



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 514 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESTTUNVANNET TERASSE II
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreassen Harald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 120	88 348
Sum inntekter		294 120	88 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	311 604	90 167
Sum kostnader		334 424	90 167
Driftsresultat		-40 304	-1 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 397	196
Sum finansinntekter		2 397	196
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	4
Netto finans		-2 397	-192
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 907	-1 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 907	-1 627
Årsresultat	6	-37 907	-1 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 907	-1 627
Sum overføringer og disponeringer		-37 907	-1 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 156	12 250
Andre fordringer		15 618	12 949
Sum fordringer		21 774	25 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 463	110 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 463	110 136
Sum omløpsmidler		161 236	135 335
SUM EIENDELER		161 236	135 335
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		27 000	27 000
Sum innskutt egenkapital		27 000	27 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 534	-1 627
Sum opptjent egenkapital		39 534	1 627
Sum egenkapital		-12 534	25 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 991	95 396
Annen kortsiktig gjeld		27 779	14 567
Sum kortsiktig gjeld		173 770	109 963
Sum gjeld		173 770	109 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 236	135 335



Resultatregnskap 281 Sameiet Nesttunvannet Terrasse II

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		142 596	54 802	142 596	142 596
Garasjeleie		13 500	5 330	13 500	13 500
Tv/Bredbånd		35 424	13 826	35 424	35 424
Andre driftsinntekter		102 600	14 390	102 600	102 600
SUM DRIFTSINTEKTER		294 120	88 348	294 120	294 120
DRIFTSKOSTNADER					
Styrehonorar	1	20 000	0	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	0	1 410	2 820
Felles strøm		39 272	16 070	25 000	0
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	2	316	0	0	0
Kommunale avgifter		0	670	5 000	0
Vedlikehold Bygg og Eiendom	3	22 091	7 948	13 500	0
Revisjon	4	2 270	0	3 000	2 500
Forretningsførerhonorar		26 004	10 835	26 000	26 844
Andre honorarer		9 982	4 119	0	0
Driftskostnader	5	167 934	38 471	182 600	163 600
Tv/Bredbånd		35 451	2 952	35 424	35 424
Forsikring		8 284	9 102	19 000	15 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		334 424	90 167	320 934	266 188
DRIFTSRESULTAT		-40 304	-1 819	-26 814	27 932
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		2 397	196	0	0
Rentekostnader		0	4	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-2 397	-192	0	0
ÅRSRESULTAT	6	-37 907	-1 627	-26 814	27 932
OVERFØRINGER					
Overført til/fra udekket tap		-37 907	-1 627	0	0



Balanse 281 Sameiet Nesttunvannet Terrasse II

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	6 156	12 250
Andre fordringer	2 134	0
Forskuddsbetalt strøm	13 484	7 002
Tidsavgrensing brensel	0	5 947
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	139 463	110 136
Sum omløpsmidler	161 236	135 335
SUM EIENDELER	161 236	135 335

281 Sameiet Nesttunvannet Terrasse II Orgnr : 999514359



Balanse 281 Sameiet Nesttunvannet Terrasse II

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital	27 000	27 000
Udekket tap	-39 534	-1 627
Sum egenkapital	-12 534	25 373
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	6 167
Leverandørgjeld	145 991	95 396
Mellomregning	126	0
Tidsavgrensing strøm	27 653	8 400
Sum kortsiktig gjeld	173 770	109 963
Sum gjeld	173 770	109 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	161 236	135 335

Bergen 31.12.13
StorBergen Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne-Kari Mathiesen
LEDER

Harald Andreassen
STYREMEDLEM (f)

Bjørn Haugland
STYREMEDLEM



Noter 281 Sameiet Nesttunvannet Terrasse II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5330 Styrehonorar	20 000	0
Sum	20 000	0

Honorar til styret vedtas av årsmøtet.

Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6551 Nøkler, låser o.l.	316	0
Sum	316	0

Note 3 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6607 Vedlikehold garasjer	17 250	0
6611 Vedlikehold heiser	4 841	7 948
Sum	22 091	7 948

Note 4 - Revisjonshonorar

Det er belastet kr. 2 270,- i revisjon for 2013. Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av året.



Noter 281 Sameiet Nesttunvannet Terrasse II

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6324 Driftsutgifter heis	2 892	4 524
6361 Fellesvask	0	3 465
6390 Andre driftskostnader	102 600	14 598
6391 Snømåking, strøing	0	3 056
6610 Vaktmestertjenester	58 500	12 478
7770 Betalingsgebyrer	1 200	351
7771 Andre gebyrer	2 742	0
Sum	167 934	38 471

Note 6 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
A. Disponible midler pr 01.01.	25 373	0
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	-37 907	-1 627
Borettsinnskudd/Tilleggsinnb.	0	27 000
B. Årets endring av disponible midler	-37 907	25 373
C. Disponible midler 31.12	-12 534	25 373
Omløpsmidler	161 236	135 335
Kortsiktig gjeld	173 770	109 963
Disponible midler 31.12	-12 534	25 373



ÅRSBERETNING 2013 – Sameiet Nesttunvannet Terrasse II

NAVN OG STED

Sameiet Nesttunvannet Terrasse II består av eiendommen gnr 42, bnr 887 i Bergen Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 10 seksjoner hvorav 1 er næringsseksjon og de øvrige boligseksjoner, i henhold til egen fordelingsliste.

Seksjon nr 73 i Nesttunvannet Terrasse I er Serviceseksjon og er et realsameie som er eiet av Sameiet Nesttunvannet Terrasse I og Nesttunvannet Terrasse II i fellesskap.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger og eiendom i Bergen Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

STYRETS SAMMENSETNING:

Frem til fjorårets ordinære sameiermøte 30. april 2013 bestod et interimstyre av:

Styreleder:	Anne-Kari D. Mathiesen
Styremedlem:	Nikolas Kyris
Styremedlem:	Bjørn Haugland
Styremedlem:	Harald Andreassen

På fjorårets sameiermøte ble følgende styre valgt:

Styreleder:	Anne-Kari D. Mathiesen	
Styremedlem:	Bjørn Haugland	
Styremedlem:	Harald Andreassen	2 år

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet. (lovkrav)

Sameiet har et årsunderskudd på kr. – 37 907,- som foreslås overført til udekket tap.

Disponible midler utgjør kr. – 12 534,- pr 31.12.13. Det har vært en negativ endring på kr. 37 907,- i løpet av 2013.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

StorBergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet. Bergen og Hordaland Revisjon AS har gjennomført revisjon.

MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt syv styremøter i 2013, og tre styremøter i 2014.

LIKESTILLING

Styret har bestått av 1 kvinne og 2 menn.

Så lagt det er mulig er det lagt til rette for en jevn fordeling av kvinner og menn i styret.

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte.



SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

Styret har hatt mange løpende saker i perioden. Mye tid har blitt lagt ned i overtakelse av fellesarealer samt oppfølging av feil og mangler ved entreprenørens arbeider både på byggetrinn 1 og 2. Styret har jobbet med å få montert teleslynge i selskapslokalene. Videre har styret jobbet med å få etablert de nødvendige resterende serviceavtalene for fellesarealene, herunder bl.a. beplantning og vedlikehold av grøntarealene. Styret har også gått til anskaffelse av en hjertestarter. På bakgrunn av vedtak på fjorårets sameiermøte har det vært gjort en utredning om innglassing av balkonger. Utredningen har blitt utført av SE-Arkitektur AS. Rapporten ble lagt frem for allmøte 7. november 2013. Styret har tatt opp kontakten med utbygger av Nesttunstranden for å sikre god dialog gjennom byggesaken som vil påvirke alle beboerne i neste periode.

Styret har vært opptatt av å gi god informasjon om styrearbeidet til de enkelte beboerne. Møtereferater etter styremøtene legger derfor ut på Nesttunvannet Terrasses webside.

SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Konseptet Plussbolig har ansatt vår vertinne; Kjersti Anette Jørgensen. Med sitt vennlige og imøtekommende vesen, har hun mottatt og besvart alle slags spørsmål og utfordringer på en utmerket måte. Hun har arrangert og laget til ukentlige middager og ukentlige vaffeldager.

VEDLIKEHOLD

Når det gjelder drift og vedlikehold har sameiet avtale med Eiendomsservice Vest AS om vaktmestertjenester og renhold.


FORSIKRING

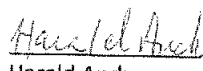
Eiendommen er fullverdiforsikret i Tryg. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne.

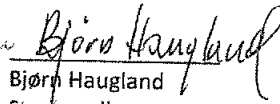
MILJØ/Helse, miljø og sikkerhet

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie. Sameiet har rutiner for oppfølging av HMS.

Nesttun, 10/3-14 Styret i for Sameiet Nesttunvannet Terrasse II


Anne-Kari Mathiesen
Styreleder


Harald Andreassen
Styremedlem


Bjørn Haugland
Styremedlem



Resultatregnskap 281 Sameiet Nesttunvannet Terrasse II

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde driftskostnader		142 596	54 802	142 596	142 596
Garasjeleie		13 500	5 330	13 500	13 500
Tv/Bredbånd		35 424	13 826	35 424	35 424
Andre driftsinntekter		102 600	14 390	102 600	102 600
SUM DRIFTSINNEKTER		294 120	88 348	294 120	294 120
DRIFTSKOSTNADER					
Styrehonorar	1	20 000	0	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	0	1 410	2 820
Felles strøm		39 272	16 070	25 000	0
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	2	316	0	0	0
Kommunale avgifter		0	670	5 000	0
Vedlikehold Bygg og Eiendom	3	22 091	7 948	13 500	0
Revisjon	4	2 270	0	3 000	2 500
Forretningsførerhonorar		26 004	10 835	26 000	26 844
Andre honorarer		9 982	4 119	0	0
Driftskostnader	5	167 934	38 471	182 600	163 600
Tv/Bredbånd		35 451	2 952	35 424	35 424
Forsikring		8 284	9 102	19 000	15 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		334 424	90 167	320 934	266 188
DRIFTSRESULTAT		-40 304	-1 819	-26 814	27 932
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		2 397	196	0	0
Rentekostnader		0	4	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-2 397	-192	0	0
ÅRSRESULTAT	6	-37 907	-1 627	-26 814	27 932
OVERFØRINGER					
Overført til/fra udekket tap		-37 907	-1 627	0	0

281 Sameiet Nesttunvannet Terrasse II Orgnr : 999514359



Balanse 281 Sameiet Nesttunvannet Terrasse II

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	6 156	12 250
Andre fordringer	2 134	0
Forskuddsbetalt strøm	13 484	7 002
Tidsavgrensing brensel	0	5 947
Bankinnskudd og kontanter		
Innstående på driftskonto	139 463	110 136
Sum omløpsmidler	161 236	135 335
SUM EIENDELER	161 236	135 335

281 Sameiet Nesttunvannet Terrasse II Orgnr : 999514359



Balanse 281 Samsiet Nesttunvannet Terrasse II


	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital	27 000	27 000
Udekket tap	-39 534	-1 627
Sum egenkapital	-12 534	25 373
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	6 167
Leverandørgjeld	145 991	95 396
Mellomregning	126	0
Tidsavgrensing strøm	27 653	8 400
Sum kortsiktig gjeld	173 770	109 963
Sum gjeld	173 770	109 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	161 236	135 335

Bergen 31.12.13
StorBergen Boligbyggelag

Sted: Bergen, dato: 10/3-14


Anne-Kari Mathiesen
LEDER


Harald Andreassen
STYREMEDLEM (f)


Bjørn Haugland
STYREMEDLEM



Noter 281 Sameiet Nesttunvannet Terrasse II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
5330 Styrehonorar	20 000	0
Sum	20 000	0

Honorar til styret vedtas av årsmøtet.

Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6551 Nøkler, låser o.l.	316	0
Sum	316	0

Note 3 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6607 Vedlikehold garasjer	17 250	0
6611 Vedlikehold heiser	4 841	7 948
Sum	22 091	7 948

Note 4 - Revisjonshonorar

Det er belastet kr. 2 270,- i revisjon for 2013. Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av året.



Noter 281 Sameiet Nesttunvannet Terrasse II

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6324 Drittsutgifter heis	2 892	4 524
6361 Fellesvask	0	3 465
6390 Andre driftskostnader	102 600	14 598
6391 Snømåking, strøing	0	3 056
6610 Vaktmestertjenester	58 500	12 478
7770 Betalingsgebyrer	1 200	351
7771 Andre gebyrer	2 742	0
Sum	167 934	38 471

Note 6 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
A. Disponible midler pr 01.01.	25 373	0
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	-37 907	-1 627
Boretsinnskudd/Tilleggsinnb.	0	27 000
B. Årets endring av disponible midler	-37 907	25 373
C. Disponible midler 31.12	-12 534	25 373
Omløpsmidler	161 236	135 335
Kortsiktig gjeld	173 770	109 963
Disponible midler 31.12	-12 534	25 373



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

LARS M. STUESTØL ROGER SLEIRE

REVISORNUMMER/FORETAKSNUMMER 987 547 502

Til årsmøtet i
Sameiet Nesttunvannet Terrasse II

REVISORS BERETNING 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nesttunvannet Terrasse II som viser et underskudd på kr 37 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

BERGEN: STRANDGATEN 209
POSTBOKS 1956 NORDNES, 5816 BERGEN
TELEFON: 56 21 07 50
FAX: 56 21 07 81
E-MAIL: BERGEN@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO

NORHEIMSUND: SANDVENVEGEN 43
5600 NORHEIMSUND
TELEFON: 56 55 00 70
FAX: 56 55 00 71
E-MAIL: NORHEIMSUND@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Nesttunvannet Terrasse II per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til overføring av udekket tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. mars 2014

Bergen og Hordaland Revisjon AS

Roger Sjeire
statsautorisert revisor