



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 846 317
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Marcus Thranes gate 4C 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai-Robert Mikaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 532	37 565
Sum kostnader		27 532	37 565
Driftsresultat		-27 532	-37 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	2 090
Annen finansinntekt		1 115	
Sum finansinntekter		1 510	2 090
Netto finans		1 510	2 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 022	-35 475
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 022	-35 475
Årsresultat		-26 022	-35 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 022	-35 475
Totalresultat		-26 022	-35 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 022	-35 475
Sum overføringer og disponeringer		-26 022	-35 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	60 705 369	60 705 369
Lån til foretak i samme konsern	3	65 000	123 031
Sum finansielle anleggsmidler		60 770 369	60 828 400
Sum anleggsmidler		60 770 369	60 828 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 486	755 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 486	755 476
Sum omløpsmidler		787 486	755 476
SUM EIENDELER		61 557 855	61 583 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	42 187 500	42 187 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		18 981 930	18 981 930
Sum innskutt egenkapital		61 169 430	61 169 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		354 220	328 199
Sum opptjent egenkapital		-354 220	-328 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	60 815 210	60 841 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	742 645	742 645
Sum annen langsiktig gjeld		742 645	742 645
Sum langsiktig gjeld		742 645	742 645
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		742 645	742 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 557 855	61 583 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718028

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 846 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 925 846 317
GJØVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 532	37 565
Sum kostnader		27 532	37 565
Driftsresultat		-27 532	-37 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	2 090
Annen finansinntekt		1 115	
Sum finansinntekter		1 510	2 090
Netto finans		1 510	2 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 022	-35 475
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 022	-35 475
Årsresultat		-26 022	-35 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 022	-35 475
Totalresultat		-26 022	-35 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 022	-35 475
Sum overføringer og disponeringer		-26 022	-35 475



Organisasjonsnr: 925 846 317
GJØVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	60 705 369	60 705 369
Lån til foretak i samme konsern	3	65 000	123 031
Sum finansielle anleggsmidler		60 770 369	60 828 400
Sum anleggsmidler		60 770 369	60 828 400

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		787 486	755 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 486	755 476
Sum omløpsmidler		787 486	755 476

SUM EIENDELER		61 557 855	61 583 876
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	42 187 500	42 187 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		18 981 930	18 981 930
Sum innskutt egenkapital		61 169 430	61 169 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		354 220	328 199
Sum opptjent egenkapital		-354 220	-328 199

Sum egenkapital	5	60 815 210	60 841 231
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	742 645	742 645
Sum annen langsiktig gjeld		742 645	742 645



Sum langsiktig gjeld	742 645	742 645
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3	
Sum gjeld	742 645	742 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 557 855	61 583 876



Organisasjonsnr: 925 846 317
GJØVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS
Jembanegata 2, 2821 Gjøvik
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til generalforsamlingen i Gjøvik Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Invest AS som viser et underskudd på kr 26 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



Inter Revisor AS
Jembanegata 2, 2821 Gjøvik
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 01.08.2024
Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Taraldsrud, Kristen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/01/2024 16:34:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Gjøvik Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 846 317



Gjøvik Invest AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	27 532	37 565
Sum driftskostnader		27 532	37 565
Driftsresultat		-27 532	-37 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	2 090
Annen finansinntekt		1 115	0
Resultat av finansposter		1 510	2 090
Resultat før skattekostnad		-26 022	-35 475
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-26 022	-35 475
Overføringer			
Overført til udekket tap		26 022	35 475
Sum overføringer		-26 022	-35 475



Gjøvik Invest AS
Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	60 705 369	60 705 369
Lån til foretak i samme konsern	3	65 000	123 031
Sum finansielle anleggsmidler		60 770 369	60 828 400
Sum anleggsmidler		60 770 369	60 828 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Likvide midler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 486	755 476
Sum omløpsmidler		787 486	755 476
Sum eiendeler		61 557 855	61 583 876



Gjøvik Invest AS
Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	42 187 500	42 187 500
Annen innskutt egenkapital		18 981 930	18 981 930
Sum innskutt egenkapital		61 169 430	61 169 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-354 220	-328 199
Sum egenkapital	5	60 815 210	60 841 231
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	742 645	742 645
Sum gjeld		742 645	742 645
Sum egenkapital og gjeld		61 557 855	61 583 876

Gjøvik, 01.08.2024
Styret i Gjøvik Invest AS

Svein Olav Stormaafooss
styremedlem

Jason Burke Gibbons
styremedlem

Erik Ramsberg
styremedlem

Steinar Nordengen
styremedlem

Jan Faulkald Ramsberg
styremedlem

Tord Mikaelssen
styreleder



Gjøvik Invest AS Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utdelingen andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser

Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn til ledelsen eller honorar i innektsåret.

Sysselsatte

Selskapet har i 2023 ingen sysselsatte årsverk.

Note 2 Investering i datterselskap

Datterselskap	Food Invest AS	Magasinparken AS	Sum
Kontorkommune	Gjøvik	Gjøvik	
Ervervet	13.01.2021	13.01.2021	
Eierandel	96,6 %	100 %	
Stemmeandel	96,6 %	100 %	
Kostpris	34 405 369	26 300 000	60 705 369
Balanseført verdi	34 405 369	26 300 000	60 705 369
Andel egenkapital	34 286 615	26 191 260	60 477 875
Andel resultat	-24 803	-24 316	-49 119



Gjøvik Invest AS Noter til regnskapet

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	65 000	50 000
Sum	65 000	50 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	742 645	742 645
Sum	742 645	742 645

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjøvik Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	843 750	50,0	42 187 500
Sum	843 750		42 187 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TAURITO HOTELS AS	732 823	86,9	86,9
WITPRO HOLDINGS AS	28 642	3,4	3,4
LIND FORVALTNING AS	19 095	2,3	2,3
NEVERGIVEUP AS	15 000	1,8	1,8
TANANUA AS	14 321	1,7	1,7
TM PERILLA AS	10 000	1,2	1,2
Svein Olav Stormaafooss	9 547	1,1	1,1
COLLOCATIO HOLDING AS	4 774	0,6	0,6
JCS EIENDOM AS	4 774	0,6	0,6
MAKINGSPACE AS	4 774	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	843 750	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	42 187 500	18 981 930	-328 199	60 841 231
Årets resultat			-26 022	-26 022
Pr 31.12.2023	42 187 500	18 981 930	-354 220	60 815 210