØR EINAR OLSEN AS	100	100,0	100,0