



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBS RETAIL AS
Forretningsadresse: Dalsåsen 4
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thommas Ø Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 532 191	73 580 823
Annen driftsinntekt		3 626 507	4 617 142
Sum inntekter		89 158 698	78 197 964
Kostnader			
Varekostnad		39 626 718	38 424 601
Lønnskostnad	1	29 396 229	22 100 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	381 300	315 500
Annen driftskostnad		20 362 817	16 871 064
Sum kostnader		89 767 065	77 711 171
Driftsresultat		-608 367	486 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 462	473
Sum finansinntekter		4 462	473
Annen rentekostnad		45 962	29 502
Annen finanskostnad		40 020	
Sum finanskostnader		85 982	29 502
Netto finans		-81 520	-29 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 887	457 764
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-3 125	100 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 762	356 904
Årsresultat		-686 762	356 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-686 762	356 904
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Ordinært utbytte			300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-481 531	
Overføringer annen egenkapital		-505 230	56 904
Sum overføringer og disponeringer		-686 762	356 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 410 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 135 700	1 230 200
Sum varige driftsmidler		9 545 700	1 230 200
Sum anleggsmidler		9 545 700	1 230 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	8 458 538	5 707 000
Sum varer		8 458 538	5 707 000
Fordringer			
Kundefordringer		764 230	591 038
Andre kortsiktige fordringer		715 511	792 829
Sum fordringer		1 479 742	1 383 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 175 358	6 576 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 175 358	6 576 186
Sum omløpsmidler		18 113 638	13 667 053
SUM EIENDELER		27 659 338	14 897 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			505 230
Udekket tap		481 531	
Sum opptjent egenkapital		-481 531	505 230
Sum egenkapital		568 469	1 555 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 125
Sum avsetninger for forpliktelser			3 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 049 796	1 004 969
Sum annen langsiktig gjeld		7 049 796	1 004 969
Sum langsiktig gjeld		7 049 796	1 008 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 373 567	4 885 879
Betalbar skatt	3		125 534
Skyldig offentlige avgifter		2 232 495	1 664 713
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 435 011	5 357 803
Sum kortsiktig gjeld		20 041 073	12 333 929
Sum gjeld		27 090 869	13 342 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 659 338	14 897 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691031

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBS RETAIL AS
Forretningsadresse: Dalsåsen 4
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thommas Ø Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 918 762 205
KBS RETAIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 532 191	73 580 823
Annen driftsinntekt		3 626 507	4 617 142
Sum inntekter		89 158 698	78 197 964
Kostnader			
Varekostnad		39 626 718	38 424 601
Lønnskostnad	1	29 396 229	22 100 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	381 300	315 500
Annen driftskostnad		20 362 817	16 871 064
Sum kostnader		89 767 065	77 711 171
Driftsresultat		-608 367	486 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 462	473
Sum finansinntekter		4 462	473
Annen rentekostnad		45 962	29 502
Annen finanskostnad		40 020	
Sum finanskostnader		85 982	29 502
Netto finans		-81 520	-29 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-3 125	100 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 762	356 904
Årsresultat		-686 762	356 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-686 762	356 904
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Ordinært utbytte			300 000
Udekket tap		-481 531	
Overføringer annen egenkapital		-505 230	56 904
Sum overføringer og disponeringer		-686 762	356 904



Sum egenkapital		568 469	1 555 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 125
Sum avsetninger for forpliktelses			3 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 049 796	1 004 969
Sum annen langsiktig gjeld		7 049 796	1 004 969
Sum langsiktig gjeld		7 049 796	1 008 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 373 567	4 885 879
Betalbar skatt	3		125 534
Skyldig offentlige avgifter		2 232 495	1 664 713
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 435 011	5 357 803
Sum kortsiktig gjeld		20 041 073	12 333 929
Sum gjeld		27 090 869	13 342 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 659 338	14 897 253



Organisasjonsnr: 918 762 205
KBS RETAIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
49.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i KBS Retail AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KBS Retail AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 686 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 25.07.2023
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert Revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2022
for
KBS Retail AS**

Organisasjonsnr. 918762205



KBS Retail AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		85 532 191	73 580 823
Annen driftsinntekt		3 626 507	4 617 142
Sum driftsinntekter		89 158 698	78 197 964
Driftskostnader			
Varekostnad		39 626 718	38 424 601
Lønnskostnad	1	29 396 229	22 100 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	381 300	315 500
Annen driftskostnad		20 362 817	16 871 064
Sum driftskostnader		89 767 065	77 711 171
DRIFTSRESULTAT		(608 367)	486 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 462	473
Sum finansinntekter		4 462	473
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 962	29 502
Annen finanskostnad		40 020	0
Sum finanskostnader		85 982	29 502
NETTO FINANSPOSTER		(81 520)	(29 029)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(689 887)	457 764
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(3 125)	100 860
ORDINÆRT RESULTAT		(686 762)	356 904
ÅRSRESULTAT		(686 762)	356 904
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		(505 230)	56 904
Frømføring av udekket tap		(481 531)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(686 762)	356 904

Årsregnskap for KBS Retail AS

Organisasjonsnr. 918762205



KBS Retail AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 410 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 135 700	1 230 200
Sum varige driftsmidler		9 545 700	1 230 200
SUM ANLEGGSMIDLER		9 545 700	1 230 200
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	8 458 538	5 707 000
Fordringer			
Kundefordringer		764 230	591 038
Andre kortsiktige fordringer		715 511	792 829
Sum fordringer		1 479 742	1 383 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 175 358	6 576 186
SUM OMLØPSMIDLER		18 113 638	13 667 053
SUM EIENDELER		27 659 338	14 897 253



KBS Retail AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	505 230
Udekket tap		(481 531)	0
Sum opptjent egenkapital		(481 531)	505 230
SUM EGENKAPITAL		568 469	1 555 230
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	3 125
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 049 796	1 004 969
Sum annen langsiktig gjeld		7 049 796	1 004 969
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 049 796	1 008 094
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	11 373 567	4 885 879
Betalbar skatt	3	0	125 534
Skyldig offentlige avgifter		2 232 495	1 664 713
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 435 011	5 357 803
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 041 073	12 333 929
SUM GJELD		27 090 869	13 342 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 659 338	14 897 253

OSLO, 30.06.2023

Thommas Østborg Landsem
Styrets og daglig leder



KBS Retail AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til anskaffelseskost etter elektronisk telling til anskaffelseskost.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



KBS Retail AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 49 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	24 990 176	18 967 881
Arbeidsgiveravgift	3 512 127	2 750 479
Pensjonskostnader	549 958	299 209
Andre lønnsrelaterte ytelser	343 968	82 438
Totalt	29 396 229	22 100 007

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	1 559 204	1 559 204
+ Tilgang	8 410 000	286 800	8 696 800
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 410 000	1 846 004	10 256 004
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	329 004	329 004
+ Ordinære avskrivninger	0	381 300	381 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	710 304	710 304
Balanseført verdi pr 31/12	8 410 000	1 135 700	9 545 700
Prosentats for ord. avskr.	1-1	20-33	



KBS Retail AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-689 887
+ Permanente og andre forskjeller	-235
+ Endring i midlertidige forskjeller	97 640
= Inntekt	-592 482

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 125
= Ordinær skattekostnad	-3 125
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 567	114 207
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	592 482	0
= Grunnlag utsatt skatt	-675 915	14 207
Utsatt skatt	0	3 125
Negativt grunnlag utsatt skatt	675 915	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	675 915	0
Utsatt skattefordel	148 701	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	675 915	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	148 701	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



KBS Retail AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld sikret med pant

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 4 724 040 og pr 31.12.2021 kr 0.

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	7 049 796	1 004 969
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Varelager	8 458 538	5 707 000
Motorvogn	709 500	1 060 900
Eiendom	8 410 000	0
Sum pantsatte eiendeler	17 578 038	6 767 900
Pålydende pantsettelsler		
St1 Norge AS	3 500 000	3 000 000
DNB Bank ASA	8 500 000	285 001
Volkswagen Møller Bilfinans AS	994 240	994 240

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 350 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 050 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Thommas Østborg Landsem	3 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	3 000	100,00 %
Medlemmer av styret	3 000	100,00 %