



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 411 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTISJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtervegen 221D
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erol Erturk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		18 476	18 476
Annen driftskostnad		236 480	75 744
Sum kostnader		254 956	94 220
Driftsresultat		-254 956	-94 220
Netto finans			
Annen rentekostnad			152
Annen finanskostnad			8 391
Sum finanskostnader			8 543
Netto finans			-8 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 956	-102 763
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-56 091	-22 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 865	-80 155
Årsresultat		-198 865	-80 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 865	-80 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 865	-80 155
Sum overføringer og disponeringer		-198 865	-80 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	103 281	47 190
Sum immaterielle eiendeler		103 281	47 190
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 563 576	6 924 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		135 492	153 969
Sum varige driftsmidler		7 699 069	7 078 190
Sum anleggsmidler		7 802 350	7 125 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 625	85 625
Andre kortsiktige fordringer			234 469
Sum fordringer		85 625	320 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 469	158 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 469	158 333
Sum omløpsmidler		110 094	478 426
SUM EIENDELER		7 912 444	7 603 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	356 472	157 606
Sum opptjent egenkapital		-356 472	-157 606
Sum egenkapital		-256 472	-57 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 500	1 218 453
Annen kortsiktig gjeld		5 698 415	4 442 959
Sum kortsiktig gjeld		6 168 915	5 661 412
Sum gjeld		8 168 915	7 661 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 912 444	7 603 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684194

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 411 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTISJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 322
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erol Erturk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 411 267
PRESTISJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		18 476	18 476
Annen driftskostnad		236 480	75 744
Sum kostnader		254 956	94 220
Driftsresultat		-254 956	-94 220
Annen rentekostnad			152
Annen finanskostnad			8 391
Sum finanskostnader			8 543
Netto finans			-8 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 956	-102 763
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-56 091	-22 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 865	-80 155
Årsresultat		-198 865	-80 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 865	-80 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 865	-80 155
Sum overføringer og disponeringer		-198 865	-80 155



Organisasjonsnr: 918 411 267
PRESTISJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	103 281	47 190
Sum immaterielle eiendeler		103 281	47 190

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 563 576	6 924 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		135 492	153 969
Sum varige driftsmidler		7 699 069	7 078 190

Sum anleggsmidler		7 802 350	7 125 380
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 625	85 625
Andre kortsiktige fordringer			234 469
Sum fordringer		85 625	320 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 469	158 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 469	158 333

Sum omløpsmidler		110 094	478 426
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 912 444	7 603 806
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	356 472	157 606
Sum opptjent egenkapital		-356 472	-157 606

Sum egenkapital		-256 472	-57 606
------------------------	--	-----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	470 500	1 218 453
Annen kortsiktig gjeld	5 698 415	4 442 959
Sum kortsiktig gjeld	6 168 915	5 661 412
Sum gjeld	8 168 915	7 661 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 912 444	7 603 806



Organisasjonsnr: 918 411 267
PRESTISJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Prestisje Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918411267

Utarbeidet av:

Ak Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Grefsenveien 61
0487 OSLO



Organisasjonsnr. 996301508



Prestisje Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		18 476	18 476
Annen driftskostnad		236 480	75 744
Sum driftskostnader		254 956	94 220
DRIFTSRESULTAT		(254 956)	(94 220)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	152
Annen finanskostnad		0	8 391
Sum finanskostnader		0	8 543
NETTO FINANSPOSTER		0	(8 543)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(254 956)	(102 763)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(56 091)	(22 608)
ORDINÆRT RESULTAT		(198 865)	(80 155)
ÅRSRESULTAT		(198 865)	(80 155)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(198 865)	(80 155)
SUM OVERF. OG DISP.		(198 865)	(80 155)



Prestisje Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	103 281	47 190
Sum immaterielle eiendeler		103 281	47 190
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 563 576	6 924 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		135 493	153 969
Sum varige driftsmidler		7 699 069	7 078 190
SUM ANLEGGSMIDLER		7 802 350	7 125 380
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		85 625	85 625
Andre kortsiktige fordringer		0	234 469
Sum fordringer		85 625	320 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 469	158 333
SUM OMLØPSMIDLER		110 094	478 426
SUM EIENDELER		7 912 444	7 603 806
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(356 472)	(157 606)
Sum opptjent egenkapital		(356 472)	(157 606)
SUM EGENKAPITAL		(256 472)	(57 606)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		470 500	1 218 453
Annen kortsiktig gjeld		5 698 415	4 442 959
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 168 915	5 661 412
SUM GJELD		8 168 915	7 661 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 912 444	7 603 806

Underskrifter



Prestisje Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-254 956
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 511

Noter for Prestisje Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918411267



Prestisje Eiendom AS

Noter 2022

= Inntekt	-251 446
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-56 091
= Ordinær skattekostnad	-56 091
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	801	4 311
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	470 260	218 814
= Grunnlag utsatt skatt	-469 459	-214 503
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	469 459	214 503
= Grunnlag utsatt skattefordel	469 459	214 503
Utsatt skattefordel	103 281	47 191
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	103 281	47 190

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-157 606	-57 606
-Til årets resultat			-198 865	-198 865
Pr 31.12.	100 000	0	-356 472	-256 472