



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 669 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMAREN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hammaren 21
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 522 524	10 961 714
Sum inntekter		9 522 524	10 961 714
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 857 302	2 559 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			16 493 109
Annen driftskostnad		2 109 391	5 553 887
Sum kostnader		4 966 693	24 606 094
Driftsresultat		4 555 831	-13 644 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			103 654
Annen renteinntekt		7 086	7 084
Sum finansinntekter		7 086	110 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 976	365 160
Annen rentekostnad		550 032	
Sum finanskostnader		886 008	365 160
Netto finans		-878 922	-254 422
Ordinært resultat før skattekostnad		3 676 909	-13 898 802
Skattekostnad	2	808 921	-3 057 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 867 988	-10 841 067
Årsresultat		2 867 988	-10 841 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 867 988	-10 841 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 216 901	
Overføringer annen egenkapital	3	1 651 087	-10 841 067
Sum overføringer og disponeringer		2 867 988	-10 841 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		10 041
Sum immaterielle eiendeler			10 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	134 193 782	97 540 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 171 002	
Sum varige driftsmidler		135 364 785	97 540 383
Sum anleggsmidler		135 364 785	97 550 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 328	2 922 152
Andre kortsiktige fordringer	5	52 012	1 169 897
Konsernfordringer	4	1 069 819	4 900 720
Sum fordringer		1 136 159	8 992 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		32 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 356
Sum omløpsmidler		1 136 159	9 025 125
SUM EIENDELER		136 500 944	106 575 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 429 908	1 429 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 429 908	1 429 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	67 821 636	66 170 547
Sum opptjent egenkapital		67 821 636	66 170 547
Sum egenkapital		69 251 544	67 600 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	455 650	
Sum avsetninger for forpliktelser		455 650	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		455 650	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 984 225
Kortsiktig konserngjeld	4	66 796 767	31 650 330
Annen kortsiktig gjeld		-3 017	2 340 539
Sum kortsiktig gjeld		66 793 750	38 975 094
Sum gjeld		67 249 400	38 975 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 500 944	106 575 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602780

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 669 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMAREN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Hammaren 21
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 669 194
HAMMAREN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 522 524	10 961 714
Sum inntekter		9 522 524	10 961 714
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 857 302	2 559 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			16 493 109
Annen driftskostnad		2 109 391	5 553 887
Sum kostnader		4 966 693	24 606 094
Driftsresultat		4 555 831	-13 644 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			103 654
Annen renteinntekt		7 086	7 084
Sum finansinntekter		7 086	110 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 976	365 160
Annen rentekostnad		550 032	
Sum finanskostnader		886 008	365 160
Netto finans		-878 922	-254 422
Ordinært resultat før skattekostnad		3 676 909	-13 898 802
Skattekostnad	2	808 921	-3 057 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 867 988	-10 841 067
Årsresultat		2 867 988	-10 841 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 867 988	-10 841 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 216 901	
Overføringer annen egenkapital	3	1 651 087	-10 841 067
Sum overføringer og disponeringer		2 867 988	-10 841 067



Organisasjonsnr: 984 669 194
HAMMAREN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		10 041
Sum immaterielle eiendeler			10 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	134 193 782	97 540 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 171 002	
Sum varige driftsmidler		135 364 785	97 540 383
Sum anleggsmidler		135 364 785	97 550 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 328	2 922 152
Andre kortsiktige fordringer	5	52 012	1 169 897
Konsernfordringer	4	1 069 819	4 900 720
Sum fordringer		1 136 159	8 992 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		32 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 356
Sum omløpsmidler		1 136 159	9 025 125
SUM EIENDELER		136 500 944	106 575 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 429 908	1 429 908
Sum innskutt egenkapital		1 429 908	1 429 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	67 821 636	66 170 547
Sum opptjent egenkapital		67 821 636	66 170 547



Sum egenkapital		69 251 544	67 600 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	455 650	
Sum avsetninger for forpliktelse		455 650	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		455 650	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 984 225
Kortsiktig konserngjeld	4	66 796 767	31 650 330
Annen kortsiktig gjeld		-3 017	2 340 539
Sum kortsiktig gjeld		66 793 750	38 975 094
Sum gjeld		67 249 400	38 975 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 500 944	106 575 549



Organisasjonsnr: 984 669 194
HAMMAREN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hammaren Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammaren Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AQ65M-FB4EK-HNQM1-LUJ3W-BYZPP-ACGHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQ65M-FB4EK-HNQMT-LUJ3W-BYZPP-ACGHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022
for
Hammaren Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 984669194



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Hammaren Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 522 524	10 961 714
Sum driftsinntekter		9 522 524	10 961 714
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 857 302	2 559 098
Tap ved salg av varig driftsmidler		0	16 493 109
Annen driftskostnad		2 109 391	5 553 887
Sum driftskostnader		4 966 693	24 606 094
DRIFTSRESULTAT		4 555 831	-13 644 380
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	103 654
Annen renteinntekt		7 086	7 084
Sum finansinntekter		7 086	110 738
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		335 976	365 160
Annen rentekostnad		550 032	0
Sum finanskostnader		886 008	365 160
NETTO FINANSPOSTER		-878 922	-254 422
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 676 909	-13 898 802
Skattekostnad	2	808 921	-3 057 735
ÅRSRESULTAT		2 867 988	-10 841 067
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	1 216 901	0
Overføringer annen egenkapital	3	1 651 087	-10 841 067
SUM OVERF. OG DISP.		2 867 988	-10 841 067

Årsregnskap for Hammaren Næringspark AS

Organisasjonsnr. 984669194



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Hammaren Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	10 041
Sum immaterielle eiendeler		0	10 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	134 193 782	97 540 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 171 002	0
Sum varige driftsmidler		135 364 785	97 540 383
SUM ANLEGGSMIDLER		135 364 785	97 550 424
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 328	2 922 152
Fordringer på konsernselskap	4	1 069 819	4 900 720
Andre kortsiktige fordringer	5	52 012	1 169 897
Sum fordringer		1 136 159	8 992 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	32 356
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	32 356
SUM OMLØPSMIDLER		1 136 159	9 025 125
SUM EIENDELER		136 500 944	106 575 549

Årsregnskap for Hammaren Næringspark AS

Organisasjonsnr. 984669194



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Hammaren Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 429 908	1 429 908
Sum innskutt egenkapital		1 429 908	1 429 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	67 821 636	66 170 547
Sum opptjent egenkapital		67 821 636	66 170 547
SUM EGENKAPITAL		69 251 544	67 600 455
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	455 650	0
Sum avsetning for forpliktelser		455 650	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		455 650	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 984 225
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	66 796 767	31 650 330
Annen kortsiktig gjeld		-3 017	2 340 539
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 793 750	38 975 094
SUM GJELD		67 249 400	38 975 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 500 944	106 575 549

Oslo, 26.05.2023

Styret i Hammaren Næringspark AS

DocuSigned by:
William Wardman Wittusen
BA7F10F137A7422...
William Wardman Wittusen
styreleder

DocuSigned by:
Karl Otto Eidem
7C3C590F8563421...
Karl Otto Eidem
styremedlem

Årsregnskap for Hammaren Næringspark AS

Organisasjonsnr. 984669194



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Hammaren Næringspark AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	96 668 955	12 889 656	1 377 651	7 030 131	117 966 393
Tilgang	0	259 000	0	40 422 703	40 681 703
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	96 668 955	13 148 656	1 377 651	47 452 834	158 648 096
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-20 357 127	0	-68 883	0	-20 426 010
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-23 076 664	0	-206 649	0	-23 283 313
Balanseført verdi 31.12	73 592 292	13 148 656	1 171 002	47 452 834	135 364 785
Årets avskrivninger	2 719 537	0	137 766	0	2 857 302
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år		



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Hammaren Næringspark AS - Noter 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 229	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	465 691	-3 057 735
Skattekostnad ordinært resultat	808 921	-3 057 735

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 676 909	-13 898 802
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 870 686	13 898 802
Andvendt skattemessig fremførbart underskudd	-246 093	0
Avgitt konsernbidrag	-1 560 130	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 229	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-343 229	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	3 676 909	-13 898 802
Beregnet skatt av resultat før skatt	808 921	-3 057 735
Effekt av endring av skattesats	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum	808 921	-3 057 735

Effektiv skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 717 684	8 508 635	-209 049
Gevinst- og tapskonto	-6 646 547	-8 308 184	-1 661 637
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	0	-246 093	-246 093
Sum	2 071 137	-45 642	-2 116 779

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	455 650	-10 041	465 691
--	----------------	----------------	----------------

Det er gjort en omklassifisering fra betalbar skatt til utskatt skatt med 463 344 NOK på 2021 regnskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 429 908	66 170 547	67 600 455
Avgitt konsernbidrag	0	-1 216 901	-1 216 901
Årets resultat	0	2 867 988	2 867 988
Pr. 31.12	1 429 908	67 821 636	69 251 544



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Hammaren Næringspark AS - Noter 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	-59 332 471
Mellomværende	-5 904 166
Konsernbidrag mottatt m skattemessig effekt	-1 560 130
Merverdiavgift	1 069 819
Sum netto mellomværende 31.12	-65 726 948

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet -59 332 471 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Hammaren Næringspark AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 567 560 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.