



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 184 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEHELGENS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		1 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Sum finanskostnader			1 916
Netto finans			-1 916
Resultat før skattekostnad		0	-1 916
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	0	-1 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1 916
Totalresultat			-1 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-1 916
Sum overføringer og disponeringer			-1 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	44 809	44 809
Sum finansielle anleggsmidler		44 809	44 809
Sum anleggsmidler		44 809	44 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 334	153 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 334	153 280
Sum omløpsmidler		154 334	153 280
SUM EIENDELER		199 143	198 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-1 916	-1 916
Sum opptjent egenkapital		-1 916	-1 916
Sum egenkapital	6	198 084	198 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 060	5
Sum kortsiktig gjeld		1 060	5
Sum gjeld		1 060	5
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 143	198 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633715

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 184 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEHELGENS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 982 184 703
ALLEHELGENS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		1 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Sum finanskostnader			1 916
Netto finans			-1 916
Resultat før skattekostnad		0	-1 916
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	0	-1 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1 916
Totalresultat			-1 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-1 916
Sum overføringer og disponeringer			-1 916



Organisasjonsnr: 982 184 703
ALLEHELGENS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3	44 809	44 809
-------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		44 809	44 809
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		44 809	44 809
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		154 334	153 280
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		154 334	153 280
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		154 334	153 280
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		199 143	198 089
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 916	-1 916
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-1 916	-1 916
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	6	198 084	198 084
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 060	5
Sum kortsiktig gjeld		1 060	5
Sum gjeld		1 060	5
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 143	198 089



Organisasjonsnr: 982 184 703
ALLEHELGENS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Allehelgens gate 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allehelgens gate 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning- Allehelgens gate 4

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2025-06-02 15:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

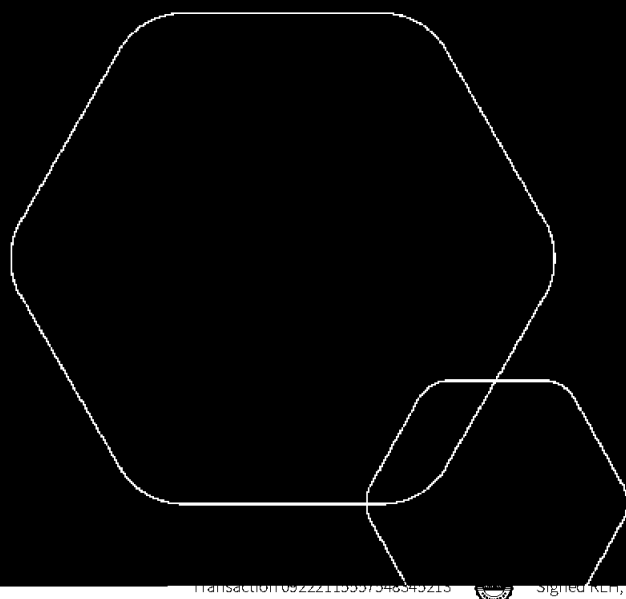


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Allehelgens Gate 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 184 703

TransactionID:09222115537346349215 Signed:KELI,FD,KE,GINAK



RESULTATREGNSKAP

ALLEHELGENS GATE 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	1 916
Resultat av finansposter		0	-1 916
Resultat før skattekostnad		0	-1 916
Årsresultat	6	0	-1 916
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 916
Sum overføringer		0	-1 916

ALLEHELGENS GATE 4 AS

SIDE 2





BALANSE

ALLEHELGENS GATE 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	44 809	44 809
Sum finansielle anleggsmidler		44 809	44 809
Sum anleggsmidler		44 809	44 809
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 334	153 280
Sum omløpsmidler		154 334	153 280
Sum eiendeler		199 143	198 089

ALLEHELGENS GATE 4 AS

SIDE 3





BALANSE

ALLEHELGENS GATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 916	-1 916
Sum opptjent egenkapital		-1 916	-1 916
Sum egenkapital	6	198 084	198 084
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	1 060	5
Sum kortsiktig gjeld		1 060	5
Sum gjeld		1 060	5
Sum egenkapital og gjeld		199 143	198 089

Bergen , 30.05.2025
Styret i Allehelgens Gate 4 AS



Leif-Rune Husebye Rein
styreleder



Leif Raanes
styremedlem



Frode Dahl
styremedlem



Nils Arne Rudi Gundersen
daglig leder

ALLEHELGENS GATE 4 AS

SIDE 4





ALLEHELGENS GATE 4 AS

982 184 703

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Nordea Liv Forsikring AS.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 0 etter skatt, mot kr. -1 916 i 2023. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Side 5





ALLEHELGENS GATE 4 AS

982 184 703

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Allehelgens Gate 4 AS eier 99% av andelene i Rådstuplass 4 DA, som gir Allehelgens Gate 4 AS 99 % av stemmene i selskapet. Rådstuplass 4 DA har forretningskontor i Olav Kyrres gate 22. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 45 262.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 060	5
Sum	1 060	5

Side 6

Transaction 09222115557548345213



Signed RLH, FD, RL, GNAR



ALLEHELGENS GATE 4 AS

982 184 703

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-1 916
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 916	-1 916	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 916	1 916	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-421	-421	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	200 000	-1 916	198 084
Pr 31.12.2024	200 000	-1 916	198 084

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLEHELGENS GATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Nordea Liv Eiendom AS	100	100 %	100 %

Side 7





ALLEHELGENS GATE 4 AS			982 184 703
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %





Verification

Transaction 09222115557548345213

Document

ÅR-Allehelgens Gate 4 AS

Main document

8 pages

Initiated on 2025-06-02 10:24:55 CEST (+0200) by Rune

Hines (RH)

Finalised on 2025-06-03 14:18:32 CEST (+0200)

Initiator

Rune Hines (RH)

rune.hines@nordea.com

+4799772181

Signatories

Rein, Leif-Rune Husebye (RLH)

leif-rune.rein@nordea.com

Signed 2025-06-02 12:09:37 CEST (+0200)

Frode Dahl (FD)

frode.dahl@nordea.com

Signed 2025-06-02 15:47:53 CEST (+0200)

Raanes, Leif (RL)

leif.raanes@nordea.com

Signed 2025-06-02 10:47:30 CEST (+0200)

Gundersen, Nils Arne Rudi (GNAR)

nils.arne.gundersen@nordea.com

Signed 2025-06-03 14:18:32 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be verified by tools such as Adobe Reader.

