



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 314 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBYEN DRONNINGENSGATE 27-31 AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 30  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		447 398	563 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 398</b>	<b>563 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	491 658	405 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 658</b>	<b>405 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 260</b>	<b>157 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 374	4 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 374</b>	<b>4 436</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		907 503	629 446
Annen rentekostnad		172 049	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 552</b>	<b>629 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 075 178</b>	<b>-625 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 119 438</b>	<b>-468 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 119 438</b>	<b>-468 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 119 438</b>	<b>-468 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 119 437	-468 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 119 437</b>	<b>-468 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10		19 948 084
Sum varige driftsmidler		0	19 948 084
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	19 948 084
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 10	32 413 927	5 386 867
Sum varer		32 413 927	5 386 867
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			76 642
Andre fordringer		11 500	81 955
Sum fordringer		11 500	158 597
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	48 583	25 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 583	25 631
Sum omløpsmidler		32 474 010	5 571 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 474 010</b>	<b>25 519 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 860</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 683 808	-1 324 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 683 808</b>	<b>-1 324 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 664 948</b>	<b>-1 299 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 171 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	31 941 282	26 642 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 112 282</b>	<b>26 642 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 112 282</b>	<b>26 642 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 644	
Annen kortsiktig gjeld		24 032	176 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 676</b>	<b>176 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 138 958</b>	<b>26 818 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 474 010</b>	<b>25 519 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 314 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBYEN DRONNINGENSGATE 27-31 AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 30  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 314 477  
NYBYEN DRONNINGENSGATE 27-31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		447 398	563 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 398</b>	<b>563 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	491 658	405 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 658</b>	<b>405 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 260</b>	<b>157 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 374	4 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 374</b>	<b>4 436</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		907 503	629 446
Annen rentekostnad		172 049	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 552</b>	<b>629 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 075 178</b>	<b>-625 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 119 438</b>	<b>-468 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 119 438</b>	<b>-468 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 119 438</b>	<b>-468 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 119 437	-468 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 119 437</b>	<b>-468 330</b>



Organisasjonsnr: 921 314 477  
NYBYEN DRONNINGENSGATE 27-31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10		19 948 084
Sum varige driftsmidler		0	19 948 084
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	19 948 084
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 10	32 413 927	5 386 867
Sum varer		32 413 927	5 386 867
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			76 642
Andre fordringer		11 500	81 955
Sum fordringer		11 500	158 597
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	48 583	25 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 583	25 631
Sum omløpsmidler		32 474 010	5 571 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 474 010</b>	<b>25 519 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 860	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 683 808	-1 324 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 683 808</b>	<b>-1 324 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 664 948</b>	<b>-1 299 662</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 171 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	31 941 282	26 642 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 112 282</b>	<b>26 642 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 112 282</b>	<b>26 642 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 644	
Annen kortsiktig gjeld		24 032	176 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 676</b>	<b>176 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 138 958</b>	<b>26 818 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 474 010</b>	<b>25 519 178</b>



Organisasjonsnr: 921 314 477  
NYBYEN DRONNINGENSGATE 27-31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Nybyen Dronningensgate 27-31 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nybyen Dronningensgate 27-31 AS som viser et underskudd på kr 1 119 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 7. mars 2023  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Honorar til revisor:

	2022	2021
Revisjonshonorar	15 257	2 869
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	6 539	1 229

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
	2022	2021
Resultat før skatter	-1 119 437	-468 330
Endringer midlertidige forskjeller	0	-63 500
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 119 437</b>	<b>-531 830</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-2 449 099	-1 329 662	-1 119 437
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	2 449 099	1 329 662	1 119 437
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Anleggsmidler- varer i arbeid

	Boligeiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 948 084	19 948 084
Tilgang/avgang	5 125 000	5 125 000
Regnskapsmessig verdi	25 073 084	25 073 084

Selskapet har i 2022 sagt opp alle sine leietakere og selskapets eiendommer står tomme.

Bygningene skal etter hvert rives.

Selskapet har i sitt regnskap for 2022 valgt å omklassifisere sine eiendommer fra driftsmidler til prosjekt i arbeid (varer i arbeid).

## Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	30 000	1	30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Inter Eiendom Finans AS	30 000	100,00%	100,00%

## Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-1 324 092	0	-1 299 662
Årets resultat	0	0	-1 119 437	0	-1 119 437
Fusjon	0	-5 570	-240 278	0	245 848
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 140</b>	<b>-2 683 808</b>	<b>0</b>	<b>-2 664 948</b>

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet er et prosjektselskap som har budsjettert med store fremtidige inntekter når prosjektet skal gjennomføres.

Selskapet vil bli tilført likviditet ved behov fra selskapets aksjonær.

Det vil også bli vurdert konvertering av innlån fra aksjonær ved behov.

## Note 8 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inter Eiendom Finans AS	1 066 900	996 400
Inter Eiendom AS	29 867 625	25 481 496

## Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 2 471 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

## Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 3 171 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 25 073 084.

Selskapets eiendommer/varer i arbeid er stillet som sikkerhet for gjeld som konsernselskap har i bank.

Sikkerhetsstillelse pr 31.12.2022 kr 13 050 000.