



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 681 632
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TOKERØD BORETTSLAG II
Forretningsadresse:	USBL Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lisbeth Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 840	689 010
Sum inntekter		778 840	689 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Annen driftskostnad	4,5,6,7	444 642	383 679
Sum kostnader		474 306	413 344
Driftsresultat		304 534	275 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 404	4 590
Sum finansinntekter		11 404	4 590
Annen rentekostnad		240 825	142 580
Sum finanskostnader		240 825	142 580
Netto finans		229 421	137 990
Ordinært resultat før skattekostnad		75 111	137 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 111	137 675
Årsresultat		75 112	137 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 112	137 676
Sum overføringer og disponeringer		75 112	137 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 889 959	4 889 959
Sum varige driftsmidler		4 889 959	4 889 959
Sum anleggsmidler		4 889 959	4 889 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 818	97 475
Sum fordringer		26 818	97 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 376	434 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 376	434 107
Sum omløpsmidler		472 193	531 582
SUM EIENDELER		5 362 152	5 421 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-362 682	-437 795
Sum opptjent egenkapital		-363 682	-438 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-362 682	-437 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 471 023	4 556 900
Øvrig langsiktig gjeld		1 199 000	1 199 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 023	5 755 900
Sum langsiktig gjeld		5 670 023	5 755 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 976	99 707
Annen kortsiktig gjeld		5 835	3 728
Sum kortsiktig gjeld		54 811	103 435
Sum gjeld		5 724 834	5 859 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 152	5 421 540
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 670 023	5 755 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443508

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 681 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOKERØD BORETTSLAG II
Forretningsadresse: USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 681 632
TOKERØD BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 840	689 010
Sum inntekter		778 840	689 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	444 642	383 679
Sum kostnader		474 306	413 344
Driftsresultat		304 534	275 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 404	4 590
Sum finansinntekter		11 404	4 590
Annen rentekostnad		240 825	142 580
Sum finanskostnader		240 825	142 580
Netto finans		229 421	137 990
Ordinært resultat før skattekostnad		75 111	137 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 111	137 675
Årsresultat		75 112	137 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 112	137 676
Sum overføringer og disponeringer		75 112	137 676



Organisasjonsnr: 950 681 632
TOKERØD BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 889 959	4 889 959
Sum varige driftsmidler		4 889 959	4 889 959

Sum anleggsmidler		4 889 959	4 889 959
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		26 818	97 475
Sum fordringer		26 818	97 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 376	434 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 376	434 107

Sum omløpsmidler		472 193	531 582
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 362 152	5 421 540
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-362 682	-437 795
Sum opptjent egenkapital		-363 682	-438 795

Sum egenkapital	8	-362 682	-437 795
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 471 023	4 556 900
Øvrig langsiktig gjeld		1 199 000	1 199 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 670 023	5 755 900
Sum langsiktig gjeld	5 670 023	5 755 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 976	99 707
Annen kortsiktig gjeld	5 835	3 728
Sum kortsiktig gjeld	54 811	103 435
Sum gjeld	5 724 834	5 859 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 362 152	5 421 540
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	5 670 023
		5 755 900



Organisasjonsnr: 950 681 632
TOKERØD BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tokerød Borettslag II

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	428 147	474 503
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	75 112	137 676
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-67 681
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-85 877	-116 351
B. Årets endring disponible midler	-10 765	-46 356
C. Disponible midler	417 382	428 147
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	472 193	531 582
Kortsiktig gjeld	-54 811	-103 435
C. Disponible midler	417 382	428 147

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Tokerød Borettslag II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	778 840	689 010	744 840	869 300
Sum leieinntekt		778 840	689 010	744 840	869 300
Annenn inntekt					
Sum inntekt		778 840	689 010	744 840	869 300
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 666	3 666	3 700	3 700
Styrehonorar	2	26 000	26 000	26 000	26 000
Driftskostnad					
Energikostnad		8 536	9 477	27 100	27 000
Kostnad eiendom/lokale	4	53 860	35 001	32 000	61 000
Kommunale avgifter/renovasjon		166 576	138 164	138 200	184 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	3 112	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	11 366	2 135	29 700	3 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 670	5 300
Forretningsførerhonorar		38 899	37 803	37 900	41 000
Andre honorar		3 438	2 313	5 000	1 000
TV/bredbånd		64 680	61 480	63 800	68 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		496	949	0	1 000
Kontingent og gaver		4 200	4 620	3 000	3 000
Forsikring		80 262	75 118	80 220	84 500
Andre kostnader		1 718	3 509	2 000	4 250
Sum kostnad		474 306	413 344	460 290	520 050
Driftsresultat		304 534	275 666	284 550	349 250
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 404	4 590	0	0
Rentekostnad		240 825	142 580	190 010	276 000
Netto finansposter		229 421	137 990	190 010	276 000
Årsresultat		75 112	137 676	94 540	73 250
Overført til/fra annen egenkapital		75 112	137 676	0	0
SUM OVERFØRINGER		75 112	137 676	0	0



Balanse 2023 Tokerød Borettslag II

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 400 000	3 400 000
Påkostninger	3	67 681	67 681
Garasjer	3	1 422 278	1 422 278
Sum anleggsmidler		4 889 959	4 889 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 944
Forskuddsbetalte kostnader		26 818	85 531
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		445 376	434 107
Sum omløpsmidler		472 193	531 582
SUM EIENDELER		5 362 152	5 421 540



Balanse 2023 Tokerød Borettslag II

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-363 682	-438 795
Sum opptjent egenkapital		-363 682	-438 795
Sum egenkapital	8	-362 682	-437 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 471 023	4 556 900
Borettsinnskudd		1 199 000	1 199 000
Sum langsiktig gjeld		5 670 023	5 755 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 976	99 707
Påløpne renter		1 519	1 111
Annen kortsiktig gjeld		4 316	2 617
Sum kortsiktig gjeld		54 811	103 435
Sum gjeld		5 724 834	5 859 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 152	5 421 540
Pantstillelser	10	5 670 023	5 755 900
Sted: _____	Dato: _____		

Malin Helen Kleppe Vikholt
Styreleder

Silje Elisabeth Berg
Styremedlem

Yun Walther-Zhang
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tokerød Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm garasje og eier betaler for eget forbruk.



Noter årsregnskap 2023 Tokerød Borettslag II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	460 320	440 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	236 850	136 280
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	81 670	112 690
Sum	778 840	689 010

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	26 000	26 000
Sum	29 666	29 666

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Infrastruktur lading elbil	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 422 278	67 681	3 400 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 422 278	67 681	3 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 422 278	67 681	3 400 000
Anskaffelsesår :	2016	2022	1981
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 10 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 46, b.nr 94 i Horten kommune. Eiertomt på 10 576 kvm og utgjør 612 000 kr av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561964.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	6 550	6 059
6391 Snømåking/strøing/feiing	43 613	28 943
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 698	0
Sum	53 860	35 001



Noter årsregnskap 2023 Tokerød Borettslag II

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	2 812
6552 Driftsmateriell	0	300
Sum	0	3 112

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	9 351	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 127
6641 Malerarbeider	2 015	1 008
Sum	11 366	2 135

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Tokerød Borettslag II

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-438 795	75 113	-363 682
Sum opptjent egenkapital	-438 795	75 113	-363 682
Sum egenkapital	-437 795	75 113	-362 682

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Låne nummer:	94817209240
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 940 000
Lånesaldo 01.01:	4 556 900
Avdrag i perioden:	85 877
Lånesaldo 31.12:	4 471 023
Saldo 5 år frem i tid:	4 069 153

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817209240	10	447 102	4 471 020



Noter årsregnskap 2023 Tokerød Borettslag II

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 471 023
Innskuddskapital	1 199 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 670 023
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 889 959

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 999 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tokerød Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tokerød Borettslag II

Styreleder	Malin Helen Kleppe Vikholt (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Silje Elisabeth Berg (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Yun Walther-Zhang (sign.)	22.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tokerød Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tokerød Borettslag II sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: A1DMA-DSIZ5-70MCS-6BAGE-3ZAFY-U16TE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-05 12:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1DMA-DSIZ5-70MC8-I6AG6E-3ZAFY-U16TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>