



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 233 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarlevegen 17
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kr Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 294 376	1 262 516
Sum inntekter		1 294 376	1 262 516
Kostnader			
Avskrivning		80 000	85 100
Annen driftskostnad		194 420	314 155
Sum kostnader		274 420	399 255
Driftsresultat		1 019 956	863 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 069	1 667
Annen finansinntekt		655 225	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			340 782
Sum finansinntekter		681 294	342 449
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 030 997	
Annen rentekostnad		186	8 000
Sum finanskostnader		1 031 183	8 000
Netto finans		-349 889	334 449
Ordinært resultat før skattekostnad		670 067	1 197 710
Skattekostnad		333 979	188 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 088	1 009 186
Årsresultat		336 088	1 009 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-354 900	
Overføring til/fra annen egenkapital		18 812	-1 009 186
Sum overføringer og disponeringer		-336 088	-1 009 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 725 580	3 805 580
Sum varige driftsmidler		3 725 580	3 805 580
Sum anleggsmidler		3 725 580	3 805 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 369	153 759
Sum fordringer		162 369	153 759
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		921 177	6 081 707
Sum investeringer		921 177	6 081 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 544 317	667 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 544 317	667 036
Sum omløpsmidler		6 627 863	6 902 502
SUM EIENDELER		10 353 443	10 708 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 078 000	1 078 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 078 000	1 078 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 062 826	8 081 637
Sum opptjent egenkapital		8 062 826	8 081 637
Sum egenkapital		9 140 826	9 159 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		308 000	308 000
Sum avsetninger for forpliktelser		308 000	308 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		753	908 418
Sum annen langsiktig gjeld		753	908 418
Sum langsiktig gjeld		308 753	1 216 418
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		233 878	188 524
Skyldige offentlige avgifter		102 447	42 980
Annen kortsiktig gjeld		567 539	100 523
Sum kortsiktig gjeld		903 864	332 027
Sum gjeld		1 212 617	1 548 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 353 443	10 708 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586834

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 233 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarlevegen 17
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kr Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 916 233 426
VULKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 294 376	1 262 516
Sum inntekter		1 294 376	1 262 516
Kostnader			
Avskrivning		80 000	85 100
Annen driftskostnad		194 420	314 155
Sum kostnader		274 420	399 255
Driftsresultat		1 019 956	863 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 069	1 667
Annen finansinntekt		655 225	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			340 782
Sum finansinntekter		681 294	342 449
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 030 997	
Annen rentekostnad		186	8 000
Sum finanskostnader		1 031 183	8 000
Netto finans		-349 889	334 449
Ordinært resultat før skattekostnad		670 067	1 197 710
Skattekostnad		333 979	188 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 088	1 009 186
Årsresultat		336 088	1 009 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-354 900	
Overføring til/fra annen egenkapital		18 812	-1 009 186
Sum overføringer og disponeringer		-336 088	-1 009 186



Organisasjonsnr: 916 233 426
VULKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 725 580	3 805 580
Sum anleggsmidler		3 725 580	3 805 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		162 369	153 759
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		921 177	6 081 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 544 317	667 036
Sum omløpsmidler		6 627 863	6 902 502
SUM EIENDELER		10 353 443	10 708 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		1 078 000	1 078 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 062 826	8 081 637
Sum egenkapital		9 140 826	9 159 637



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	308 000	308 000
Sum avsetninger for forpliktelses	308 000	308 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	753	908 418
Sum annen langsiktig gjeld	753	908 418
Sum langsiktig gjeld	308 753	1 216 418
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	233 878	188 524
Skyldige offentlige avgifter	102 447	42 980
Annen kortsiktig gjeld	567 539	100 523
Sum kortsiktig gjeld	903 864	332 027
Sum gjeld	1 212 617	1 548 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 353 443	10 708 082



Organisasjonsnr: 916 233 426
VULKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	98.00	11000.00	1078000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Kr Reitan	98.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	98.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moaljøra 8A
7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vulken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vulken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Levanger, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo dokumentID: PX2YG-T6A76-KTEKG-N1QXU-PH4AE-61YBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-30 13:56:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PX2YG-T6A76-KTEKG-N1QXU-PH4AE-61YBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vulken Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokument ID: 7HY8T-VKXGG-E663P-NJFSG-5WBVN-SYFSF



Vulken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 294 376</u>	<u>1 262 516</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	80 000	85 100
Annen driftskostnad	3	<u>194 420</u>	<u>314 155</u>
Sum driftskostnader		<u>274 420</u>	<u>399 255</u>
Driftsresultat		<u>1 019 956</u>	<u>863 261</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		681 294	1 667
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-1 030 997	340 782
Annen finanskostnad		<u>186</u>	<u>8 000</u>
Netto finansposter		<u>-349 889</u>	<u>334 449</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>670 067</u>	<u>1 197 710</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>333 979</u>	<u>188 524</u>
Årsresultat		<u>336 088</u>	<u>1 009 186</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	354 900	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-18 812</u>	<u>1 009 186</u>
Sum disponert		<u>336 088</u>	<u>1 009 186</u>

Penneo dokument ID: 7HY8T-VKXGG-E663P-NJFSG-5WBVW-SYFSF



Vulken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 725 580	3 805 580
Sum varige driftsmidler		3 725 580	3 805 580
Sum anleggsmidler		3 725 580	3 805 580
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		162 369	153 759
Sum fordringer		162 369	153 759
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	921 177	6 081 707
Sum investeringer		921 177	6 081 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 544 317	667 035
Sum omløpsmidler		6 627 863	6 902 501
Sum eiendeler		10 353 443	10 708 081

Penneo dokument ID: 7HY8T-VKXGG-E663P-NJFSG-5WBVN-SYFSF



Vulken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 078 000	1 078 000
Sum innskutt egenkapital		1 078 000	1 078 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 062 826	8 081 639
Sum opptjent egenkapital		8 062 826	8 081 639
Sum egenkapital		9 140 826	9 159 639
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	308 000	308 000
Sum avsetning for forpliktelser		308 000	308 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	753	908 418
Sum annen langsiktig gjeld		753	908 418
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	233 878	188 523
Skyldige offentlige avgifter		102 447	42 978
Annen kortsiktig gjeld		567 539	100 523
Sum kortsiktig gjeld		903 864	332 024
Sum gjeld		1 212 617	1 548 442
Sum egenkapital og gjeld		10 353 443	10 708 081

31. desember 2022
Steinkjer, 16. juni 2023

Jan Kristian Reitan
Styrets leder

Penneo dokument ID: 7HY8T-VKXGG-E663P-NJFSG-5WBVYH-SYFSF



Vulken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til børsverdi 31.12. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vulken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tekniske Installasjoner	Bygninger	Tomter og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	739 250	8 301 804	764 180	9 805 234
Anskaffelseskost 31.12.	739 250	8 301 804	764 180	9 805 234
Akk.avskrivning 31.12.	-520 550	-5 559 104	0	-6 079 654
Balanseført pr. 31.12.	218 700	2 742 700	764 180	3 725 580
Årets avskrivninger	24 400	55 600	0	80 000
Avskrivningsplan	Saldo 10%	Saldo 4%	Ingen	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen faste lønninger. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	21 000	19 500
Andre tjenester	11 000	10 000
Sum	32 000	29 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Plassering	921 177	921 177	921 177



Vulken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	333 979	188 524
Årets totale skattekostnad	<u>333 979</u>	<u>188 524</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	670 067	1 197 710
Permanente forskjeller	186	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 030 997	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	478 864	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-340 782
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre verdipapir	-655 225	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-6 802	0
Alminnelig inntekt	<u>1 518 087</u>	<u>856 928</u>
Ytet konsernbidrag	-455 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 063 087</u>	<u>856 928</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	233 879	188 524
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	308 000	308 000
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	147 415	
Permanente forskjeller (22%)	<u>186 564</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>333 979</u>	
Effektiv skattesats *)	49,8 %	

Penneo dokumentnøgle: 7HY8T-VKXGG-E663P-NJFSG-5WBYN-SYFSF



Vulken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 078 000	8 081 637	9 159 637
Årsresultat	0	336 088	336 088
Avgitt konsernbidrag	0	-354 900	-354 900
Egenkapital 31.12.2022	1 078 000	8 062 825	9 140 825

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	98	11 000	1 078 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinkjer Vulk AS	98	100 %	100 %

Jan Kr. Reitan solgte 54 aksjer til Steinkjer Vulk AS i 2021 og 44 aksjer i 2022.

Note 8 - Fordringer og gjeld

Gjeld til eier	2022	2021
	753	908 418
Gjeld til konsernselskap	2022	2021
	455 000	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kristian Reitan

Kunde

På vegne av: Vulkan Eiendom AS og Steinkjer Vulk AS

Serienummer: 9578-5994-4-481864

IP: 89.151.xxx.xxx

2023-06-17 20:35:40 UTC



Jan Kristian Reitan

Styreleder

På vegne av: Vulkan Eiendom AS og Steinkjer Vulk AS

Serienummer: 9578-5994-4-481864

IP: 89.151.xxx.xxx

2023-06-17 20:35:40 UTC



Penneo DokumentID: 7HY8T-VKXGG-E663P-NJFSG-5WBYN-5YFSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>