



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 558 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 831 182	2 772 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 831 182</b>	<b>2 772 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	957 988	918 820
Annen driftskostnad	3	664 388	479 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 376</b>	<b>1 398 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 806</b>	<b>1 374 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 638	128 145
Annen finansinntekt			252 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 638</b>	<b>380 373</b>
Annen rentekostnad		1 207 901	1 095 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 901</b>	<b>1 095 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 088 262</b>	<b>-714 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 544</b>	<b>659 581</b>
Skattekostnad på resultat	4	25 479	90 247
<b>Årsresultat</b>	5	<b>95 065</b>	<b>569 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 065</b>	<b>569 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 065</b>	<b>569 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 065	569 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 065</b>	<b>569 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	251 669	172 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 669</b>	<b>172 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 853 697	17 804 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 300	95 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 941 997</b>	<b>17 899 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 033 238	3 366 571
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 033 238</b>	<b>3 366 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 226 904</b>	<b>21 439 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		245 060
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	10 216 842	8 275 122
Konsernfordringer	7	35 000	1 376 301
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>10 251 842</b>	<b>9 896 483</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 795	54 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 795</b>	<b>54 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 866 637</b>	<b>9 950 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 093 541</b>	<b>31 389 989</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 875 000</b>	<b>2 875 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 568 634	7 844 531
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 568 634</b>	<b>7 844 531</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 443 634</b>	<b>10 719 531</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 750 000	19 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>19 750 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>19 750 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	7	86 690	57 059
Betalbar skatt	4	-1	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 446 271	840 796
Annen kortsiktig gjeld	7	366 947	22 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 899 907</b>	<b>920 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 649 907</b>	<b>20 670 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 093 541</b>	<b>31 389 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 558 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 933 558 614  
SMEDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 831 182	2 772 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 831 182</b>	<b>2 772 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	957 988	918 820
Annen driftskostnad	3	664 388	479 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 376</b>	<b>1 398 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 806</b>	<b>1 374 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 638	128 145
Annen finansinntekt			252 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 638</b>	<b>380 373</b>
Annen rentekostnad		1 207 901	1 095 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 901</b>	<b>1 095 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 088 262</b>	<b>-714 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 544</b>	<b>659 581</b>
Skattekostnad på resultat	4	25 479	90 247
<b>Årsresultat</b>	5	<b>95 065</b>	<b>569 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 065</b>	<b>569 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 065</b>	<b>569 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		95 065	569 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 065</b>	<b>569 334</b>



Organisasjonsnr: 933 558 614  
SMEDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	251 669	172 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 669</b>	<b>172 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 853 697	17 804 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	88 300	95 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 941 997</b>	<b>17 899 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 033 238	3 366 571
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 033 238</b>	<b>3 366 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 226 904</b>	<b>21 439 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		245 060
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	10 216 842	8 275 122
Konsernfordringer	7	35 000	1 376 301
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>10 251 842</b>	<b>9 896 483</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		614 795	54 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 795</b>	<b>54 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 866 637</b>	<b>9 950 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 093 541</b>	<b>31 389 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 875 000</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 568 634	7 844 531
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 568 634</b>	<b>7 844 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 443 634</b>	<b>10 719 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 750 000	19 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>19 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>19 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	86 690	57 059
Betalbar skatt	4	-1	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 446 271	840 796
Annen kortsiktig gjeld	7	366 947	22 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 899 907</b>	<b>920 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 649 907</b>	<b>20 670 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 093 541</b>	<b>31 389 989</b>



Organisasjonsnr: 933 558 614  
SMEDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Smedstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 95 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 21.05.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



BankID Signing  
Berglöt Woll  
2025-05-21

BankID Signing  
Georg Gran  
2025-05-23



# Årsregnskap 2024

## Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 558 614



BankID Signing  
Bergjot Woll  
2025-05-21

BankID Signing  
Georg Gran  
2025-05-23

## RESULTATREGNSKAP

### SMEDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 831 182	2 772 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 831 182</b>	<b>2 772 732</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	957 988	918 820
Annen driftskostnad	3	664 388	479 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 622 376</b>	<b>1 398 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 806</b>	<b>1 374 514</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		119 638	128 145
Annen finansinntekt		0	252 227
Annen rentekostnad		1 207 901	1 095 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 088 262</b>	<b>-714 933</b>
Resultat før skattekostnad		120 544	659 581
Skattekostnad på resultat	4	25 479	90 247
<b>Resultat</b>		<b>95 065</b>	<b>569 334</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>95 065</b>	<b>569 334</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 065	569 334
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 065</b>	<b>569 334</b>



BankID Signing  
Bergjot Woll  
2025-05-21

BankID Signing  
Georg Gran  
2025-05-23

## BALANSE

### SMEDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	4	251 669	172 518
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>251 669</strong>	<strong>172 518</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 853 697	17 804 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 300	95 200
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>	<strong>2</strong>	<strong>16 941 997</strong>	<strong>17 899 985</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 033 238	3 366 571
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>4 033 238</strong>	<strong>3 366 571</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>21 226 904</strong>	<strong>21 439 074</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	7	0	245 060
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	10 216 842	8 275 122
Konsernfordringer	7	35 000	1 376 301
<strong>Sum fordringer</strong>	<strong>8</strong>	<strong>10 251 842</strong>	<strong>9 896 483</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 795	54 432
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>10 866 637</strong>	<strong>9 950 915</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>32 093 541</strong>	<strong>31 389 989</strong>



### BALANSE

#### SMEDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 9	275 000	275 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 600 000	1 600 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 875 000</strong>	<strong>2 875 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	7 568 634	7 844 531
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 568 634</strong>	<strong>7 844 531</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>10 443 634</strong>	<strong>10 719 531</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 750 000	19 750 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 750 000</strong>	<strong>19 750 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	86 690	57 059
Betalbar skatt	4	-1	0
Konserngjeld	7	2 446 271	840 796
Annen kortsiktig gjeld	7	366 947	22 603
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 899 907</strong>	<strong>920 458</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 649 907</strong>	<strong>20 670 458</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 093 541</strong>	<strong>31 389 989</strong>

Revetal, 21.05.2025  
Styret i Smedstad Eiendom AS

Georg Gran  
styreleder/daglig leder

Bergljot Woll  
styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing  
Bergjot Woll  
2025-05-21  
 BankID Signing  
Georg Gran  
2025-05-23

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 086 377	422 945	46 509 321
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>46 086 377</b>	<b>422 945</b>	<b>46 509 321</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 232 680	334 645	29 567 324
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 853 697</b>	<b>88 300</b>	<b>16 941 997</b>
Årets ordinære avskrivninger	951 088	6 900	957 988
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

### Note 3 Lønnskostnader

Smedstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 630	160 497
Endring i utsatt skattefordel	-79 151	-70 250
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 479</b>	<b>90 247</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 544	659 581
Permanente forskjeller	-4 724	-249 367
Endring i midlertidige forskjeller	359 773	319 320
Avgitt konsernbidrag	-475 593	-729 534
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 629	160 497
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 630	-160 497
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 544 631	-1 285 029	259 603
Gevinst – og tapskonto	400 684	500 854	100 171
<b>Sum</b>	<b>-1 143 948</b>	<b>-784 174</b>	<b>359 773</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 143 948</b>	<b>-784 174</b>	<b>359 773</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-251 669</b>	<b>-172 518</b>	<b>79 150</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	275 000	1 000 000	1 600 000	7 844 531	10 719 531
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>275 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>7 844 531</b>	<b>10 719 531</b>
Årets resultat				95 065	95 065
Konsernbidrag avgitt				-370 962	-370 962
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>275 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>7 568 634</b>	<b>10 443 634</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Re Eiendomsutvikling AS	REVETAL	33,4%	33,4%	8 545 249	43 824
Reåsen AS	REVETAL	24,9%	24,9%	1 851 267	309 074
Skjeggstadåsen Nord AS	TØNSBERG	29,0%	29,0%	-428 888	-80 262
Skjeggstadåsen Terrasse AS	TØNSBERG	25,0%	25,0%	980 378	-4 533
<b>Sum</b>				<b>10 948 006</b>	<b>268 103</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	35 000	1 376 301
Tilknyttet selskap	0	0	7 619 677	6 120 075
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 654 677</b>	<b>7 496 376</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 446 271	840 796
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 446 271</b>	<b>840 796</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



### Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>14 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	18 750 000	19 750 000
Bygninger	14 759 799	16 681 785
Driftsløsøre	200	200
<b>Sum</b>	<b>14 759 999</b>	<b>16 681 985</b>

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SMEDSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	275	1 000,0	275 000
<b>Sum</b>	<b>275</b>		<b>275 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedstad Holding As	275	100,0	100,0