



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 059 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARD SOLHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ingrid Skard Solhaug
Myragata 8G
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skard Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 940	270 000
Sum inntekter		272 940	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	7 428	3 534
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 400
Annen driftskostnad		139 422	117 343
Sum kostnader		146 850	125 277
Driftsresultat		126 090	144 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	
Annen finansinntekt		501 335	1 509 877
Verdiøkning av finansielle instrumenter	4		28 213
Sum finansinntekter		501 728	1 538 090
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	1 302 826	
Annen rentekostnad		76 734	57 922
Annen finanskostnad		139 831	147 946
Sum finanskostnader		1 519 391	205 868
Netto finans		-1 017 663	1 332 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-891 573	1 476 945
Skattekostnad	5	49 719	44 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-941 292	1 432 177
Årsresultat		-941 292	1 432 177
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-941 292	1 432 177
Sum overføringer og disponeringer		-941 292	1 432 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 426 817	5 426 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		5 426 817	5 426 817
Sum anleggsmidler		5 426 817	5 426 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	
Andre fordringer	7	2 639	2 264
Sum fordringer		14 139	2 264
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 285 176	5 413 256
Markedsbaserte obligasjoner	4	10 018 675	9 831 917
Sum investeringer		14 303 851	15 245 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 962	583 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 962	583 823
Sum omløpsmidler		14 851 951	15 831 259
SUM EIENDELER		20 278 768	21 258 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (59 852 aksjer à kr 1,00)		59 852	59 852
Overkurs		17 807 007	17 807 007
Sum innskutt egenkapital		17 866 859	17 866 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 886	1 432 177
Sum opptjent egenkapital		490 886	1 432 177
Sum egenkapital		18 357 745	19 299 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 842 505	1 887 161
Sum annen langsiktig gjeld		1 842 505	1 887 161
Sum langsiktig gjeld		1 842 505	1 887 161
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	49 719	45 049
Annen kortsiktig gjeld		28 800	26 830
Sum kortsiktig gjeld		78 519	71 879
Sum gjeld		1 921 024	1 959 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 278 768	21 258 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600054

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 059 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARD SOLHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ingrid Skard Solhaug
Myragata 8G
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skard Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 059 600
SKARD SOLHAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 940	270 000
Sum inntekter		272 940	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	7 428	3 534
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 400
Annen driftskostnad		139 422	117 343
Sum kostnader		146 850	125 277
Driftsresultat		126 090	144 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	
Annen finansinntekt		501 335	1 509 877
Verdiøkning av finansielle instrumenter	4		28 213
Sum finansinntekter		501 728	1 538 090
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	1 302 826	
Annen rentekostnad		76 734	57 922
Annen finanskostnad		139 831	147 946
Sum finanskostnader		1 519 391	205 868
Netto finans		-1 017 663	1 332 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-891 573	1 476 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-941 292	1 432 177
Årsresultat		-941 292	1 432 177
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-941 292	1 432 177
Sum overføringer og disponeringer		-941 292	1 432 177



Organisasjonsnr: 920 059 600
SKARD SOLHAUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 426 817	5 426 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		5 426 817	5 426 817
Sum anleggsmidler		5 426 817	5 426 817

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 500	
Andre fordringer	7	2 639	2 264
Sum fordringer		14 139	2 264

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	4 285 176	5 413 256
Markedsbaserte obligasjoner	4	10 018 675	9 831 917
Sum investeringer		14 303 851	15 245 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 962	583 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 962	583 823

Sum omløpsmidler		14 851 951	15 831 259
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 278 768	21 258 076
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (59 852 aksjer à kr 1,00)		59 852	59 852
Overkurs		17 807 007	17 807 007
Sum innskutt egenkapital		17 866 859	17 866 859



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	490 886	1 432 177
Sum opptjent egenkapital	490 886	1 432 177
Sum egenkapital	18 357 745	19 299 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 1 842 505	1 887 161
Sum annen langsiktig gjeld	1 842 505	1 887 161
Sum langsiktig gjeld	1 842 505	1 887 161
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5 49 719	45 049
Annen kortsiktig gjeld	28 800	26 830
Sum kortsiktig gjeld	78 519	71 879
Sum gjeld	1 921 024	1 959 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 278 768	21 258 076



Organisasjonsnr: 920 059 600
SKARD SOLHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av utleie av fast eiendom skjer for hver påløpte måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Selskapets boligeiendommer er ikke avskrevet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og markedsverdi prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7428.00	3534.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7428.00	3534.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1619000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1842505.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2909797.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SKARD SOLHAUG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av utleie av fast eiendom skjer for hver påløpte måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Selskapets boligeiendommer er ikke avskrevet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og markedsverdi prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	7 428	3 534
Sum	7 428	3 534



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 426 817	15 690	5 442 507
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 426 817	15 690	5 442 507
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(15 690)	(15 690)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(15 690)	(15 690)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 426 817	0	5 426 817
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		33,33 %	

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Årets verdiendring	Markedsverdi
Aksjer og andre markedsbaserte finansielle instrumenter	- 1 302 826	14 303 851
Sum	- 1 302 826	14 303 851

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(891 573)	1 476 945
+/- Permanente forskjeller	1 117 569	(1 276 577)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		4 400
Årets skattegrunnlag	225 997	204 769
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	49 719	45 049
Sum	49 719	45 049
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt		(280)
Skattekostnad i resultatregnskapet	49 719	44 768
Betalbar skatt i skattekostnad	49 719	45 049
Betalbar skatt i balansen	49 719	45 049

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 619 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 842 505
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 909 797

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i
Skard Solhaug Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skard Solhaug Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 941 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. juni 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kristen Grivi

Statsautorisert revisor