



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 592 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYLIVSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 47
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Brandsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 340 427 | 2 269 930 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 170 |
| Sum inntekter | | 3 340 427 | 2 270 100 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 882 422 | 45 665 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 867 552 | 1 784 285 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 6 820 |
| Annen driftskostnad | | 323 478 | 456 004 |
| Sum kostnader | | 3 073 452 | 2 292 774 |
| Driftsresultat | | 266 975 | -22 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 215 |
| Annen finansinntekt | | 403 | 1 430 |
| Sum finansinntekter | | 416 | 1 645 |
| Annen rentekostnad | | 653 | 324 |
| Annen finanskostnad | | 333 | 720 |
| Sum finanskostnader | | 986 | 1 043 |
| Netto finans | | -570 | 602 |
| Resultat før skattekostnad | | 266 405 | -22 073 |
| Skattekostnad | 3 | 57 814 | -1 500 |
| Årsresultat | | 208 591 | -20 573 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 208 591 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 72 573 | 122 338 |
| Annen egenkapital | | -72 573 | -142 911 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 76 563 | 234 062 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 66 029 | 9 983 |
| Sum fordringer | | 142 592 | 244 044 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 616 435 | 478 942 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 616 435 | 478 942 |
| Sum omløpsmidler | | 759 027 | 722 987 |
| SUM EIENDELER | | 759 027 | 722 987 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 570 | 78 143 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | 78 143 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 102 573 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 286 | 32 004 |
| Betalbar skatt | 3 | 57 814 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 223 632 | 224 550 |
| Utbytte | | 208 591 | 122 338 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 224 704 | 241 521 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 729 027 | 620 413 |
| Sum gjeld | | 729 027 | 620 413 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 759 027 | 722 987 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334790

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 592 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYLIVSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 47
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Brandsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 592 272
BYLIVSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 340 427 | 2 269 930 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 170 |
| Sum inntekter | | 3 340 427 | 2 270 100 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 882 422 | 45 665 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 867 552 | 1 784 285 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 6 820 |
| Annen driftskostnad | | 323 478 | 456 004 |
| Sum kostnader | | 3 073 452 | 2 292 774 |
| Driftsresultat | | 266 975 | -22 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 215 |
| Annen finansinntekt | | 403 | 1 430 |
| Sum finansinntekter | | 416 | 1 645 |
| Annen rentekostnad | | 653 | 324 |
| Annen finanskostnad | | 333 | 720 |
| Sum finanskostnader | | 986 | 1 043 |
| Netto finans | | -570 | 602 |
| Resultat før skattekostnad | | 266 405 | -22 073 |
| Skattekostnad | 3 | 57 814 | -1 500 |
| Årsresultat | | 208 591 | -20 573 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 208 591 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 72 573 | 122 338 |
| Annen egenkapital | | -72 573 | -142 911 |



Organisasjonsnr: 916 592 272
BYLIVSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 76 563 | 234 062 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 66 029 | 9 983 |
| Sum fordringer | | 142 592 | 244 044 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 616 435 | 478 942 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 616 435 | 478 942 |
| Sum omløpsmidler | | 759 027 | 722 987 |
| SUM EIENDELER | | 759 027 | 722 987 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 570 | 78 143 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | 78 143 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 102 573 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 286 | 32 004 |
| Betalbar skatt | 3 | 57 814 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 223 632 | 224 550 |
| Utbytte | | 208 591 | 122 338 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 224 704 | 241 521 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 729 027 | 620 413 |
| Sum gjeld | | 729 027 | 620 413 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 759 027 | 722 987 |



Organisasjonsnr: 916 592 272
BYLIVSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.38

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1567225.00 | 1456362.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 229516.00 | 241586.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 61604.00 | 73578.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9208.00 | 12760.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1867552.00 | 1784285.00 |

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYLIVSUTVIKLING AS

916592272

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYLIVSUTVIKLING AS
916 592 272

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 340 427 | 2 269 930 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 170 |
| Sum driftsinntekter | | 3 340 427 | 2 270 100 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -882 422 | -45 665 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -1 867 552 | -1 784 285 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | -6 820 |
| Annen driftskostnad | | -323 478 | -456 004 |
| Sum driftskostnader | | -3 073 452 | -2 292 774 |
| Driftsresultat | | 266 975 | -22 675 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 215 |
| Annen finansinntekt | | 403 | 1 430 |
| Sum finansinntekter | | 416 | 1 645 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -653 | -324 |
| Annen finanskostnad | | -333 | -720 |
| Sum finanskostnader | | -986 | -1 043 |
| Netto finans | | -570 | 602 |
| Resultat før skattekostnad | | 266 405 | -22 073 |
| Skattekostnad | 3 | -57 814 | 1 500 |
| Årsresultat | | 208 591 | -20 573 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 208 591 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 72 573 | 122 338 |
| Annen egenkapital | | -72 573 | -142 911 |
| Sum overføringer | | 208 591 | -20 573 |



BYLIVSUTVIKLING AS
916 592 272

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 76 563 | 234 062 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 66 029 | 9 983 |
| Sum fordringer | | 142 592 | 244 044 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 616 435 | 478 942 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 616 435 | 478 942 |
| Sum omløpsmidler | | 759 027 | 722 987 |
| SUM EIENDELER | | 759 027 | 722 987 |



BYLIVSUTVIKLING AS
916 592 272

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 570 | 78 143 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | 78 143 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 102 573 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 286 | 32 004 |
| Betalbar skatt | 3 | 57 814 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 223 632 | 224 550 |
| Utbytte | | 208 591 | 122 338 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 224 704 | 241 521 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 729 027 | 620 413 |
| Sum gjeld | | 729 027 | 620 413 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 759 027 | 722 987 |

TRONDHEIM, 02.03.2026

Eileen Therese Brandsegg
styrets leder / daglig leder



BYLIVSUTVIKLING AS
916 592 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYLIVSUTVIKLING AS
916 592 272

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 567 225 | 1 456 362 |
| Arbeidsgiveravgift | 229 516 | 241 586 |
| Pensjonskostnader | 61 604 | 73 578 |
| Andre relaterte ytelser | 9 208 | 12 760 |
| Sum | 1 867 552 | 1 784 285 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,38

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 57 814 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | -1 500 |
| Skattekostnad | 57 814 | -1 500 |

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 266 405 | -22 073 |
| Permanente forskjeller | 8 305 | 3 334 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 6 820 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -11 919 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 262 790 | -11 919 |

| Betalbar skatt i balansen | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 57 814 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 57 814 | 0 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|---------------|-----------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | 78 143 | 102 573 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 208 591 | 208 591 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -208 591 | -208 591 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -72 573 | -72 573 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | -5 570 | 5 570 | 30 000 |