



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bonnaveien 24
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			235 486
Sum inntekter			235 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3		3 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	41 683	52 103
Annen driftskostnad		40 994	109 878
Sum kostnader		82 677	165 481
Driftsresultat		-82 677	70 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 267	29 927
Sum finansinntekter		64 267	29 927
Annen rentekostnad			31 615
Sum finanskostnader			31 615
Netto finans		64 267	-1 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 410	68 317
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-4 050	15 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 360	53 287
Årsresultat		-14 360	53 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 360	53 287
Totalresultat		-14 360	53 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			53 287
Overført fra annen egenkapital		-14 360	
Sum overføringer og disponeringer		-14 360	53 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	166 731	208 414
Sum varige driftsmidler		166 731	208 414
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 766 731	2 808 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 298	1 284 718
Sum fordringer		8 298	1 284 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 838 607	583 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 607	583 312
Sum omløpsmidler		1 846 905	1 868 030
SUM EIENDELER		4 613 636	4 676 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 7	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 041 785	4 056 145
Sum opptjent egenkapital		4 041 785	4 056 145
Sum egenkapital	7	4 361 785	4 376 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	191 763	239 704
Sum avsetninger for forpliktelser		191 763	239 704
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		191 763	239 704
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	10	43 891	44 398
Annen kortsiktig gjeld		16 197	16 197
Sum kortsiktig gjeld		60 088	60 595
Sum gjeld		251 851	300 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 613 636	4 676 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653831

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bonnaveien 24
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 472 765
VESTRE AKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			235 486
Sum inntekter			235 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3		3 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	41 683	52 103
Annen driftskostnad		40 994	109 878
Sum kostnader		82 677	165 481
Driftsresultat		-82 677	70 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 267	29 927
Sum finansinntekter		64 267	29 927
Annen rentekostnad			31 615
Sum finanskostnader			31 615
Netto finans		64 267	-1 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-4 050	15 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 360	53 287
Årsresultat		-14 360	53 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 360	53 287
Totalresultat		-14 360	53 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			53 287
Overført fra annen egenkapital		-14 360	
Sum overføringer og disponeringer		-14 360	53 287



Organisasjonsnr: 979 472 765
VSTRE AKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		
---------------------	----	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		
--	----	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
--	---	--	--

Sum varige driftsmidler		166 731	208 414
-------------------------	--	---------	---------

		166 731	208 414
--	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	2 600 000	2 600 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 766 731	2 808 414
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	8 298	1 284 718
---------------------------------	---	-------	-----------

Sum fordringer		8 298	1 284 718
----------------	--	-------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 838 607	583 312
----------------------------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 607	583 312
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 846 905	1 868 030
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 613 636	4 676 444
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	320 000	320 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 041 785	4 056 145
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 041 785	4 056 145
Sum egenkapital	7	4 361 785	4 376 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	191 763	239 704
Sum avsetninger for forpliktelses		191 763	239 704
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		191 763	239 704
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	10	43 891	44 398
Annen kortsiktig gjeld		16 197	16 197
Sum kortsiktig gjeld		60 088	60 595
Sum gjeld		251 851	300 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 613 636	4 676 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 979 472 765
VESTRE AKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Vestre Aker Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	235 486
Sum driftsinntekter		0	235 486
Lønnskostnad	3	0	3 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	41 683	52 103
Annen driftskostnad		40 994	109 878
Sum driftskostnader		82 677	165 481
Driftsresultat		-82 677	70 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 267	29 927
Annen rentekostnad		0	31 615
Resultat av finansposter		64 267	-1 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 410	68 317
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-4 050	15 030
Ordinært resultat		-14 360	53 287
Årsresultat		-14 360	53 287
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	53 287
Overført fra annen egenkapital		14 360	0
Sum overføringer		-14 360	53 287



Balanse			
Vestre Aker Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	166 731	208 414
Sum varige driftsmidler		166 731	208 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 766 731	2 808 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 298	1 284 718
Sum fordringer		8 298	1 284 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 838 607	583 312
Sum omløpsmidler		1 846 905	1 868 030
Sum eiendeler		4 613 636	4 676 444
Vestre Aker Eiendom AS		Side 2	



Vestre Aker Eiendom AS Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte tap og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Tore Fjeld, 640 aksjer à kr. 500	320 000
Sum, 640 aksjer à kr. 500	320 000



Vestre Aker Eiendom AS Noter 2021

Note 3 - Ytelser til ledende personer, lønn m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i år 2021. Lønnskostnader består av andre personalkostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon av 21. desember 2005. Selskapet har heller ikke inngått slik avtale.

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2021.

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler til skattetrekk pr. 31.12.21 og det er heller ikke noe skyldig skattetrekk pr. 31.12.21.

Note 6 - Fordringer

Selskapets fordringer er oppført til pålydende pr. 31.12.21.

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital 01.01.21	320 000
Annen egenkapital 01.01.21	4 056 145
Sum egenkapital 01.01.21	4 376 145
Årets resultat (underskudd)	-14 360
Avsatt til utbytte	0
Sum egenkapital 31.12.21	4 361 785



Vestre Aker Eiendom AS Noter 2021

Note 8 - Driftsmidler

	Transportmidler
Kostpris 01.01.21	319 000
Tilgang	0
Avgang	0
Kostpris 31.12.21	319 000
Akk. avskrivninger 01.01.21	-110 586
Akk. avskrivninger avgang	0
Årets avskrivninger	-41 683
Bokført verdi 31.12.21	166 731
Avskrivningssats	20 %

Note 9 - Aksjer

Selskapet har aksjer i datterselskap. Selskapet eier 50,0024 % av aksjene i Løkkafossen AS. Løkkafossen AS har i år 2021 et underskudd på kr. 102 671 (100 %) og en egenkapital pr. 31.12.21 på kr. 2 642 164 (100 %). Løkkafossen AS har kontor i Bærum kommune. Aksjene er bokført til kostpris.



Vestre Aker Eiendom AS Noter 2021

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 891	44 398
Endring i utsatt skatt	-47 941	-29 368
Skattekostnad ordinært resultat	-4 050	15 030
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 410	68 317
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	217 913	272 390
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-138 899
Skattepliktig inntekt	199 503	201 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 891	44 398
Sum betalbar skatt i balansen	43 891	44 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 891	2 363	473
Gevinst – og tapskonto	869 758	1 087 198	217 440
Sum	871 649	1 089 561	217 913
Grunnlag for utsatt skatt	871 649	1 089 561	217 913
Utsatt skatt (22 %)	191 763	239 704	47 941

Note 11 - Pantstillelser

Det foreligger ingen pantstillelser pr. 31.12.21.