



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 626 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND STANSEVEIEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 255 071	7 705 688
Annen driftsinntekt		879 961	679 756
Sum inntekter		9 135 032	8 385 443
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 340 773	1 233 268
Annen driftskostnad		3 929 551	3 203 475
Sum kostnader		5 270 325	4 436 743
Driftsresultat		3 864 708	3 948 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 041	35 843
Sum finansinntekter		139 041	35 843
Annen rentekostnad		5 991	428
Sum finanskostnader		5 991	428
Netto finans		133 050	35 415
Ordinært resultat før skattekostnad		3 997 758	3 984 115
Skattekostnad på resultat	8	879 850	876 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 117 908	3 107 739
Årsresultat		3 117 908	3 107 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 117 908	3 107 739
Totalresultat		3 117 908	3 107 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 102 000	3 102 000
Avsatt til annen egenkapital		15 908	5 739
Sum overføringer og disponeringer		3 117 908	3 107 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 286	
Sum immaterielle eiendeler		37 286	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 752 039	14 866 141
Maskiner og anlegg		799 644	
Sum varige driftsmidler	1, 6	15 551 683	14 866 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	2 005 654	2 554 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 654	2 554 200
Sum anleggsmidler		17 594 623	17 420 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		71 000
Andre kortsiktige fordringer		399 393	430 386
Sum fordringer	3	399 393	501 386
Sum omløpsmidler		399 393	501 386
SUM EIENDELER		17 994 017	17 921 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	188 000	188 000
Overkurs		6 689 767	6 689 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 877 767	6 877 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 017 594	4 001 686
Sum opptjent egenkapital		4 017 594	4 001 686
Sum egenkapital	5	10 895 361	10 879 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		79 131
Sum avsetninger for forpliktelser			79 131
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	79 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 579 373	745 170
Betalbar skatt	8	996 267	1 007 593
Utbytte		3 102 000	3 102 000
Annen kortsiktig gjeld		1 421 015	2 108 379
Sum kortsiktig gjeld		7 098 655	6 963 142
Sum gjeld	3	7 098 655	7 042 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 994 017	17 921 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504969

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 626 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND STANSEVEIEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 937 626 614
LUND STANSEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 255 071	7 705 688
Annen driftsinntekt		879 961	679 756
Sum inntekter		9 135 032	8 385 443
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 340 773	1 233 268
Annen driftskostnad		3 929 551	3 203 475
Sum kostnader		5 270 325	4 436 743
Driftsresultat		3 864 708	3 948 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 041	35 843
Sum finansinntekter		139 041	35 843
Annen rentekostnad		5 991	428
Sum finanskostnader		5 991	428
Netto finans		133 050	35 415
Ordinært resultat før skattekostnad		3 997 758	3 984 115
Skattekostnad på resultat 8		879 850	876 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 117 908	3 107 739
Årsresultat		3 117 908	3 107 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 117 908	3 107 739
Totalresultat		3 117 908	3 107 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 102 000	3 102 000
Avsatt til annen egenkapital		15 908	5 739
Sum overføringer og disponeringer		3 117 908	3 107 739



Organisasjonsnr: 937 626 614
LUND STANSEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 37 286
Sum immaterielle eiendeler 37 286

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

14 752 039

14 866 141

Maskiner og anlegg

799 644

Sum varige driftsmidler 1, 6

15 551 683

14 866 141

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2, 6

2 005 654

2 554 200

Sum finansielle

anleggsmidler

2 005 654

2 554 200

Sum anleggsmidler

17 594 623

17 420 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

71 000

Andre kortsiktige

fordringer

399 393

430 386

Sum fordringer

3

399 393

501 386

Sum omløpsmidler

399 393

501 386

SUM EIENDELER

17 994 017

17 921 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

188 000

188 000

Overkurs

6 689 767

6 689 767

Sum innskutt egenkapital

6 877 767

6 877 767

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 017 594

4 001 686

Sum opptjent egenkapital

4 017 594

4 001 686

Sum egenkapital

5

10 895 361

10 879 453



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		79 131
Sum avsetninger for forpliktelseser			79 131
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	79 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 579 373	745 170
Betalbar skatt	8	996 267	1 007 593
Utbytte		3 102 000	3 102 000
Annen kortsiktig gjeld		1 421 015	2 108 379
Sum kortsiktig gjeld		7 098 655	6 963 142
Sum gjeld	3	7 098 655	7 042 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 994 017	17 921 727



Organisasjonsnr: 937 626 614
LUND STANSEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lund Stanseveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Stanseveien AS som viser et overskudd på kr 3.117.908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. februar 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Kristin Folge
2024-02-22

 BankID Signing
Øyvind Solbakken
2024-02-22

Lund Stanseveien AS

Årsregnskap

2023

Lund Stanseveien AS

Org.nr: 937 626 614

Olav Selvaags Plass 5,

0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



Lund Stanseveien AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		8 255 071	7 705 688
Annens driftsinntekt		879 961	679 756
SUM DRIFTSINNTEKTER		9 135 032	8 385 443
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 340 773	1 233 268
Annens driftskostnad		3 929 551	3 203 475
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 270 325	4 436 743
DRIFTSRESULTAT		3 864 708	3 948 700
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		139 041	35 843
Rentekostnader		-5 991	-428
RESULTAT AV FINANSPOSTER		133 050	35 415
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		3 997 758	3 984 115
Skattekostnad på resultat	8	-879 850	-876 376
ÅRSRESULTAT		3 117 908	3 107 739
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 102 000	3 102 000
Avsatt til annen egenkapital		15 908	5 739
SUM OVERFØRINGER		3 117 908	3 107 739



Lund Stanseveien AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		37 286	0
Sum immaterielle eiendeler		37 286	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 752 039	14 866 141
Maskiner og anlegg		799 644	0
Sum varige driftsmidler	1, 6	15 551 683	14 866 141
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	2 005 654	2 554 200
SUM ANLEGGSMIDLER		17 594 623	17 420 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	71 000
Andre kortsiktige fordringer		399 393	430 386
Sum fordringer	3	399 393	501 386
SUM OMLØPSMIDLER		399 393	501 386
SUM EIENDELER		17 994 017	17 921 727



Lund Stanseveien AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	188 000	188 000
Overkurs		6 689 767	6 689 767
Sum innskutt egenkapital		6 877 767	6 877 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 017 594	4 001 686
Sum opptjent egenkapital		4 017 594	4 001 686
SUM EGENKAPITAL	5	10 895 361	10 879 453
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	79 131
Sum avsetning for forpliktelser		0	79 131
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 579 373	745 170
Betalbar skatt	8	996 267	1 007 593
Utbytte		3 102 000	3 102 000
Annen kortsiktig gjeld		1 421 015	2 108 379
Sum kortsiktig gjeld		7 098 655	6 963 142
SUM GJELD	3	7 098 655	7 042 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 994 017	17 921 727

Oslo, 20.02.2024

Øivind Solbakken
Styrets leder

Kristin Folge
styremedlem/daglig leder



LUND STANSEVEIEN AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0252 Oslo

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Maskiner mv	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	6 200	13 158	5 351		24 709
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	1 083	38	905	2 026
Avgang driftsmidler	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 200	14 241	5 389	905	26 735
Akkumulert avskrivning 31.12		-8 263	-2 814	-106	-11 183
Balanseført verdi pr. 31.12	6 200	5 978	2 575	799	15 552
Årets avskrivninger		163	1 072	106	1 341

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til (antall år)

34 5-20

Noter side 1 av 3 sider.



Note 2 Morselskap og søsterselskap

Mellomværende	2023	2022
Langsiktige fordringer	2 006	2 554
Leverandørgjeld	768	689

Mellomværende i konsernkontosystemet og langsiktige fordringer/gjeld nettoføres som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende med konsernet.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har for øvrig ingen fordringer som har forfall mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende kr	Aksjekapital i	
			kr.	
Ordinære aksjer	940	200	188 000	
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel
L. A. Lund AS			912	97 %
Proprietær AS			28	3 %
<u>Totalt antall aksjer</u>			<u>940</u>	<u>100 %</u>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			innskutt EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	188	6 690	4 002	10 879
Årets resultat			3 118	3 118
Foreslått utbytte			-3 102	-3 102
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>188</u>	<u>6 690</u>	<u>4 018</u>	<u>10 895</u>

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Det er tinglyst urådighetserklæring i selskapets eiendom overfor konsernets bankforbindelse, og eiendommen er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	15 552	14 866

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 8 Skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022	
Resultat før skatter	3 998	3 984	
Endring i midlertidige forskjeller	529	596	
Permanente forskjeller	1	-1	
Skattepliktig inntekt	4 528	4 579	
Skatter i resultatregnskapet:	2023	2022	
Årets betalbar skatt	996	1 008	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-116	-132	
Sum årets skattekostnad	880	876	
Midlertidige forskjeller består av	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-169	360	529
Sum midlertidige forskjeller	-169	360	529
Balanseført utsatt skatt / skattefordel, 22% herav	-37	79	116

Noter side 3 av 3 sider.