



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 402 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNELTVEDTKROKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Espeseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		776 640	734 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 640</b>	<b>734 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	3 423
Annen driftskostnad	1,3,4,5	245 373	233 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 372</b>	<b>236 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 268</b>	<b>497 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 584	4 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 584</b>	<b>4 959</b>
Annen finanskostnad		107 403	105 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 403</b>	<b>105 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 819</b>	<b>-100 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>434 448</b>	<b>396 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 448</b>	<b>396 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 449</b>	<b>396 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 449</b>	<b>396 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	11 530 203	11 530 203
Maskiner og anlegg	7	92 091	105 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 622 294</b>	<b>11 635 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	9	107 049	104 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 049</b>	<b>104 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 729 343</b>	<b>11 739 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 009	46 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 009</b>	<b>46 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 524	237 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 524</b>	<b>237 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 534</b>	<b>284 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 138 876</b>	<b>12 024 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 370 624	3 936 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 370 624</b>	<b>3 936 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 371 424</b>	<b>3 936 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	3 938 987	4 269 280
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	3 760 000	3 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 698 987</b>	<b>8 029 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 698 987</b>	<b>8 029 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 500	46 654
Skyldige offentlige avgifter		0	423
Annen kortsiktig gjeld		9 965	11 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 465</b>	<b>58 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 767 453</b>	<b>8 087 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 138 876</b>	<b>12 024 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 402 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNELTVEDTKROKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Espeseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 987 402 180  
SNELTVEDTKROKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		776 640	734 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 640</b>	<b>734 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	3 423
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	245 373	233 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 372</b>	<b>236 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 268</b>	<b>497 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 584	4 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 584</b>	<b>4 959</b>
Annen finanskostnad		107 403	105 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 403</b>	<b>105 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 819</b>	<b>-100 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 448</b>	<b>396 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 449</b>	<b>396 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 449</b>	<b>396 956</b>



Organisasjonsnr: 987 402 180  
SNELTVEDTKROKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	11 530 203	11 530 203
Maskiner og anlegg	7	92 091	105 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 622 294</b>	<b>11 635 608</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	107 049	104 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 049</b>	<b>104 249</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 729 343</b>	<b>11 739 857</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		57 009	46 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 009</b>	<b>46 654</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 524	237 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 524</b>	<b>237 882</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 534</b>	<b>284 536</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 138 876</b>	<b>12 024 393</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 370 624	3 936 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 370 624</b>	<b>3 936 175</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 371 424</b>	<b>3 936 975</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	3 938 987	4 269 280
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	3 760 000	3 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 698 987</b>	<b>8 029 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 698 987</b>	<b>8 029 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 500	46 654
Skyldige offentlige avgifter		0	423
Annen kortsiktig gjeld		9 965	11 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 465</b>	<b>58 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 767 453</b>	<b>8 087 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 138 876</b>	<b>12 024 393</b>



Organisasjonsnr: 987 402 180  
SNELTVEDTKROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Sneltvedtkroken Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	226 397	190 749
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	434 449	396 956
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	13 314	13 314
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-330 292	-325 489
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-2 800	-49 132
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>114 671</b>	<b>35 649</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>341 069</b>	<b>226 397</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>340 638</b>	<b>226 397</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Snelvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		335 520	306 912	335 500	334 400
Innkrevde felleskostnader renter		112 896	98 880	112 900	99 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		328 224	328 800	328 200	338 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 640</b>	<b>734 592</b>	<b>776 600</b>	<b>771 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	8 500	8 500
Styreonorar	2	0	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	423	500	500
Forretningsførerhonorar		28 368	27 174	27 800	29 200
Kontigent NBBL		960	960	1 000	1 000
Sikringsfond felleskostnader		3 106	4 408	4 700	3 300
Sommer og vinterkostnader		0	0	5 800	500
Vedlikehold	3	0	0	30 000	20 000
Forsikring		46 654	40 701	44 000	51 100
Kommunale avgifter		118 374	115 603	121 500	124 300
Energi, strøm		24 028	22 209	25 000	24 800
Andre driftskostnader	4	2 469	2 347	12 000	12 000
Avskrivninger	5	13 314	13 314	13 300	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 372</b>	<b>236 999</b>	<b>297 100</b>	<b>278 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 268</b>	<b>497 593</b>	<b>479 500</b>	<b>493 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10 584	4 959	0	0
Rentekostnad		107 403	105 597	112 900	99 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-96 819</b>	<b>-100 637</b>	<b>-112 900</b>	<b>-99 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 449</b>	<b>396 956</b>	<b>366 600</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		434 449	396 956	366 600	0
Sum overføringer		434 449	396 956	366 600	0

Snelvedtkroken Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	10 997 945	10 997 945
Garasjer	6, 13	532 258	532 258
Andre driftsmidler	7	92 091	105 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 622 294</b>	<b>11 635 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	107 049	104 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 049</b>	<b>104 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 729 343</b>	<b>11 739 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		430	0
Periodisert kostnad		56 579	46 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 009</b>	<b>46 654</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		352 524	237 882
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>352 524</b>	<b>237 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 534</b>	<b>284 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 138 876</b>	<b>12 024 393</b>

Sneltvedtkroken Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	800	800
Oppjent egenkapital	10	4 370 624	3 936 175
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 371 424</b>	<b>3 936 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	3 938 987	4 269 280
Borettsinnskudd	12, 13	3 760 000	3 760 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 698 987</b>	<b>8 029 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 500	46 654
Skyldig off. myndigheter		0	423
Påløpne renter		9 965	11 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 465</b>	<b>58 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 767 453</b>	<b>8 087 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 138 876</b>	<b>12 024 393</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Sneltvedtkroken Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Espeseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Karina Susaas Nilssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragni Hovland  
Styremedlem

**Sneltvedtkroken Borettslag**



## Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



## Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
<b>Sum</b>	<b>8 100</b>	<b>6 861</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	710	674
7770 Bank og kortgebyrer	1 759	1 673
<b>Sum</b>	<b>2 469</b>	<b>2 347</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	13 314	13 314
<b>Sum</b>	<b>13 314</b>	<b>13 314</b>

### Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	532 258	532 258
<b>Sum</b>	<b>532 258</b>	<b>532 258</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.



## Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

### Note 7 - Andre driftsmidler

	EL-bil lader	Parabolannlegg	Varmekabler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	133 143	52 088	56 238
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	133 143	52 088	56 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 052	52 088	56 238
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	92 091	0	0
Årets avskrivninger :	13 314	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	5	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 997 945
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 997 945
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 997 945
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	107 049	104 249
<b>Sum</b>	<b>107 049</b>	<b>104 249</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	4 370 624	3 936 175
<b>Sum</b>	<b>4 371 424</b>	<b>3 936 975</b>



## Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	Husbanken
Formål:	Tilrettelegging for EL-bil lading		
Lånenummer:	16364639884	71778033113	11494907
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2005	2005
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	1.345 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031	30.06.2035	01.04.2035
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	1 848 000	5 840 000
Lånesaldo 01.01:	123 115	1 049 323	3 096 842
Avdrag i perioden:	13 494	66 085	250 714
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>109 621</b>	<b>983 238</b>	<b>2 846 128</b>
Saldo 5 år frem i tid:	32 538	587 531	1 540 671

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11494907	8	355 766	2 846 128
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364639884	8	13 703	109 624
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778033113	8	122 905	983 240

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Sneltvedtkroken Borettslag orgnr: 987 402 180

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 760 000	3 760 000
<b>Sum</b>	<b>3 760 000</b>	<b>3 760 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 938 987	4 269 280
Borettsinnskudd	3 760 000	3 760 000
<b>Sum</b>	<b>7 698 987</b>	<b>8 029 280</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	11 530 203	11 530 203
<b>Sum</b>	<b>11 530 203</b>	<b>11 530 203</b>



Resultat og balanse med noter for Snelvedtkroken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Snelvedtkroken Borettslag**

Styreleder	Andreas Espeseth (sign.)	30.05.2025
Styremedlem	Ragni Hovland (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Karina Susaas Nilssen (sign.)	15.05.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Snelvedtkroken Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snelvedtkroken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Snelvedtkroken Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr.økkeid: ELRHF-KMRT1-KN8M7-Q3ZY3-SH8GU-UKOYB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 09:23:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELRHF-KMRT1-KN8M7-Q3ZY3-SH8GU-UKOYB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.